



RZ/PTBS/ 7 2007

Poznań, dnia 23 lutego 2007 roku

Dotyczy: PN-4/07 przetarg nieograniczony na usługę konserwacji i eksploatacji urządzeń c.o. znajdujących się w zasobach własnych i zleconych PTBS w Poznaniu podzielonych na grupy: I gr. – usługa konserwacji i eksploatacji węzłów ciepłych; II gr. – usługa konserwacji i eksploatacji kotłowni gazowych.

W związku z zapytaniami dotyczącymi w/w. sprawy, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.) wyjaśniamy:

Zapytania:

1. W punkcie 5.2 SIWZ piszecie Państwo o dokumentach które musi dostarczyć wykonawca celem starania się o zamówienie. W punkcie 5 tabeli jest mowa o konieczności wykazania się dokumentem potwierdzającym przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.

Zwracamy się o wykreślenie tego zapisu

Uzasadnienie: nie jest jasno określone, do jakiej Izby Samorządu Zawodowego należeć ma wykonawca. Z naszej wiedzy nie istnieją Izby zajmujące się problematyką serwisową. Według Polskiego prawa do prac serwisowych na urządzeniach grzewczych wymagane są jedynie uprawnienia branżowe (energetyczne), będące przedmiotem wcześniejszych zapisów.

Powyższy zapis w znacznej mierze może ograniczyć liczbę wykonawców.

2. W punkcie 6.3 SIWZ oraz w załącznikach jest mowa o zakresie usług. Pojawia się zapis mówiący o „regulacji i stałym nadzorze nad parametrami ..” Jak należy rozumieć stały nadzór?

3. W punkcie 6.5 SIWZ oraz w załącznikach jest mowa o maksymalnym czasie na usunięcie awarii. Przekroczenie tego czasu może skutkować karami opisanymi w umowie.

Zwracamy się o zmianę zapisu tego punktu.

Podany przez Państwa czas 48 godzin na usunięcie awarii może zostać przekroczony nie z winy wykonawcy. W razie konieczności zamawiania części, których może nie być w Polsce, czas sprowadzenia jest zależny od działań dystrybutora. Zgodnie z przepisami dystrybutor ma 14 dni na dostarczenie zamówionych części. Niestety w obecnej formie winę za opóźnienia dostawcy ponosi wykonawca. Oczywiście jest że wykonawcy będzie zależało na jak najszybszym usunięciu awarii.

Proponujemy zmianę tego zapisu na:

„Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii nie później niż 48 godzin od jej zgłoszenia telefonicznego, chyba że zajdzie konieczność zamawiania części. Wtedy okres ten może ulec przedłużeniu do czasu realizacji dostawy. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o szacunkowym koszcie naprawy (koszt usunięcia awarii ponosi Zamawiający).”

Odpowiedzi:

Ad. 1. W związku z tym, iż w punkcie 5 tabeli 5.2. SIWZ Zamawiający m.in. wymagał aby potencjalni wykonawcy, którzy będą składać ofertę na ww. postępowanie złożyli zaświadczenie potwierdzające przynależność do Izby Samorządu Zawodowego, a do prac serwisowych na urządzeniach grzewczych wymagane są jedynie uprawnienia branżowe – **Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie grupy I i II na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Ad. 2. Poprzez określenie „stały nadzór nad parametrami...” Zamawiający rozumie co tygodniowe sprawdzanie prawidłowości działania urządzeń i instalacji”.

Specjalista
ds. zamówień publicznych

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

Sw. Marcin 58/64, 61-807 Poznań

Sekretariat tel.: +48 61 850-83-21, fax.: +48 61 852-31-24

Biuro Obsługi Klienta tel.: +48 61 850-83-35, +48 61 850-83-37

www.ptbs.pl, e-mail: sekretariat@ptbs.pl

Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział XXI Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524

Kapitał zakładowy: 27.402.000,00 złotych

NIP 778-12-25-831. REGON 630682977



POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w pkt. 6.5 SIWZ, pkt. 7 wzoru oferty oraz w pkt. 5 projektów umów dot. grupy I i II.

Zgodnie z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie grupy I i II na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.).

Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego

Jacek Luczak

Za Zamawiającego

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

Specjalista
ds. zamówień publicznych

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań

Sekretariat tel.: +48 61 850-83-21, fax.: + 48 61 852-31-24

Biuro Obsługi Klienta tel.: +48 61 850-83-35, + 48 61 850-83-37

www.ptbs.pl, e-mail: sekretariat@ptbs.pl

Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział XXI Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524
Kapitał zakładowy: 27.402.000,00 złotych
NIP 778-12-25-831, REGON 630682977