

ZATWIERDZAM:
Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Poznań, 23.02.2007r.

Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego
Jacek Łuczak
Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
Henryk Stawny

ZNAK SPRAWY: PN-6/07

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

zwana dalej siwz

na pełnienie nadzoru inwestorskiego na budowie dwóch

budynków mieszkalnych w Poznaniu

przy ul. Opieńskiego/Szeligowskiego według dwóch grup:

I gr. – inspektor nadzoru w branży elektrycznej;

II gr. – inspektor nadzoru w branży sanitarnej.

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI PONIŻEJ 60.000 EURO

1. ZAMAWIAJĄCY:

1.1. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adres zamawiającego: ul. Św. Marcina 58/64, 61-807 Poznań

REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Strona internetowa: www.ptbs.pl

1.2. PROWADZĄCY SPRAWĘ:

Beata Zembaska - Specjalista ds. zamówień publicznych

Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Św. Marcina 58-64, III piętro, pok. 302, 61-807 Poznań

tel. (061) 850-83-45, fax (061) 852-31-24

beata.zembaska@ptbs.pl

1. 3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie pisma związane z przetargiem, w tym ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na adres jak w punkcie 1.2 i opatrzone znakiem sprawy: **PN-6/07**.

2. OFERTA

2.1. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 2.1.1. Niniejsza siwz oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 2.1.2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz) stanowi, wraz z dodatkami od nr **1 do nr 7**, kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia postępowania przetargu nieograniczonego.
- 2.1.3. **Ofertę stanowi druk „Oferta” z załącznikami i wymaganymi dokumentami.** Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 2.1.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladu, w oparciu o załączony wzór oferty.
- 2.1.5. Oferta powinna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami siwz oraz zasadami Pzp. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferty nie spełniające wymogów siwz będą odrzucone.
- 2.1.6. Każdy wykonawca może złożyć **jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.** Oferta nie może zawierać propozycji wariantowych.
- 2.1.7. Osoby wskazane w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub upoważnione muszą złożyć podpisy na:
 - 2.1.7.1. wszystkich stronach oferty;
 - 2.1.7.2. załącznikach;
 - 2.1.7.3. oraz w miejscach, w których wykonawca naniósł zmiany.
- 2.1.8. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą **„ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”** i podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy. Upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
 - 2.1.8.1. W przypadku spółki cywilnej lub konsorcjum oferta oraz wszystkie załączniki winna być podpisana przez wszystkich wspólników spółki lub konsorcjum lub przez jednego ze wspólników, upoważnionego na piśmie. Upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 2.1.9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.1.10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

- 2.1.11. Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego, składającym ofertę, zawierającym umowę w sprawie zamówienia publicznego, może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
- 2.1.12. Jeżeli wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty na podstawie art. 8 ust. 3 Pzp zobowiązany jest wpisać i załączyć do oferty załącznik, będący **dodatkiem nr 7** do siwz.
- 2.1.13. **Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.**
- 2.1.13.1. Numeracja stron winna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
- 2.1.13.2. Liczba wszystkich stron oferty winna być uwidoczniona na ostatniej stronie.
- 2.1.13.3. Wszystkie strony oferty muszą być spięte (bądź zszyte) we właściwej kolejności, w sposób zapobiegający możliwości jej dekompletacji.
- 2.1.14. Oferta musi być złożona w **jednym**, nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu oraz oznakowana następująco:

Pieczęć adresowa firmy wykonawcy	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Specjalista ds. zamówień publicznych Ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań oferta w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie nadzoru inwestorskiego na budowie dwóch budynków mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Opieńskiego/Szeligowskiego według dwóch grup: I gr. – inspektor nadzoru w branży elektrycznej; II gr. – inspektor nadzoru w branży sanitarnej. nie otwierać przed: 06.03.2007 r. godz. 9:30 NR SPRAWY: PN-6/07
---	--

- 2.1.15. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 2.1.16. **Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie siwz.**
- 2.1.16.1. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba, że prośba wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy pobrali siwz osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za zaliczeniem pocztowym, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej www.ptbs.pl.
- 2.1.16.2. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie przesłanym w powyższym terminie na adres określony w punkcie 1.2 niniejszej siwz.
- 2.1.17. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.
- 2.1.18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść siwz. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszcza na stronie internetowej www.ptbs.pl . Powyższa modyfikacja będzie wiążąca dla wszystkich Wykonawców.
- 2.1.19. Modyfikacja treści niniejszej SIWZ nie może dotyczyć kryterium oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.

