

Urząd Zamówień Publicznych
Al. Szucha 2/4, 00-582 Warszawa
Faks: (022) 45 87 700
Przesyłanie ogłoszeń on-line: <http://www.uzp.gov.pl>

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**Roboty budowlane** ☒**Dostawy** ☐**Usługi** ☐**publikacja obowiązkowa** ☒**publikacja nieobowiązkowa** ☐**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY****I.1) NAZWA, ADRESY I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW**

Nazwa: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		
Adres pocztowy: ul. Św. Marcin 58/64		
Miejscowość: Poznań	Kod pocztowy: 61-807	Województwo: wielkopolskie
Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów: Beata Zembska		Tel.: (061) 850-83-45
E-mail: beata.zembska@ptbs.pl		Fax: (061) 852-31-24
Adresy internetowe (jeżeli dotyczy) Ogólny adres zamawiającego (URL): www.ptbs.pl Adres profilu nabywcy (URL): Adres internetowy, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (URL):		

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:	☒ jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów ☐ Inny: <i>proszę wypełnić załącznik A.I</i>
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:	☒ jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów ☐ Inny: <i>proszę wypełnić załącznik A.II</i>
Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty należy przysyłać na adres:	☒ jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów ☐ Inny: <i>proszę wypełnić załącznik A.III</i>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

☐ Administracja rządowa centralna ☐ Administracja rządowa terenowa ☐ Administracja samorządowa ☒ Podmiot prawa publicznego ☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał ☐ Państwowa szkoła wyższa ☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego ☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej ☐ Inny (proszę określić): _____	☐ Ogólne usługi publiczne ☐ Obrona ☐ Porządek i bezpieczeństwo publiczne ☐ Środowisko ☐ Sprawy gospodarcze i finansowe ☐ Zdrowie ☒ Budownictwo i obiekty komunalne ☐ Ochrona socjalna ☐ Rekreacja, kultura i religia ☐ Edukacja ☐ Inne (proszę określić): _____
--	---

Zamawiający dokonuje zamówienia w imieniu innych zamawiających

tak ☐ nie ☒**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II.1) OPIS****II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Opracowanie projektu wraz z wykonaniem garaży w Poznaniu, przy ul. Folwarcznej 28, na działce nr 1/26.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz miejsce wykonania robót budowlanych, realizacji dostaw lub świadczenia usług
 (Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi)

(a) Roboty budowlane ☒	(b) Dostawy ☐	(c) Usługi ☐
Wykonanie ☐ Zaprojektowanie i wykonanie ☒ Realizacja obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego ☐	Kupno ☐ Dzierżawa ☐ Najem ☐ Leasing ☐ Inne ☐	Kategoria usług: nr __ __
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych <u>Poznań, ul. Folwarczna 28, działka nr 1/26</u>	Główne miejsce realizacji dostawy _____ _____	Główne miejsce świadczenia usług _____ _____

II.1.3) Ogłoszenie dotyczyZamówienia publicznego ☒Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ) ☐Zawarcia umowy ramowej ☐

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej (jeżeli dotyczy)	
Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami ☐	Umowa ramowa z jednym wykonawcą ☐
Maksymalna liczba __ __ __ wykonawców planowanej umowy ramowej	
Czas trwania umowy ramowej: Okres w latach: __ __ lub miesiącach: __ __ __	
Wartość umowy ramowej (podać wyłącznie dane liczbowe): Wartość bez VAT: _____ Waluta _____ lub zakres: między _____ a _____ Waluta: _____ Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone (jeżeli możliwe do określenia): _____	
II.1.5) Określenie przedmiotu zamówienia	
Opracowanie projektu wraz z wykonaniem garaży w Poznaniu, przy ul. Folwarcznej 28, na działce nr 1/26	
II.1.6) Informacja o oświadczeniach i dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego Zamawiający wyznaczył następujące wymagania, które wykonawca spełni przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę, oraz załączy do oferty niżej wymienione dokumenty oraz oświadczenia: - Dowód wniesienia/wpłacenia wadium - Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki z art. 22 ust. 1 Pzp oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. <i>W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę, wymienione oświadczenie winno być złożone przez każdy z podmiotów oddzielnie.</i> - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). <i>W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę należy załączyć dokumenty wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów.</i> - Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie objętym ofertą posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane: <u>do kierowania robotami budowlanymi:</u> a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba, pełniąca funkcję kierownika budowy, b) w specjalności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, c) instalacyjne w zakresie sieci instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, d) w specjalności drogowej <u>wraz z aktualnym na dzień otwarcia ofert, zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.</u> Warunek będzie spełniony także, gdy poszczególne uprawnienia będą łączone przez jedną lub kilka osób. <i>W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, Zamawiający weźmie pod uwagę łączne uprawnienia podmiotów.</i> - Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie objętym ofertą posiadają odpowiednie <u>uprawnienia do projektowania:</u> a) architektoniczne b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, c) w specjalności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, d) instalacyjne w zakresie sieci instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, e) w specjalności drogowej <u>wraz z aktualnym na dzień otwarcia ofert, zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków samorządu zawodowego.</u> Warunek będzie spełniony także, gdy poszczególne uprawnienia będą łączone przez jedną lub kilka osób.	

