

Zahwierdzam:

Poznań, dnia 25.08.2007...

Zarząd PTBS Sp. z o.o.

Prokurent Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Maszynowego
Inzynier Specjalista
(podpis) Lucyna

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej
Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

PN-13/07

CPV: 66300000-3

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ
składa się z następujących części:

Część I Instrukcja dla Wykonawcy wraz z załącznikami

Część II Opis przedmiotu zamówienia

- 10 -

Lucyna

Część I – Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami

I. Zamawiający

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Św. Marcin 58/64
61-807 Poznań
NIP: 778-12-25-831
Regon: 630682977
Strona internetowa: www.ptbs.pl
Mail: beata.zembska@ptbs.pl
Tel. (061) 8508-345; fax (061) 8523-124

II. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 211.000 euro (PN-13/07)**.

III. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.) - zwana dalej ustawą.

IV. Przedmiot zamówienia

1. Ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, a także szczególne warunki ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego oraz zakres ryzyk dodatkowych podlegających ocenie, określono w części II niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20% jego wartości i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju usługi, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

V. Termin realizacji zamówienia

Wymaganym terminem wykonania zamówienia jest okres 24 miesięcy tj. od dnia 15 lipca 2007 r. do dnia 15 lipca 2009 r.

VI. Warunki płatności:

pierwsza rata płatna do dnia 15 sierpnia 2007r.
druga rata płatna do dnia 15 lutego 2008r.
trzecia rata płatna do dnia 15 sierpnia 2008r.
czwarta rata płatna do dnia 15 lutego 2009r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
 - 1.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy:
 - 1.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień: posiadają zezwolenie Komisji Nadzoru Ubezpieczeń i Funduszy Emerytalnych, bądź Ministra Finansów, jeżeli uzyskali zezwolenie przed 1 stycznia 2004 r., w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia (ustawa z dnia 22 maja 2003 roku o działalności ubezpieczeniowej – Dz. U. Nr 124 z roku 2003 poz. 1151);
 - 1.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 1.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 1.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 1.2. spełniają wymagania określone w SIWZ.
2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców określona została według formuły „spełnia – nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku lub wymagania skutkować będzie odrzuceniem oferty.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszyscy wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, muszą spełniać warunki wymienione w pkt. VII SIWZ. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Formularz ofertowy – wzór dokumentu stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wyszczególnienie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, z podaniem kosztu ubezpieczenia poszczególnych ryzyk oraz łącznej wartości zamówienia – wzór dokumentu stanowi załącznik nr 2 SIWZ.
3. Wyszczególnienie zakresu ryzyk dodatkowych podlegających ocenie – wzór dokumentu stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Oświadczenie o akceptacji szczególnych warunków ubezpieczenia wymaganych przez zamawiającego oraz proponowanych przez zamawiającego istotnych postanowień umowy – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Zezwolenie Komisji Nadzoru Ubezpieczeń i Funduszy Emerytalnych, bądź Ministra Finansów, jeżeli uzyskali zezwolenie przed 1 stycznia 2004 r w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.

8. Jeżeli oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej należy załączyć do oferty pełnomocnictwo.
9. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia winni załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Ogólne warunki ubezpieczeń wykonawcy w zakresie ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.
11. Jeżeli wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie - załącznik nr 6.

Ocena spełniania warunków wymienionych w **pkt. VIII** niniejszego SIWZ dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa powyżej.

Dokumenty wymagane w pkt. 1-5 oraz 11 mogą być złożone na załączonych drukach (załączniki nr 1-6) lub sporządzone przez wykonawcę przy zachowaniu formy, struktury, treści i kolejności zawartych informacji.

Dokumenty wymagane w pkt. 6-7 należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

Osoba(y) podpisująca(e) ofertę winna czytelnie podać imię i nazwisko lub może złożyć podpis w formie skróconej z pieczętką identyfikującą osobę.

IX. Udzielanie wyjaśnień/sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wykonawców. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie, w art. 38 ust. 1 i 2. Pytania, prośby o wyjaśnienia, informacje przesyłane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego (adres Zamawiającego w pkt. I SIWZ). Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Osoba upoważniona przez zamawiającego do kontaktów z wykonawcami:

Beata Zembska - Specjalista ds. Zamówień Publicznych PTBS Sp. z o.o. ,
tel. (061) 850-83-45, w godz. od 9.00 - do 15.00.

W sprawach merytorycznych PTBS Sp. z o.o. korzysta z usług Firmy Brokerskiej City Broker Sp. z o.o. ul. Zeylanda 3/1, 60-808 Poznań – osoba do kontaktu

- Sylwia Kępczyńska tel. (061) 843-96-62.

X. Termin związania z ofertą

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 01.08.2007 r. (włącznie)

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Sposób przygotowania ofert

1. Oferta musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim przy użyciu nieścieralnego atramentu, pismem czytelnym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
3. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
5. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem odpowiedniej uprawnionej osoby/osób.
6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ją wykonawca.
7. W celu zabezpieczenia oferty przed dekompletacją wszystkie kartki i załączniki powinny zostać ponumerowane, a całość opatrzona spisem treści.
8. Oferta powinna zostać złożona w nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego, posiadającej następujące oznaczenia:
 - nazwa i adres zamawiającego,
 - **Hasło nr sprawy PN-13/07 „Ubezpieczenie PTBS Sp. z o.o.” – nie otwierać przed 03.07.2007 r. godz. 9.30 oraz nazwa i adres Wykonawcy.**
9. Jeżeli wykonawca zastrzega niejawnosć informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zobowiązany jest wpiąć takowe dokumenty w nieprzejrzyste folie.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Oferty należy składać do dnia 03.07.2007 r. godz. 9.00 w siedzibie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w Poznaniu (61-807) przy ul. Św. Marcin 58/64, III piętro, pok. 302**
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 03.07.2007 r. godz. 9.30 w siedzibie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w Poznaniu (61-807) przy ul. Św. Marcin 58/64, III piętro, pok. 302**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach. Na wniosek wykonawców, nieobecnych przy otwarciu ofert, zamawiający niezwłocznie przekazuje powyższe informacje.
7. W toku badania i oceny ofert, zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, zgodnie z art. 38 Pzp.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli ofertę.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 9.1 jest niezgodna z ustawą,