- 2.1.20. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści siwz niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy pobrali siwz osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za zaliczeniem pocztowym oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej www.ptbs.pl.
- 2.1.21. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej „zmiany” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR ...”.
- 2.1.22. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

3. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO, UPRAWNIONYMI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 3.1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień:

Beata Zembska – Specjalista ds. zamówień publicznych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., **tel. (061) 850-83-45, fax (061) 852-31-24; mail: beata.zembska@ptbs.pl**

- 3.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują sobie pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu (**fax. (061) 852-31-24**), uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Zamawiający wszelkie informacje, modyfikacje, odpowiedzi na zapytania, protesty dotyczące treści ogłoszenia i siwz zamieszcza na stronie internetowej www.ptbs.pl.

- 3.3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących siwz.

4. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY OFERT

- 4.1. Publicznego otwarcia oraz oceny ofert dokona komisja przetargowa działająca w imieniu zamawiającego.
- 4.2. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria i ich znaczenie:

W zakresie grupy I i II:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (Waga)	Opis metody przyznawania punktów
1	2	3	4
1	Cena	100%	Proporcje matematyczne wg wzoru: $C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \cdot 100 \cdot 100\%$ gdzie: C- ilość punktów przyznana danemu kryterium Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę

			brutto wykonania przedmiotu zamówienia. Oferta o najniższej cenie brutto - 100 punktów, pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona według wzoru
--	--	--	---

4.3. Komisja przetargowa postuluje wybór najkorzystniejszej oferty spośród nieodrzuconych ofert.

4.4. Komisja Przetargowa postuluje wybór oferty najkorzystniejszej, przez co należy rozumieć ofertę z najniższą ceną i sporządzoną zgodnie z unormowaniami ustaw i postanowieniami siwz (art. 2 pkt. 5, art. 91 pzp)

4.5. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 5 pzp).

5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ OBOWIĄZEK DOSTARCZYĆ WYKONAWCY, ABY SPEŁNIĆ WYMAGANE WARUNKI

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

5.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

5.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

5.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

5.2. Zamawiający wyznaczył następujące wymagania, które wykonawca spełni przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę, oraz załączy do oferty niżej wymienione dokumenty oraz oświadczenia w żądanej kolejności:

lp.	Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę (ZP-17)	nazwa (rodzaj) dokumentu i jego cechy (ZP-17)	uwagi
1	Wykonawca złoży ofertę	Oferta	wzór dokumentu jest dodatkiem nr 3 do siwz
2.	Wykonawca spełnia warunki z art. 22 ust. 1 Pzp oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	Oświadczenie <i>W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę, wymienione oświadczenie winno być złożone przez każdy z podmiotów oddzielnie lub pełnomocnika w imieniu wszystkich członków Konsorcjum.</i>	Dokument ten będzie stanowić załącznik do oferty, wzór dokumentu jest dodatkiem nr 5 do siwz

3.	Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 pzp. (art. 22 ust. 1 pkt 1 i pkt.4 Pzp)	• aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) <i>W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę należy załączyć dokumenty wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów</i>	Dokument ten będzie stanowić kolejny załącznik do oferty
4.	Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp)	• Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg <u>dodatku nr 6</u> do siwz. <i>W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, ww. dokument może złożyć przynajmniej jeden podmiot.</i> Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie objętym ofertą posiadają odpowiednie wymagane uprawnienia: - w zakresie grupy I – w specjalności elektrycznej - w zakresie grupy II – w specjalności sanitarnej <u>wraz z aktualnym na dzień otwarcia ofert, zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.</u>	Dokumenty te będą stanowić kolejne załączniki do oferty
5.	Podpisanie oferty przez osobę/-y uprawnioną lub upoważnioną	Pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje konieczność odrzucenia oferty. <i>W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego jeżeli oferta nie jest podpisana przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie.</i>	Dokument ten będzie stanowić kolejny załącznik do oferty, wzór dokumentu jest dodatkiem nr 4 do siwz

