



POZNAŃSKIE
TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64
tel.: +48 61 852-82-60. fax: +48 61 852-31-24
http://www.ptbs.pl; e-mail: sekretariat@ptbs.pl
NIP 778-12-25-831; KRS 0000030524

RZ/PTBS/1805/04 2006

Poznań, dnia 9 listopada 2006 roku

Dotyczy: PN-26/06 przetarg nieograniczony na usługę sprzątania własnym sprzętem i środkami powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej oraz konserwacji terenów zielonych w zasobach własnych PTBS i zasobach zleconych według V grup

W związku z zapytaniem dotyczącym w/w. sprawy, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.) wyjaśniamy:

Zapytania:

1. Zamawiający wymaga wykazu usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. Prosimy o sprecyzowanie wymagania dotyczącego wartości usług. Czy spełnieniem wymagania będzie potwierdzenie przez wykonawcę usług świadczonych na jednym osiedlu mieszkaniowym o wartości stanowiącej równowartość złożonej oferty na daną część?
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania polisy OC na sumę nie niższą niż 800.000,00 zł na całość zamówienia (V grup). Czy Zamawiający wymaga takiej samej wartości polisy od wykonawców ubiegających się o wszystkie części zamówienia jak i od tych którzy zdecydują się tylko na np. grupę II lub V? Jeśli Zamawiający dopuści do podziału wartości polisy prosimy o podanie jej wysokości w odniesieniu do każdej z grup.
3. Zamawiający wymaga wykazu środków myjących, dezynfekcyjnych i konserwujących jakich wykonawca będzie używać do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do obrotu (min. deklaracja zgodności CE). Czy Zamawiający dopuszcza zamiast deklaracji zgodności CE dołączenie dokumentu preparatu chemicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11.01.2001-r. o substancjach i preparatach chemicznych (Dz. U. z 2001 r. nr 11 poz. 84 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 3.07.2002 (Dz. U. Nr 140 poz. 1171 z późn. zm.) – karty charakterystyki substancji, preparatu chemicznego? W świetle wyżej obowiązujących przepisów właściwym dokumentem potwierdzającym dopuszczenie ich do obrotu są karty charakterystyk substancji niebezpiecznych sporządzone w języku polskim. Dla środków dezynfekcyjnych dodatkowo obowiązuje jeszcze jeden dokument – na podstawie ustawy o produktach biobójczych z 13.09.2002 r. (Dz. U. Nr 175 poz. 1433). Jakże „środki konserwujące” Zamawiający ma na myśli (specyfikacja nie określa ich jednoznacznie)? Czy Zamawiający wymaga w/w dokumentów również w odniesieniu do środków używanych „w miarę potrzeb” np. środki do deratyzacji, sól, nawozy?
4. Według siwz prace objęte przetargiem polegają na sprzątaniu budynków wew. (klatki schodowe, okna, lamperie itp.), na zew. (odśnieżanie, zmiatanie, opróżnianie koszy) jak i pielęgnacja ter. zielonych (koszenie trawników itp.). Nasza firma wykonała usługi będące przedmiotem przetargu również dotyczące budynków użyteczności publicznej w ramach jednej umowy i u jednego inwestora i na jego podległym terenie. Według orzecznictwa arbitrów UZP liczy się doświadczenie polegające na sprzątaniu ter. wew., zew. i terenów zielonych, niezależnie od miejsca wykonywania usług. Według arbitrów gwarancją posiadania doświadczenia są zarówno usługi wykonywane w budynkach i wokół budynków różnych zlecniodawców czy to spółdzielni mieszkaniowych, jednostek użyteczności publicznej itp.

Nasz firma posiada właśnie zdobyte doświadczenie przy wykonywaniu powyższych usług, ale nie na terenie osiedla mieszkaniowego. Czy w związku z tym uznają Państwo nasze referencje i wykaz usług dotyczące przedmiotu powyższego przetargu (dot. sprzątanie ter. wew., zew. i pielęgnacji ter. zielonych w ramach jednej umowy, dla jednego zamawiającego – tak jak charakter przedmiotu powyższego przetargu, również odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, terminem rozpoczęcia i zakończenia realizacji, zgodnie z dodatkiem nr 5 do siwz) ale nie odnoszące się do osiedla mieszkaniowego tylko dla jednej jednostki użyteczności publicznej np. Poczta Polska.

Odpowiedzi:

- Ad. 1. Zamawiający informuje, że spełnieniem wymagania określonego w pkt. 5 tabeli 5.2. siwz będzie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wykonanie usługi na 1 osiedlu mieszkaniowym o wartości usług co najmniej takiej jak równowartość złożonej oferty na jedną część (grupę) oraz dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje).
- Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody na podział wartości polisy OC z uwzględnieniem wartości zamówienia każdej z grup przedmiotu zamówienia.
- Ad. 3. Zamawiający wymaga złożenia wykazu środków myjących, dezynfekcyjnych i konserwujących jakich Wykonawca będzie używać do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do obrotu. Zamawiający jako spełnienie minimum będzie uważał złożenie przez Wykonawcę odpowiednio deklaracji zgodności CE, dokumentu preparatu chemicznego wraz z kartą charakterystyki substancji niebezpiecznych, zezwolenie na używanie produktów biobójczych. Za środki konserwujące Zamawiający uważa różnego rodzaju środki dostępne na rynku UE, których zadaniem jest przedłużenie żywotności materiałów i zapobieganie zmianom wywołanych przez czynniki biologiczne i fizykochemiczne. Zamawiający wymaga w/w dokumentów również w odniesieniu do środków do deratyzacji, soli, nawozów.
- Ad. 4. Zamawiający informuje, że spełnieniem wymagania określonego w pkt. 5 tabeli 5.2. siwz będzie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wykonanie usługi na 1 osiedlu mieszkaniowym o wartości usług co najmniej takiej jak równowartość złożonej oferty na jedną część (grupę) oraz dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje).

Przesłane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując jako ważne i wiążące.

Za Zamawiającego

Prezes Zarządu
Dyrektor

Henryk Białowy