

Urząd Zamówień Publicznych
Al. Szucha 2/4, 00-582 Warszawa
Faks: (022) 45 87 700
Przesyłanie ogłoszeń on-line: <http://www.uzp.gov.pl>

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane ☒Dostawy ☐Usługi ☐publikacja obowiązkowa ☒publikacja nieobowiązkowa ☐

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA, ADRESY I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

Nazwa: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		
Adres pocztowy: ul. Św. Marcin 58/64		
Miejscowość: Poznań	Kod pocztowy: 61-807	Województwo: wielkopolskie
Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów: Beata Zembska	Tel.: (061) 850-83-45	
E-mail: beata.zembska@ptbs.pl	Fax: (061) 852-31-24	
Adresy internetowe (jeżeli dotyczy) Ogólny adres zamawiającego (URL): www.ptbs.pl Adres profilu nabywcy (URL): Adres internetowy, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (URL):		

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:	☒ jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów ☐ Inny: proszę wypełnić załącznik A.I
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:	☒ jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów ☐ Inny: proszę wypełnić załącznik A.II
Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty należy przysyłać na adres:	☒ jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów ☐ Inny: proszę wypełnić załącznik A.III

Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego

1/7

Jacek Luczak

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

Zembska

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

☐ Administracja rządowa centralna ☐ Administracja rządowa terenowa ☐ Administracja samorządowa ☒ Podmiot prawa publicznego ☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał ☐ Państwowa szkoła wyższa ☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego ☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej ☐ Inny (proszę określić): _____	☐ Ogólne usługi publiczne ☐ Obrona ☐ Porządek i bezpieczeństwo publiczne ☐ Środowisko ☐ Sprawy gospodarcze i finansowe ☐ Zdrowie ☒ Budownictwo i obiekty komunalne ☐ Ochrona socjalna ☐ Rekreacja, kultura i religia ☐ Edukacja ☐ Inne (proszę określić): _____
--	---

Zamawiający dokonuje zamówienia w imieniu innych zamawiających tak ☐ nie ☒

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) OPIS****II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Opracowanie projektu wraz z wykonaniem garaży w Poznaniu, przy ul. Folwarcznej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz miejsce wykonania robót budowlanych, realizacji dostaw lub świadczenia usług
(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi)

(a) Roboty budowlane	☒	(b) Dostawy	☐	(c) Usługi	☐
Wykonanie	☐	Kupno	☐	Kategoria usług: nr ____	
Zaprojektowanie i wykonanie	☒	Dzierżawa	☐		
Realizacja obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego	☐	Najem	☐		
		Leasing	☐		
		Inne	☐		
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych		Główne miejsce realizacji dostawy		Główne miejsce świadczenia usług	
<u>Poznań, ul. Folwarczna 28</u>					

II.1.3) Ogłoszenie dotyczyZamówienia publicznego ☒Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ) ☐Zawarcia umowy ramowej ☐Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora NaczelnegoPrezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

27

Jacek Łuczak

Henryk Stawny

2016

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej (jeżeli dotyczy)Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami ☐Umowa ramowa z jednym wykonawcą ☐Maksymalna liczba _____
wykonawców planowanej umowy ramowej

Czas trwania umowy ramowej: Okres w latach: _____ lub miesiącach: _____

Wartość umowy ramowej (podać wyłącznie dane liczbowe):

Wartość bez VAT: _____ Waluta: _____

lub zakres: między _____ a _____ Waluta: _____

Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone (jeżeli możliwe do określenia): _____

II.1.5) Określenie przedmiotu zamówienia**Opracowanie projektu wraz z wykonaniem garaży w Poznaniu, przy ul. Folwarcznej****II.1.6) Informacja o oświadczeniach i dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego**

Zamawiający wyznaczył następujące wymagania, które wykonawca spełni przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę, oraz załączy do oferty niżej wymienione dokumenty oraz oświadczenia:

- Dowód wniesienia/wpłacenia wadium

- Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki z art. 22 ust. 1 Pzp oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. *W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę, wymienione oświadczenie winno być złożone przez każdy z podmiotów oddzielnie.*- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). *W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę należy załączyć dokumenty wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów.*- Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie objętym ofertą posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane: do kierowania robotami budowlanymi:

a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba, pełniąca funkcję kierownika budowy,

b) w specjalności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjne w zakresie sieci instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) w specjalności drogowej

wraz z aktualnym na dzień otwarcia ofert, zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
Warunek będzie spełniony także, gdy poszczególne uprawnienia będą łączone przez jedną lub kilka osób.*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, Zamawiający weźmie pod uwagę łączne uprawnienia podmiotów.*- Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie objętym ofertą posiadają odpowiednie uprawnienia do projektowania:

a) architektoniczne

b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

c) w specjalności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,

d) instalacyjne w zakresie sieci instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

e) w specjalności drogowej

wraz z aktualnym na dzień otwarcia ofert, zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków samorządu zawodowego.