5.3. Wymagane dokumenty z punktów 3, 4 powyższej tabeli, mogą mieć formę oryginałów lub kopii (kserokopii) **poświadczonej zgodnie z punktem 2.1.8 siwz.**

5.4. Zamawiający wezwie, zgodnie z art. 26 ust. 3 Pzp, Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5.5. Zamawiający wezwie także, zgodnie z art. 26 ust. 4 Pzp w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

5.6. **Informacje dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej zgodnie z § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. U. Nr 87, poz. 605):**

5.6.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

6. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

6.1. Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego na budowie dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Poznaniu przy ul. Opieńskiego/Szeligowskiego według dwóch grup: I gr. – inspektor nadzoru w branży elektrycznej; II gr. – inspektor nadzoru w branży sanitarnej.**

6.2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarto w **projekcie umowy dot. grupy I i II.**

6.3. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie grupy I:

- wykonywanie czynności z art. 25 Ustawy Prawo Budowlane oraz w szczególności:

- Ø sprawdzanie i weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie branży elektrycznej;
- Ø udział przy przekazywaniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalno – prawnych niezbędnych przy realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych;
- Ø uczestnictwo w naradach technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego w siedzibie Zamawiającego i na budowie- min 1 raz w tygodniu;
- Ø opiniowanie harmonogramów rzeczowo – finansowych związanych z realizacją zadania, składanie w odstępach dwutygodniowych niezbędnych raportów zaawansowania rzeczowego i finansowego budowy, zatwierdzania merytorycznego protokołów przerobowych (w powiązaniu do umowy i harmonogramu rzeczowo- finansowego) będących podstawą dla wykonawcy budynków do wystawiania faktur;
- Ø kontrola zgodności rodzaju zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z materiałami i wyrobami budowlanymi zawartymi w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
- Ø przygotowanie niezbędnych dokumentów do przyjęcia na stan majątkowy Zamawiającego składników wykonanego zadania inwestycyjnego;
- Ø potwierdzanie dla Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych;
- Ø konsultacje w zakresie branży elektrycznej przy przygotowywaniu następnych (planowanych przez Zamawiającego) inwestycji.

6.4. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie grupy II:

- wykonywanie czynności z art. 25 Ustawy Prawo Budowlane oraz w szczególności:

- Ø sprawdzanie i weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie branży sanitarnej;
- Ø udział przy przekazywaniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalno – prawnych niezbędnych przy realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych;
- Ø uczestnictwo w naradach technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego w siedzibie Zamawiającego i na budowie- min 1 raz w tygodniu;
- Ø opiniowanie harmonogramów rzeczowo – finansowych związanych z realizacją zadania, składanie w odstępach dwutygodniowych niezbędnych raportów zaawansowania rzeczowego i finansowego budowy, zatwierdzania merytorycznego protokołów przerobowych (w powiązaniu do umowy i harmonogramu rzeczowo- finansowego) będących podstawą dla Wykonawcy budynków do wystawiania faktur;
- Ø kontrola zgodności rodzaju zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z materiałami i wyrobami budowlanymi zawartymi w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
- Ø przygotowanie niezbędnych dokumentów do przyjęcia na stan majątkowy Zamawiającego składników wykonanego zadania inwestycyjnego;

- Ø potwierdzanie dla Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych;
- Ø konsultacje w zakresie branży sanitarnej przy przygotowywaniu następnych (planowanych przez Zamawiającego) inwestycji.

6.5. Określenie przedmiotu zamówienia według kodu CPV:

Nazwa	Kod
Usługi nadzoru budowlanego	74.26.20.00-3

6.6. Zamawiający w zakresie grupy I i II przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp. w przypadku przedłużającej się realizacji budowy

6.7. Zamawiający nie przewiduje zamówień równoważnych.

6.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6.9. Niezbędne jest, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (dokonał wizji lokalnej obiektów), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6.10. Wszelkie przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z umową zostały zawarte w projektach umów w zakresie grupy I i II stanowiących dodatek nr 1 i 2 do niniejszej siwz.

7. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.01.2008 r.**

8. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

8.1. Zamówienie zostało podzielone na wyodrębnione części (grupy) i może być zrealizowane w części lub w całości.

8.2. Każdy oferent może złożyć tylko **jedną ofertę**:

8.2.1. częściową – na wybraną grupę lub grupy
lub

8.2.2. na całość zamówienia

8.3. Oferta złożona na całość zamówienia lub częściowa (na wybraną grupę) powinna zawierać wszystkie usługi w danej grupie.

9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

9.1. Cena oferty musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena powinna wyrażać **NETTO+VAT=BRUTTO w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku**. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

9.2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

9.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

9.4. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

9.5. **Przy obliczaniu ceny Wykonawca winien przyjąć początek realizacji zamówienia na dzień 15.03.2007 roku tj. Wykonawca winien obliczyć wartość umowy za realizację 10,5 miesiąca.**

10. SPOSÓB ZAPŁATY I ROZLICZENIA ZA REALIZACJĘ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

- 10.1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie fakturami, w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku.

11. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU SKŁADANIA OFERT

- 11.1. Oferty należy złożyć w następującym miejscu:

Siedziba Zamawiającego

nazwa: **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Beata Zembska - Specjalista ds. zamówień publicznych

miejscowość: **Poznań**, kod: **61-807**

ulica: **Św. Marcin 58/64**, numer pokoju: **pok. 302 (III piętro)**

w terminie do **dnia 06.03.2007 r. do godziny 9⁰⁰**

- 11.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert, tj. **do 04.04.2007 r.** (włącznie) (art. 85 ust. 1 pkt.1 Pzp).
- 12.2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art. 85 ust. 2 Pzp).

13. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 13.1. Oferty zostaną otwarte w następującym miejscu:

Siedziba Zamawiającego

nazwa: **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

miejscowość: **Poznań**, kod: **61-807**

ulica: **Św. Marcin 58/64, III piętro, pok. 302**

06.03.2007 r. godzina 9³⁰

14. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA

- 14.1. Otwarcie ofert jest jawne.
- 14.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art.86 ust. 3 Pzp).
- 14.3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach. (art. 86 ust.4 Pzp i druk ZP-12).
- 14.4. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego pisemny wniosek zamawiający przekaze mu informacje wymienione w pkt. 14.3. siwz.
- 14.5. Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawowymi i siwz, a następnie ocenione zgodnie z kryteriami i warunkami zawartymi w siwz przez komisję przetargową podczas niejawnego posiedzenia.
- 14.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert (art. 87 ust. 1 Pzp).

14.7. W przypadku stwierdzenia, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

14.8. Wykluczenie wykonawcy

14.8.1. Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawców, zgodnie z art. 24 Pzp.

14.8.2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.

15. Sposób poprawiania omyłek w ofertach.

15.1. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty (art. 87 ust. 2 Pzp).

15.2. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 Pzp.

16. ZAMAWIAJĄCY ODRZUCA OFERTĘ, JEŻELI:

16.1. jest niezgodna z ustawą;

16.2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

16.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

16.4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

16.5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;

16.6. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 Pzp, lub błędy w obliczeniu ceny;

16.7. wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;

16.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

16.9. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w związku z zarzutem dotyczącym rażąco niskiej ceny lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

17.1. Protest

17.1.1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej (art. 179 Pzp).

17.1.2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego **w ciągu 7 dni** od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią (art. 180 Pzp).

- 17.1.3. Protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień siwz wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszczenia siwz na stronie internetowej lub na stronach portalu internetowego Urzędu.
- 17.1.4. W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia oraz postanowień siwz Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 17.1.5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 17.1.6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 Pzp.

UWAGA! Termin 7 dni do wniesienia protestu jest zachowany, jeśli najpóźniej w ostatnim dniu tego terminu protest zostanie złożony w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.

