

ZG-SOG/6012/161/06

Poznań, dnia 14.06.2006

dotyczy sprawy: UA.IV.U12/73313-374/06

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późn. zmianami) i art. 64 ust 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 121 z 2004r., poz. 1266) Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania jako prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

postanawia

1. Uzgodnić lokalizację inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży na działce nr 1/26, arkusz 5, obręb Kobylepole, w zakresie ochrony gruntów rolnych. Niniejsze uzgodnienie dotyczy kwestii związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji.
2. Realizacja wymienionej w pk-cie 1 inwestycji nie wymaga zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych kompetencje w zakresie ochrony gruntów rolnych na terenie miasta Poznania należą do Prezydenta Miasta Poznania, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Prowadzenie spraw z tego zakresu powierzono Zarządowi Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu Uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 12 stycznia 1999r. Nr VI/46/99, zmieniającą Uchwałę Rady Miejskiej Miasta Poznania z dnia 25 czerwca 1991r. Nr XXXII/177/91 w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ.

Działając w oparciu o art.64 ust. 1, w związku z art.53 ust.5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wystąpił do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, realizującego na terenie miasta Poznania obowiązki z zakresu ochrony gruntów rolnych, o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży na działce nr 1/26, arkusz 5, obręb Kobylepole.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że działka nr 1/26 stanowi grunt rolny kl. IVa, wykształcony z gleb pochodzenia mineralnego, który nie wymaga wydania zezwolenia na wyłączenie z produkcji.

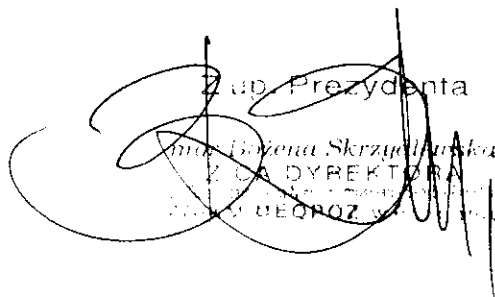
W tym stanie rzeczy należało postanowić jak wyżej.

Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 10 maja 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla gruntów klas IV jest możliwe jeżeli nie wymagają one uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze albo objęte są zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, który utracił moc z dniem 01.01.2004r.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, w terminie siedmiu dni od doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
2. Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Święty Marcin 58/64
61-807 Poznań
3. aa


Z up. Prezydenta
Anna Gołomska Skrzydławska
ZŁA DYREKTORA
ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU
MIEJSKIEGO GEOPOZ w Poznaniu