

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W TRYBIE PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO NR PN-4/07    PONIŻEJ 60.000 EURO**

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa i adres Zamawiającego                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nazwa:                                                                                             | Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Adres pocztowy:                                                                                    | Ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Osoba upoważniona do kontaktów:<br>Beata Zembska – specjalista ds. zamówień publicznych            | Telefon: (061) 508-345                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                    | Fax.: (061) 8523-124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                    | e-mail: <a href="mailto:beata.zembska@ptbs.pl">beata.zembska@ptbs.pl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia      | <a href="http://www.ptbs.pl">http://www.ptbs.pl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odbierać osobiście lub za zaliczeniem pocztowym   | Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań<br>Cena: bezpłatnie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rodzaj zamówienia:                                                                                 | Usługa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tryb postępowania:                                                                                 | Przetarg nieograniczony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Określenie przedmiotu zamówienia:                                                                  | Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i eksploatacja urządzeń c.o. znajdujących się w zasobach własnych i zleconych PTBS w Poznaniu podzielonych na grupy:<br>I gr. – usługa konserwacji i eksploatacji węzłów cieplnych; II gr. – usługa konserwacji i eksploatacji kotłowni gazowych.<br>Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówienia: 50.72.00.00-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Wielkość lub zakres zamówienia                                                                     | Poniżej 60.000 euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Możliwość składania ofert częściowych                                                              | Tak <input checked="" type="checkbox"/> - ilość grup: 2<br>Nie <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Możliwość złożenia oferty wariantowej                                                              | Tak <input type="checkbox"/> Nie <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Termin wykonania zamówienia                                                                        | Od 01.04.2007 r. do 01.04.2010 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. | <p><b>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;</li> <li>2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;</li> <li>3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;</li> <li>4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.</li> </ol> <p>Zamawiający wyznaczył następujące wymagania, które Wykonawca spełni przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę, oraz załączy do oferty niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formularz cenowy – wzór dokumentu jest dodatkiem nr 4 do siwz</li> <li>- Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki z art. 22 ust. 1 Pzp oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.</li> </ul> |

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Specjalista  
ds. zamówień publicznych

*Beata Zembska*  
Beata Zembska

Wiceprezesa Zarządu  
Zastępcę Dyrektora Naczelnego

Dyrektora Zarządu  
Dyrektor Naczelny

*Henryk Stawny*  
Henryk Stawny

|                                                                                                                    | <p><i>W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę, wymienione oświadczenie winno być złożone przez każdy z podmiotów oddzielnie lub pełnomocnika w imieniu wszystkich członków Konsorcjum.</i></p> <p>- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). <i>W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę należy załączyć dokumenty wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów.</i></p> <p>- Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z dodatkiem nr 7 do siwz</p> <p>- Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie objętym ofertą posiadają odpowiednie wymagane uprawnienia energetyczne wraz z aktualnym na dzień składania ofert świadectwem kwalifikacyjnym (uprawnienia Stowarzyszenia Polskich Energetyków) i zaświadczeniem o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.</p> <p>- Pełnomocnictwo - jeżeli oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.</p> <p><b>Ocena wg zasady spełnia/nie spełnia</b></p> |                 |      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|-------------|-------------|
| Wadium                                                                                                             | <p>Tak <input type="checkbox"/> ..... PLN</p> <p>Nie <input checked="" type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |      |             |             |
| Kryteria oceny ofert                                                                                               | <p><b>W zakresie grupy I i II:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwa kryterium</th><th>Waga</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Cena</b></td><td><b>100%</b></td></tr> </tbody> </table> <p> <math display="block">C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \times 100\%</math> </p> <p>gdzie:</p> <p>C- ilość punktów przyznana danemu kryterium</p> <p>Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia. Oferta o najniższej cenie brutto - 100 punktów, pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona według wzoru.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nazwa kryterium | Waga | <b>Cena</b> | <b>100%</b> |
| Nazwa kryterium                                                                                                    | Waga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |      |             |             |
| <b>Cena</b>                                                                                                        | <b>100%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |      |             |             |
| Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |      |             |             |
| Termin składania ofert                                                                                             | <b>Data: 05.03.2007 r. do godz. 9:00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |             |             |
| Miejsce składania ofert                                                                                            | <b>Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Ul. Św. Marcin 58/64, Poznań, III p-tro, p. 302</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |      |             |             |
| Termin otwarcia ofert                                                                                              | <b>Data: 05.03.2007 r. godz. 9:30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |      |             |             |
| Miejsce otwarcia ofert                                                                                             | <b>Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Ul. Św. Marcin 58/64, Poznań, III p-tro, p. 302</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |      |             |             |

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Wiceprezesa Zarządu Zarządu  
Zastępcę Prezesa Zarządu Zarządu

Szczegółowe  
ds. zamówień publicznych  
Załącznik  
Ewa Rombka

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termin związania ofertą                                                                                                                                                                      | 30 dni od upływu terminu do składania ofert<br>03.04.2007 r.                                               |
| Zamiar zawarcia umowy ramowej                                                                                                                                                                | Tak <input type="checkbox"/> Nie <input checked="" type="checkbox"/>                                       |
| Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów. | Tak <input type="checkbox"/> adres strony internetowej<br>.....<br>Nie <input checked="" type="checkbox"/> |
| Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.     | Tak <input type="checkbox"/> adres strony internetowej<br>.....<br>Nie <input checked="" type="checkbox"/> |

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Wiceprezesa Zarządu Zarząd PTBS Sp. z o.o. Zarządu  
Zarząd PTBS Sp. z o.o. Zarządu Zarządu

.....

Specjalista ds. zamówień publicznych

Beata Zimbska