- 17.1.7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 17.1.8. Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień siwz, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 17.1.9. Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, i którzy przystąpili do postępowania:
 - 17.1.9.1. w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt. 17.1.8.
 - 17.1.9.2. do upływu terminu, o którym mowa w pkt. 17.1.3., jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub siwz.
- 17.1.10. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię Wykonawcy wnoszącemu protest.
- 17.1.11. Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 17.1.8. nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 17.1.12. Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 17.1.8. nie mogą następnie wnieść protestu, powołując się na te same okoliczności.
- 17.1.13. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
- 17.1.14. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 17.1.15. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
 - a) treści ogłoszenia,
 - b) postanowień siwz,
 - c) wykluczenia Wykonawcy z postępowania, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty

w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu. Protest inny niż wymienione powyżej Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

17.1.16. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach, o których mowa w pkt. 17.1.15. uznaje się za jego oddalenie.

17.1.17. Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem Zamawiający przekazuje jednocześnie podmiotowi, który wniósł protest oraz Wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień siwz, zamieszcza również na stronie internetowej, na której jest udostępniona

17.1.18. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność, dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej lub unieważnia postępowanie:

- niezwłocznie – jeżeli uwzględnił wszystkie zgłoszone żądania;

- po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu – jeżeli co najmniej jedno ze zgłoszonych żądań nie zostało uwzględnione.

O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców.

17.1.19. Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty, jeżeli nie przysługuje odwołanie wraz z jego rozstrzygnięciem przez Zamawiającego lub z upływem terminu na jego rozstrzygnięcie.

18. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

18.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

18.1.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu na każdą z poszczególnych grup,

18.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

18.1.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

18.1.4. postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

18.2.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

18.2.2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

19. OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA – ZAWARCIE UMOWY

19.1. Zamawiający niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu (ZP-2) z prac komisji przetargowej zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,

- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty zamieszcza również na stronie internetowej www.ptbs.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Niezwłocznie po zawarciu umowy zamawiający przekazuje ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Prezesowi Urzędu (art.95 ust. 1 Pzp).

19.2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

19.2.1. Zgodnie z art. 139 Pzp. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

19.2.1.1. zostanie zawarta w formie pisemnej;

19.2.1.2. mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej;

19.2.1.3. jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;

19.2.1.4. zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;

19.2.1.5. w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia przed zawarciem umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na to zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.

19.2.2. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w siwz.

19.2.3. Umowa zostanie podpisana w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

19.2.4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży zamawiającemu umowę podmiotów występujących wspólnie, chyba, że umowa została załączona do oferty. Umowa podmiotów występujących wspólnie musi zawierać: określenie celu gospodarczego, oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, oferowanej gwarancji i rękojmi, zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego, przedsiębiorców odpowiedzialnych za złożoną ofertę i wykonanie zamówienia, zasady reprezentacji (pełnomocnik), zasady odpowiedzialności, w tym w szczególności zasadę odpowiedzialności solidarnej (art. 369 k.c.) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

19.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

Dodatki:

1. Projekt umowy dot. grupy I wraz z załącznikiem nr 1 i 2.
2. Projekt umowy dot. grupy II wraz z załącznikiem nr 1 i 2.
3. Wzór oferty.
4. Pełnomocnictwo.
5. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
6. Wzór wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
7. Zastrzeżone informacje.

UMOWA nr PTBS/.....

zawarta w dniu 2007 roku w Poznaniu pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział XXI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS 0000030524, wysokość kapitału zakładowego 27.402.000,00 złotych, ze NIP 778-12-25-831, REGON: 630682977 reprezentowaną przez:

I. Pana Henryka Stawnego – Prezesa Zarządu,
II. Pana Jacka Łuczaka – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
wpisanym do KRS/ewidencji działalności gospodarczej pod nr posiadającym nr ewidencji podatkowej NIP....., REGON....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **PN-6/07**, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z póź. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z **pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Poznaniu, przy ul. Opieńskiego/ Szeligowskiego, w branży elektrycznej – grupa I.**

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia w zakresie nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie obowiązujących przepisów/ będzie posługiwał się przy wykonaniu niniejszej umowy osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie nadzorowania robót budowlanych,

tj. - inspektor branży elektrycznej – Nr upr., przynależący do: Izby Inżynierów Budownictwa i jest zarejestrowany pod nr