Warunek będzie spełniony także, gdy poszczególne uprawnienia będą łączone przez jedną lub kilka osób.

*W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, Zamawiający weźmie pod uwagę łączne*Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego
3/7

Jacek Kulczak

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

uprawnienia podmiotów:

- Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg dodatku nr 6 do siwz: wykonawca zobowiązany jest wykazać przynajmniej osoby wskazane powyżej;
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, ww. dokument może złożyć przynajmniej jeden podmiot

II.1.7) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45.21.00.00-2	— — — — — — — — — —
Dodatkowe przedmioty	74.22.00.00-7	— — — — — — — — — —
	74.23.00.00-0	— — — — — — — — — —
		— — — — — — — — — —

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (w celu podania informacji o częściach zamówienia należy wykorzystać załącznik B w liczbie odpowiadającej liczbie części)

tak ☐ nie ☒

II.1.9) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej tak ☐ nie ☒

II. 2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**Całkowita wielkość lub zakres**

Wartość powyżej 60.000 euro

Szczegółowy zakres prac:

a) wykonanie dokumentacji projektowej dla zespołu garaży jednostanowiskowych, jakie zostaną wybudowane na gruncie wydzielonym z działki nr 1/26. ark. 5, obręb Kobylepole, położonej w Poznaniu przy ul. Folwarcznej 28, przy czym dokumentacja projektowa składać się będzie z następujących części:

- Projektu budowlanego wraz z planem zagospodarowania terenu do nich przyległego; dokumentacja branżowa obejmuje wykonanie: planu zagospodarowania terenu; projektu budowlanego garaży; projektu instalacji elektrycznej garaży; projektu oświetlenia terenu; projektu odwodnienia terenu i garaży;
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Projektu wykonawczego,
- Dokumentacji powykonawczej.

b) dokonanie niezbędnych pomiarów, uzgodnień projektu oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę i do wykonania przedmiotu zamówienia,

c) uzyskania pozwolenia na budowę,

d) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji.

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIAPožadany ☐ Wymagany ☒

Okres w miesiącach: 5 lub dniach: — — — —

lub data rozpoczęcia — — / — — / — — — — (dd/mm/rrrr) lub zakończenia — — / — — / — — — — (dd/mm/rrrr)

Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego

4/7

Jacek Luczak

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

Zbale

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy)

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5.690.00 zł, słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100**
2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. **30 dni** od terminu składania ofert, tj. **do 25.11.2006 r. (włącznie)**.
3. Termin wniesienia wadium upływa dnia **27.10.2006 r. o godzinie 11:00**.
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego: **42 1130 1088 0002 0417 0020 0001 - na przelewie należy umieścić informację "wadium – zespół garaży przy ul. Folwarcznej"**

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

INFORMACJE DOTYCZĄCE SYTUACJI WYKONAWCY ORAZ INFORMACJE I FORMALNOŚCI NIEZBĘDNE DO OCENY, CZY SPEŁNIA ON WYMAGANIA EKONOMICZNE, FINANSOWE I TECHNICZNE

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Każdy wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu: Jak w pkt. II 1.6.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Jak w pkt. II 1.6.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

Jak w pkt. II 1.6.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony ☒

Przetarg ograniczony ☐

Negocjacje z ogłoszeniem ☐

Dialog konkurencyjny ☐

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego
5/7
Henryk Stawny
Jacek Luczak

26.10

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu
(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)

Liczba wykonawców _ _ _

lub minimalna liczba _ _ _ / maksymalna liczba _ _ _

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT**IV.2.1) Kryteria oceny ofert** (proszę zaznaczyć właściwe pole (pola))Najniższa cena ☒

lub

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie ☐

Kryteria	Znaczenie	Kryteria	Znaczenie
1. cena	100%	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektronicznatak ☐ nie ☒

Jeżeli tak, proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej w tym adres strony internetowej, na której będzie prowadzona

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**IV.3.1) Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia**Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): www.ptbs.pl

Opłata (o ile dotyczy) _____ - Waluta: _____

Warunki i sposób płatności: _____

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań umożliwiające przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie otrzymania tego opisu (jeżeli dotyczy):Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego

6/7

Jacek Łuczak

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

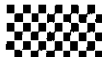
Zbhe

IV.3.3) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertData: **27/10/2006** (dd/mm/rrrr)Godzina: **11:00****IV.3.4) Języki, w których można sporządzać wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐

Inne: _____

IV.3.5) Termin związania ofertąDo : **25/11/2006** (dd/mm/rrrr)lub okres w dniach:  (od ostatecznego terminu składania ofert)**IV.3.6) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert**Data: **27/10/2006** (dd/mm/rrrr)Godzina: **11:30**Miejsce **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 61-807 Poznań , ul. Św. Marcin 58/64, III piętro****SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE****VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ**tak ☐ nie ☒

Jeżeli tak, wskazać projekt/program:

VI.2) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)**VI.3) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA: 26/09/2006** (dd/mm/rrrr)Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego

7/7

Jacek Łuczak

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

Zobacz