



POZNANSKIE
TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
61-807 Poznań ul. Św. Marcin 58-64
tel.: +48 61 852-82-60, fax: +48 61 852-31-24
http: www.ptbs.pl; e-mail: sekretariat@ptbs.pl
NIP 778-12-25-831, KRS 0000030524

RZ/PTBS/3418/11/2006

Poznań, dnia 6 listopada 2006 roku

Dotyczy: PN-26/06 przetarg nieograniczony na usługę sprzątania własnym sprzętem i środkami powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej oraz konserwacji terenów zielonych w zasobach własnych PTBS i zasobach zleonych według V grup

W związku z zapytaniami dotyczącymi w/w. sprawy, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.) wyjaśniamy:

Zapytania:

1. Jaką stawkę podatku VAT należy zastosować w przypadku konserwacji terenów zielonych. 3% czy 7%?
2. Czy dopuszcza się możliwość udziału Spółki z o.o. będącej w organizacji jako jednego z członków potencjalnego konsorcjum?
3. Czy użyte przez Państwa zdanie „Codzienne zbieranie śmieci, opadłych liści, piachu, odchodów zwierzęcych itp. ...” oznacza, że usługa ma być wykonywana przez 7 dni w tygodniu?
4. Proszę o podanie ilości piaskownicy i ilości piasku w metrach³ niezbędnej do zapewnienia jego wymiany we wszystkich piaskownikach.
5. Dokąd mają być usuwane odpady z koszy ulicznych, ile jest tych koszy i o jakiej pojemności?
6. Proszę o podanie powierzchni przeznaczonych do odśnieżania.
7. Proszę o podanie średniorocznej ilości (w tonach) zużywanej mieszanki do skutecznego zabezpieczenia akcji zima.
8. Proszę o podanie powierzchni trawników przewidzianych do koszenia.
9. Czy zamawiający zapewnia nieodpłatny dostęp do pomieszczeń gospodarczych dla wykonawcy?
10. Czy zamawiający zapewnia nieodpłatny dostęp do ujęć wody niezbędnych do zapewnienia czystości wewnątrz budynków oraz do podlewania trawników?
11. Proszę o podanie średniorocznego kosztu związanego z uzupełnianiem roślin, przycinką i pielęgnacją roślin, przycinką drzew i żywopłotów.
12. Proszę o podanie ilości porcji trutek niezbędnych do przeprowadzenia deratyzacji w danym roku.
13. Proszę o podanie powierzchni hal garażowych.
14. Proszę o podanie ilości flag niezbędnych do obsługi Państwa zasobów.
15. Proszę o informację czy powierzchnie wewnętrzne to są to powierzchnie wyłącznie podłóg, czy też powierzchnie rozwinięte (lamperie, okna, balustrady, podstopnie, skrzynki itp.).

Odpowiedzi:

- Ad. 1. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składający ofertę do przetargu podaje cenę ofertową, a więc podanie odpowiedniej stawki i wysokości VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca składając ofertę ustala cenę z obowiązującą stawką podatku VAT. Zamawiający natomiast sprawdza prawidłowość powyższego w trakcie badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu.

- Ad. 2. Dopuszcza się możliwość udziału Spółki z o.o. będącej w organizacji jako jednego z członków potencjalnego konsorcjum.
- Ad. 3. Usługa ma być wykonywana w miarę występowania potrzeby.
- Ad. 4. 5 piaskownic, ca 9m³.
- Ad. 5. Na dzień dzisiejszy posiadamy 32 szt. koszy o pojemności 30 litrów. Zawartość z koszy ma być usuwana do kontenerów.
- Ad. 6. Patrz dodatek nr 7 do siwz.
- Ad. 7. Zużywanie mieszanki do skutecznego zabezpieczenia akcji zima jest uzależnione od warunków atmosferycznych.
- Ad. 8. Powierzchnia trawników przewidzianych do koszenia to ca 70% ogólnej powierzchni zielonej patrz dodatek nr 7 do siwz.
- Ad. 9. Tak.
- Ad. 10. Tak.
- Ad. 11. Wykonawca w oparciu o siwz i dodatki ustala cenę ofertową, a więc Wykonawca zobowiązany jest oszacować również koszt związany z uzupełnieniem roślin, przycinką i pielęgnacją roślin, przycinką drzew i żywopłotów. Nadmieniamy, że zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu.
- Ad.12. Ilość porcji trutek niezbędnych do przeprowadzenia deratyzacji w danym roku szacunkowo wynosi 136 szt.
- Ad. 13. Powierzchnia hal garażowych wynosi: ul. Murawa-Słowiańska 4.042,4 m², ul. Sikorskiego-Robocza - 4.885 m², ul. Naramowicka 211 929,14 m², ul. Strzałowa 2A 912,9 m².
- Ad. 14. Ilość flag niezbędnych do obsługi zasobów PTBS - 17 szt.
- Ad. 15. Powierzchnie wewnętrzne to również lamperie, okna, balustrady, podstopnie, skrzynki zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując jako ważne i wiążące.

Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego
Jacek Łuczak
Za Zamawiającego

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
Henryk Stawny