

Poznań, dnia18.08.2006.....

ZG-AGP/4151/244/06

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 95 pkt 7, art. 96 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ze zm., w postępowaniu z wniosku

Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Poznaniu

o podział nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy	Folwarcznej 28
obręb Kobylepole	ark. mapy 5
działka 1/26	o powierzchni 3957 m ²
zapisanej w księdze wieczystej	PO2P / 00175154 / 2
jako własność	Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

orzeka

1. zatwierdzić podział nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji,
2. zgodnie z ww. projektem podziału, projektowana działka oznaczona numerem 1/125 wydzielana jest jako działka budowlana o której mowa w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, natomiast projektowana działka oznaczona numerem 1/126 wydzielana jest jako działka gruntu o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o dokonanie podziału nieruchomości szczegółowo opisanej wyżej, na podstawie art. 95 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wystąpił w dniu 01.08.2006 r., jej wieczysty użytkownik.

Zgodnie z art. 95 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości może nastąpić niezależnie od ustaleń planu miejscowego w celu wydzielenia działki budowlanej przez którą zgodnie z art. 4 pkt 3a ww. ustawy należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Ustalono, że nieruchomość podlegająca podziałowi położona jest na obszarze gdzie brak jest obowiązującego planu miejscowego, nie ma obowiązku sporządzenia tego planu oraz prezydent miasta nie ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Po przeprowadzonej analizie danych z ewidencji gruntów i mapy z projektem podziału ustalono, że aktualne zainwestowanie nieruchomości stanowi podstawę do zatwierdzenia jej podziału w trybie przepisów art. 95 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydzielana działka gruntu oznaczona numerem 1/125 spełnia wymogi działki budowlanej w rozumieniu ww. przepisu, natomiast wydzielana działka gruntu oznaczona numerem 1/126 stanowi działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

./.

Przedmiotowa decyzja nie przesądza o możliwości zagospodarowania projektowanych działek, ponieważ to rozstrzyga się w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w formie planu zagospodarowania lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, na wniosek wieczystego użytkownika nieruchomości.

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, złożonego za pośrednictwem Dyrektora ZGiKM GEOPOZ, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik – projekt podziału

Otrzymują:

1. Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Św. Marcin 58/64
61-807 Poznań
2. a/a

Z up. Dyrektora
mgr inż. Jarosław Zawadzki
Kierownik Biura ds. Podziałów
i Gospodarki Gruntami Rolnymi i Leśnymi

Z A R Z Ä D
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO
GEOPOZ
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20
tel. 827-15-00, fax 823-02-01
(126)