2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności z art. 25 Ustawy Prawo Budowlane oraz w szczególności:

- 1) sprawdzanie i weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie branży elektrycznej;
- 2) udział przy przekazywaniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalno – prawnych niezbędnych przy realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 3) uczestnictwo w naradach technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego w siedzibie Zamawiającego i na budowie- min 1 raz w tygodniu;
- 4) opiniowanie harmonogramów rzeczowo – finansowych związanych z realizacją zadania, składanie w odstępach dwutygodniowych niezbędnych raportów zaawansowania rzeczowego i finansowego budowy, zatwierdzania merytorycznego protokołów przerobowych (w powiązaniu do umowy i harmonogramu rzeczowo- finansowego) będących podstawą dla Wykonawcy budynków do wystawiania faktur;
- 5) kontrola zgodności rodzaju zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z materiałami i wyrobami budowlanymi zawartymi w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
- 6) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przyjęcia na stan majątkowy Zamawiającego składników wykonanego zadania inwestycyjnego;
- 7) potwierdzanie dla Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 8) konsultacje w zakresie branży elektrycznej przy przygotowywaniu następnych (planowanych przez Zamawiającego) inwestycji.

3. Zamawiający na koordynatora nadzoru inwestorskiego wszystkich branż na budowie dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Poznaniu, przy ul. Opieńskiego/ Szeligowskiego wyznacza:

§ 3.

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalno – prawnych dotyczących zadania określonego w §1;
- 2) przekazanie kserokopii umów zawartych z Wykonawcami robót budowlanych budynków wielorodzinnych przy ul. Opieńskiego/Szeligowskiego w Poznaniu;
- 3) udział w odbiorach elementów robót i odbiorach końcowych;
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

Ustala się terminy realizacji umowy:

- rozpoczęcie – z chwilą podpisania umowy,
- zakończenie – 31.01.2008 r.

§ 5.

Zamawiający ma prawo zwiększyć przedmiot niniejszej umowy w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w skali nie większej niż 20% wartości umowy, przy zachowaniu cen określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy (zamówienie uzupełniające zgodne z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych) w przypadku przedłużającej się realizacji budowy. O powyższym fakcie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, nie później niż z 2- tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za pełnienie czynności objętych niniejszą umową, określa się w wysokości: zł/m-c brutto. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty: zł netto + VAT = zł brutto (słownie: brutto)
2. Sposób ustalenia wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestycyjnego będzie niezmienny w czasie trwania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie fakturami, w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego nr w Banku w Poznaniu na rachunek Wykonawcy nr w Banku w

§ 7.

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić odszkodowanie w pełnej wysokości szkody.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z jednoczesną zapłatą przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości umowy z § 6 ust. 1 w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;

2) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem postanowień ustawy – Prawo zamówień publicznych;

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyny określonej w ust. 2 pkt. 2, Wykonawca zachowuje prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony oświadczają, iż adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

§ 11.

Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy wygasają z upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, liczonego od dnia odbioru końcowego.

§ 12.

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, organem rozstrzygającym będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13.

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. KRS Zamawiającego;
2. KRS/ zaświadczenie o wpisie do ewidencji Wykonawcy

UMOWA nr PTBS/.....

zawarta w dniu 2007 roku w Poznaniu pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział XXI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS 0000030524, wysokość kapitału zakładowego 27.402.000,00 złotych, ze NIP 778-12-25-831, REGON: 630682977

reprezentowaną przez:

III. Pana Henryka Stawnego – Prezesa Zarządu,

IV. Pana Jacka Łuczaka – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
wpisanym do KRS/ewidencji działalności gospodarczej pod nr posiadającym nr ewidencji podatkowej NIP....., REGON, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **PN-6/07**, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z póź. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z **pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Poznaniu, przy ul. Opieńskiego/ Szeligowskiego, w branży sanitarnej – grupa II.**

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia w zakresie nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie obowiązujących przepisów/ będzie posługiwał się przy wykonaniu niniejszej umowy osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie nadzorowania robót budowlanych,

tj. - inspektor branży sanitarnej – Nr upr., przynależący do: Izby Inżynierów Budownictwa i jest zarejestrowany pod nr