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, Zamawiający weźmie pod uwagę łączne uprawnienia podmiotów.

- Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg dodatku nr 6 do siwz; wykonawca zobowiązany jest wykazać przynajmniej osoby wskazane powyżej;

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, ww. dokument może złożyć przynajmniej jeden podmiot

II.1.7) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45.21.00.00-2	— — — — — — — — — —
Dodatkowe przedmioty	74.22.00.00-7	— — — — — — — — — —
	74.23.00.00-0	— — — — — — — — — —
		— — — — — — — — — —

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (w celu podania informacji o częściach zamówienia należy wykorzystać załącznik B w liczbie odpowiadającej liczbie części) tak ☐ nie ☒

II.1.9) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej tak ☐ nie ☒

II. 2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA

Całkowita wielkość lub zakres

Wartość powyżej 60.000 euro

Szczegółowy zakres prac:

a) wykonanie dokumentacji projektowej dla zespołu garaży jednostanowiskowych, jakie zostaną wybudowane na gruncie wydrebnionym z działki nr 1/26, ark. 5, obręb Kobylepole, położonej w Poznaniu przy ul. Folwarcznej 28, przy czym dokumentacja projektowa składać się będzie z następujących części:

- Projektu budowlanego wraz z planem zagospodarowania terenu do nich przyległego; dokumentacja branżowa obejmuje wykonanie: planu zagospodarowania terenu; projektu budowlanego garaży; projektu instalacji elektrycznej garaży; projektu oświetlenia terenu; projektu odwodnienia terenu;
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Projektu wykonawczego, kosztorysów budowlanych,
- Dokumentacji powykonawczej,

b) dokonanie niezbędnych pomiarów, uzgodnień projektu oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę i do wykonania przedmiotu zamówienia,

c) uzyskania pozwolenia na budowę,

d) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji.

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Pożądany ☐ Wymagany ☒

Okres w miesiącach: 4 lub dniach: — — — —

lub data rozpoczęcia — / — / — — — — (dd/mm/rrrr) lub zakończenia — / — / — — — — (dd/mm/rrrr)

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA****Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy)**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **6.350,00 zł, słownie: sześć_tysięcy_trzysta_pięćdziesiąt_złotych_00/100**
2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. **30 dni** od terminu składania ofert, tj. **do 28.09.2006 r. (włącznie)**.
3. Termin wniesienia wadium upływa dnia **30.08.2006 r. o godzinie 11:00**.
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego: **42 1130 1088 0002 0417 0020 0001 - na przelewie należy umieścić informację "wadium – zespół garaży przy ul. Folwarcznej"**

III.2) WARUNKI UDZIAŁU**INFORMACJE DOTYCZĄCE SYTUACJI WYKONAWCY ORAZ INFORMACJE I FORMALNOŚCI NIEZBĘDNE DO OCENY, CZY SPEŁNIA ON WYMAGANIA EKONOMICZNE, FINANSOWE I TECHNICZNE****Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy):****O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Każdy wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu: Jak w pkt. II 1.6.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Jak w pkt. II 1.6.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

Jak w pkt. II 1.6.

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony ☒

Przetarg ograniczony ☐

Negocjacje z ogłoszeniem ☐

Dialog konkurencyjny ☐

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)

Liczba wykonawców _ _ _

lub minimalna liczba _ _ _ / maksymalna liczba _ _ _

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT**IV.2.1) Kryteria oceny ofert (proszę zaznaczyć właściwe pole (pola))**Najniższa cena ☒

lub

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie ☐

Kryteria	Znaczenie	Kryteria	Znaczenie
1. cena	100%	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna tak ☐ nie ☒**Jeżeli tak**, proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej w tym adres strony internetowej, na której będzie prowadzona

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**IV.3.1) Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia**Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): www.ptbs.pl

Opłata (o ile dotyczy) _____ - _____ Waluta: _____

Warunki i sposób płatności: _____

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie otrzymania tego opisu (jeżeli dotyczy):

IV.3.3) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert

Data: **30/08/2006** (dd/mm/rrrr)

Godzina: **11:00**

IV.3.4) Języki, w których można sporządzać wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐

Inne: _____

IV.3.5) Termin związania ofertą

Do : **28/09/2006** (dd/mm/rrrr)

lub okres w dniach: ☐ ☐ ☐ (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.3.6) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert

Data: **30/08/2006** (dd/mm/rrrr)

Godzina: **11:30**

Miejsce **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 61-807 Poznań , ul. Św. Marcin 58/64, III piętro**

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ

tak ☐ nie ☒

Jeżeli tak, wskazać projekt/program:

VI.2) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)

VI.3) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA: 28/07/2006 (dd/mm/rrrr)