Decyzja stała się ostateczna

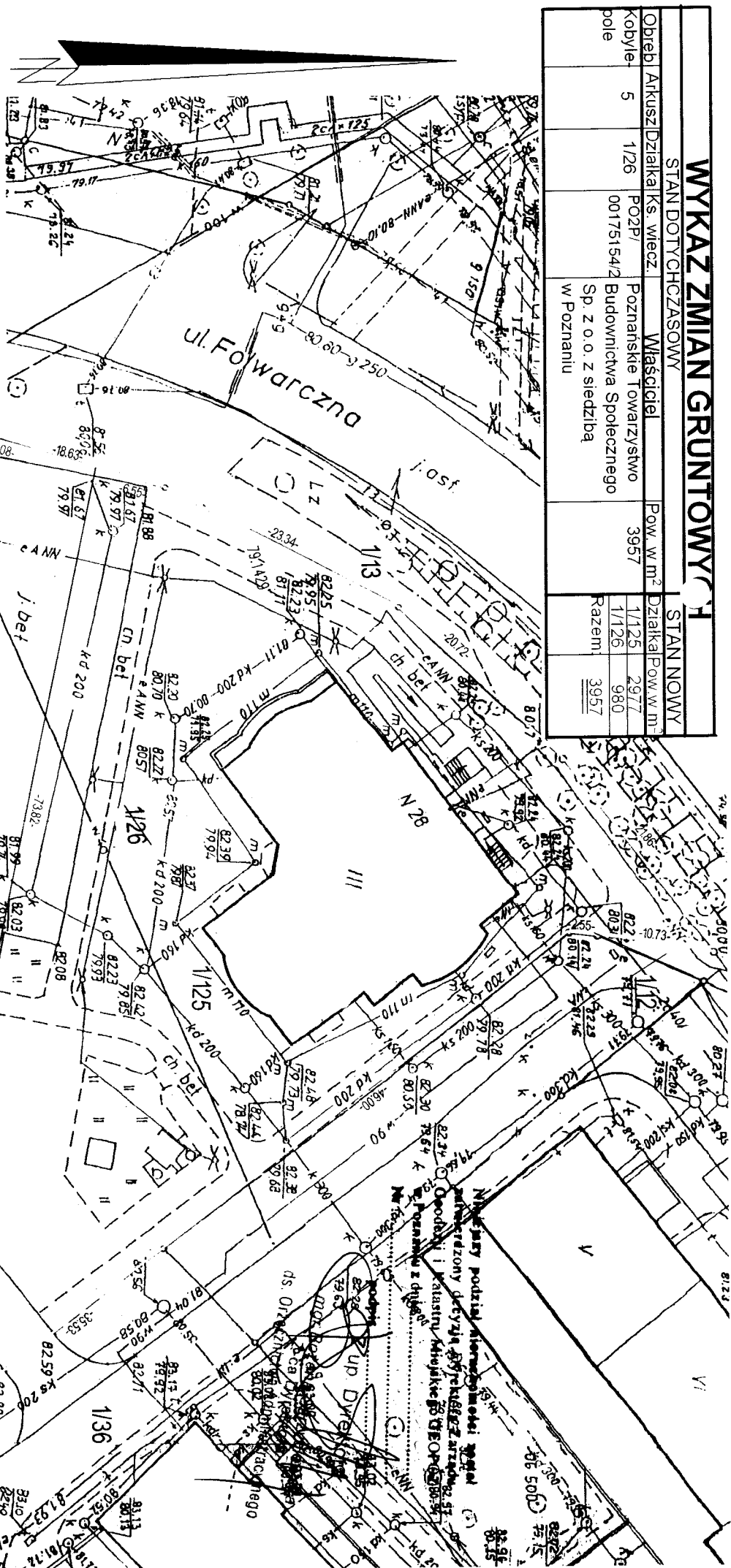
Kierownik Biura ds. Podziałów i Rozporządzania Nieruchomościami
mgr inż. Jarosław Zawadzki
Poznań, dnia

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY

STAN NOWY

Obiekt	Arkusz	Działka	Ks. wiecz.	Właściciel	Pow. w m ²	Działka	Pow. w m ²
Kobyłka	5	1/26	PO2P/00175154/2	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	3957	1/125	2977
						1/126	980
						Razem	3957



MAPA ZASADNICZA

Projekt podziału

Skala 1:500

Ob. 3525/1/06, KER.G.08-128/1/06

Reprodukcja wzbroniona

Godło mapy: S1E1-76a.b. 66c

WYKONAWCA:

MIASTO POZNAŃ

Obiekt: Kobyłka

Ark. 5 Dz. 1/26

Powierzchnia

Ks. wiecz.

Właściciel

Stan aktualny na dzień 10.07.2006r.

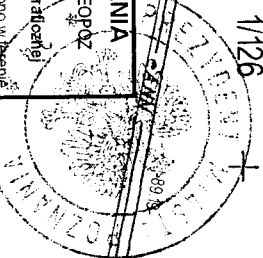
PREZYDENT MIASTA POZNAŃ

ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO GEOPRZ
w Poznaniu

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające i zaawidencjonowano pod nr 08-128/1/2006

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonalowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Poznań, dzień



1/25

Załącznik

do projektu

z dnia