2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności z art. 25 Ustawy Prawo Budowlane oraz w szczególności:

- 1) sprawdzanie i weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie branży sanitarnej;
- 2) udział przy przekazywaniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalno – prawnych niezbędnych przy realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 3) uczestnictwo w naradach technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego w siedzibie Zamawiającego i na budowie- min 1 raz w tygodniu;
- 4) opiniowanie harmonogramów rzeczowo – finansowych związanych z realizacją zadania, składanie w odstępach dwutygodniowych niezbędnych raportów zaawansowania rzeczowego i finansowego budowy, zatwierdzania merytorycznego protokołów przerobowych (w powiązaniu do umowy i harmonogramu rzeczowo- finansowego) będących podstawą dla Wykonawcy budynków do wystawiania faktur;
- 5) kontrola zgodności rodzaju zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z materiałami i wyrobami budowlanymi zawartymi w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
- 6) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przyjęcia na stan majątkowy Zamawiającego składników wykonanego zadania inwestycyjnego;
- 7) potwierdzanie dla Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 8) konsultacje w zakresie branży sanitarnej przy przygotowywaniu następnych (planowanych przez Zamawiającego) inwestycji.

3. Zamawiający na koordynatora nadzoru inwestorskiego wszystkich branż na budowie dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Poznaniu, przy ul. Opieńskiego/ Szeligowskiego wyznacza:

§ 3.

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalno – prawnych dotyczących zadania określonego w §1;
- 2) przekazanie kserokopii umów zawartych z Wykonawcami robót budowlanych budynków wielorodzinnych przy ul. Opieńskiego/Szeligowskiego w Poznaniu;
- 3) udział w odbiorach elementów robót i odbiorach końcowych;
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

Ustala się terminy realizacji umowy:

- rozpoczęcie – z chwilą podpisania umowy,
- zakończenie – 31.01.2008 r.

§ 5.

Zamawiający ma prawo zwiększyć przedmiot niniejszej umowy w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w skali nie większej niż 20% wartości umowy, przy zachowaniu cen określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy (zamówienie uzupełniające zgodne z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych) w przypadku przedłużającej się realizacji budowy. O powyższym fakcie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, nie później niż z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za pełnienie czynności objętych niniejszą umową, określa się w wysokości: zł/m-c brutto. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości
Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty: zł netto + VAT = zł brutto (słownie: brutto)
2. Sposób ustalenia wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestycyjnego będzie niezmienny w czasie trwania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie fakturami, w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego nr w Banku w Poznaniu na rachunek Wykonawcy nr w Banku w

§ 7.

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić odszkodowanie w pełnej wysokości szkody.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z jednoczesną zapłatą przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości umowy z § 6 ust. 1 w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;

2) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem postanowień ustawy – Prawo zamówień publicznych;

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyny określonej w ust. 2 pkt. 2, Wykonawca zachowuje prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony oświadczają, iż adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

§ 11.

Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy wygasają z upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, liczonego od dnia odbioru końcowego.

§ 12.

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, organem rozstrzygającym będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13.

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

3. KRS Zamawiającego;
4. KRS/ zaświadczenie o wpisie do ewidencji Wykonawcy

OFERTA

Nazwa wykonawcy

.....

Siedziba Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr telefonu

Nr faksu

Miejsce i numer rejestracji lub wpisu do ewidencji

nr REGON

nr NIP

Nr konta Wykonawcy:

Wykonawca będący konsorcjum w pozycji „nazwa Wykonawcy” wpisuje nazwę konsorcjum i nazwę pełnomocnika, w pozostałych pozycjach dotyczącej „adresu Wykonawcy” dane Pełnomocnika konsorcjum.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez (wypełnić tylko w przypadku składania wspólnej oferty):

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Wykonawca nr 1		
Wykonawca nr 2		

Do: **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań

Tel.: (0-prefix-61) 852-82-60 Fax: (0-prefix-61) 852-31-24

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **pełnienie nadzoru inwestorskiego na budowie dwóch budynków mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Opieńskiego/Szeligowskiego według dwóch grup:**

I gr. – inspektor nadzoru w branży elektrycznej; II gr. – inspektor nadzoru w branży sanitarnej,

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, za cenę:

Przedmiot zamówienia	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
I grupa – inspektor nadzoru w branży elektrycznej	 zł słownie.....	 % tj..... zł słownie.....	 zł słownie.....

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

Ø kwota miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie grupy I:

..... zł netto + VAT zł = tj. zł brutto

Przedmiot zamówienia	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
<u>II grupa</u> – inspektor nadzoru w branży sanitarnej	 zł słownie.....	 % tj..... zł słownie.....	 zł słownie.....

Ø kwota miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie grupy II:

..... zł netto + VAT zł = tj. zł brutto

- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego i że cena oferty nie ma charakteru ceny rażąco niskiej (ceny dumpingowej)
- Zobowiązujemy się wykonać zamówienie własnymi siłami* / przy udziale podwykonawców* (*niepotrzebne skreślić).

Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom

lp.	nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej	powierzone czynności	uwagi
1			
2			

- Termin płatności – zapłata wynagrodzenia następować będzie fakturami, w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku.
- Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.01.2008 r.
- Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia w zakresie nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie obowiązujących przepisów/ będziemy posługiwać się przy wykonaniu niniejszej umowy osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie nadzorowania robót budowlanych.
- Nasza oferta składa się z ponumerowanych kolejno stron od nr do nr
- Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w siwz.
 - Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dodatkami i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
 - Zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem.
 - Inne:.....

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

11. Integralną częścią oferty są:

11.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

11.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej złożony w formie

11.3. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z dodatkiem nr 6 do siwz.

11.4. Dokumenty stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia w zakresie gr. I i II (zgodnie z pkt. 4 tabeli 5.2. siwz)

11.5.

Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych

.....
czytelny

.....
skrócony – parafa

.....
czytelny

.....
skrócony – parafa

miejsowość, data _____

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Załącznik Nr

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania:

☐ oferty;

☐ umowy*;

☐ oraz innych dokumentów*,

związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na nadzoru inwestorskiego na budowie dwóch budynków mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Opieńskiego/Szeligowskiego według dwóch grup: I gr. – inspektor nadzoru w branży elektrycznej; II gr. – inspektor nadzoru w branży sanitarnej, w imieniu firmy jest:

.....
1. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można kontaktować się w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane:

– Pan/i, tel.

– Pan/i, tel.

2. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne i kompletne.

.....
miejscowość, data

Podpisano
(przedstawiciel upoważniony w dokumentach rejestrowych)

.....
miejscowość, data

Podpisano
(przedstawiciel upoważniony w dokumentach rejestrowych)

.....
miejscowość, data

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel)

Upoważniamy zamawiającego lub Jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich aspektów zgłoszonej oferty.

*/niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE
O spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
(Dz. U. nr 19, poz.177 z późn. zm.)

***Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego organizowanego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.***

Ja (imię i nazwisko),

zamieszkały

reprezentując firmę (nazwa firmy)

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 2);
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3);
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art. 22 ust.1, pkt. 4)
(Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza zgodnie z art. 24 ust. 1 i ust. 2)

.....
miejsowość, data

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Dodatek nr 6 do siwz - wzór wykazu osób i podmiotów**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer teleksu/fax

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności.

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj posiadanych (ważnych) uprawnień			Rodzaj czynności (opracowań), jakie osoba będzie wykonywała w przedmiotowym postępowaniu
		Nazwa uprawnień	Numer i przez kogo wydane	Data wydania	
1	2	3	4	5	6

.....

podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

Dodatek nr 7 do siwz - wzór zastrzeżenia informacji

ZASTRZEŻENIE*

informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa**, które nie mogą być udostępnione pozostałym uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer teleksu/fax

Niniejszym zastrzegam, aby następujące informacje nie były udostępniane pozostałym uczestnikom postępowania:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

.....
miejscowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

*) tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią nie ujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

**) Wykonawca załączy niniejsze oświadczenie, tylko wówczas jeżeli uzna, iż któreś z informacji zawartych w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstw. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 8 ust. 3 Pzp.