- 9.2 jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 9.3 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 9.4 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 9.5 została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 9.6 zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny,
 - 9.7 wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - 9.8 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
10. Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny

Ceną jest suma składek częściowych określonych przez Wykonawcę dla poszczególnych ryzyk stanowiących przedmiot zamówienia w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć w cenie ofertowej wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy. Stawka podatku VAT – zwolniony.

XIV. Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu ich oceny :

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami :

1. Cena – 80%

$$\frac{\text{cena najniższa} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%}{\text{cena badanej oferty}} = \text{max } 80 \text{ pkt}$$

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Oferta o najniższej cenie - 80 punktów, pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona według wzoru.

2. Zakres ryzyk podlegających ocenie – 20%

$$\frac{\text{Ilość punktów za ryzyka dodatkowe w badanej ofercie} \times 100 \text{ pkt.} \times 20\%}{\text{Największa liczba punktów za ryzyka dodatkowe}} = \text{max } 20 \text{ pkt.}$$

Ilość punktów, jaką można uzyskać za poszczególne ryzyka dodatkowe określona jest w części II SIWZ na str. 37-39 SIWZ.

Komisja przetargowa postuluje wybór najkorzystniejszej oferty spośród nieodrzuconych ofert.

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego z kryterium.

Każdemu z kryteriów zostaje przypisana maksymalna ilość punktów – jak wyżej, a ilość punktów poszczególnym ofertom przyznawana będzie według przedstawionych zasad.

Następnie dokonuje się, dla każdej oferty z osobna, zsumowania liczby punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Protest

- 1.1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej (art. 179 Pzp).
- 1.2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego **w ciągu 7 dni** od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią (art. 180 Pzp).
- 1.3. Protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień siwz wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia siwz na stronie internetowej.
- 1.4. W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia oraz postanowień siwz Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 1.5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 1.6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 Pzp.

UWAGA! Termin 7 dni do wniesienia protestu jest zachowany, jeśli najpóźniej w ostatnim dniu tego terminu protest zostanie złożony w siedzibie Zamawiającego w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.

- 1.7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 1.8. Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień siwz, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 1.9. Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, i którzy przystąpili do postępowania:
 - 1.9.1. w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt. 1.8.

- 1.9.2. do upływu terminu, o którym mowa w pkt. 1.3., jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub siwz.
- 1.10. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię Wykonawcy wnoszącemu protest.
- 1.11. Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt.1.8. nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 1.12. Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 1.8. nie mogą następnie wnieść protestu, powołując się na te same okoliczności.
- 1.13. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
- 1.14. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 1.15. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
- a) treści ogłoszenia,
 - b) postanowień siwz,
 - c) wykluczenia Wykonawcy z postępowania, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty
- w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu. Protest inny niż wymienione powyżej Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
- 1.16. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach, o których mowa w pkt. 1.15. uznaje się za jego oddalenie.
- 1.17. Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem Zamawiający przekazuje jednocześnie podmiotowi, który wniósł protest oraz Wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień siwz, zamieszcza również na stronie internetowej, na której jest udostępniana.
- 1.18. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność, dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej:
- niezwłocznie – jeżeli uwzględnił wszystkie zgłoszone żądania;
 - po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu – jeżeli co najmniej jedno ze zgłoszonych żądań nie zostało uwzględnione.
- O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców.
- 1.19. Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty, jeżeli nie przysługuje odwołanie wraz z jego rozstrzygnięciem przez Zamawiającego lub z upływem terminu na jego rozstrzygnięcie.

XVI. Pozostałe informacje

1. Zamawiający niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu (ZP-2) z prac komisji przetargowej zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertą w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty zamieszcza również na stronie internetowej www.ptbs.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych (art. 95 ust. 1 Pzp).

2. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

Wykaz załączników:

I część SIWZ:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wyszczególnienie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia podaniem kosztu ubezpieczenia poszczególnych ryzyk oraz łącznej wartości zamówienia.
3. Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego.
4. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
5. Oświadczenie o akceptacji szczególnych warunków ubezpieczenia wymaganego przez Zamawiającego oraz proponowanych przez Zamawiającego istotnych postanowień umowy.
6. Oświadczenie o zastrzeżeniu informacji niejawnych

II część SIWZ:

1. Wykaz budynków.
2. Wykaz dźwigów.
3. Wykaz sprzętu elektronicznego przenośnego.

załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej

Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa: _____

Siedziba: _____

Nr telefonu/faksu: _____

nr NIP: _____

nr REGON: _____

1. Zobowiązujemy się wykonać usługę ubezpieczenia majątku oraz odpowiedzialności cywilnej Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, za kwotę:

cena zł, (słownie:)

podatek VAT.....- zwolniony

2. Zobowiązujemy się realizować oferowany przedmiot zamówienia w terminie od dnia 15 lipca 2007 r. do dnia 15 lipca 2009 r.
3. Warunki płatności:
pierwsza rata w wysokościpłatna do dnia 15 sierpnia 2007r.
druga rata w wysokościpłatna do dnia 15 lutego 2008r.
trzecia rata w wysokościpłatna do dnia 15 sierpnia 2008r.
czwarta rata w wysokościpłatna do dnia 15 lutego 2009r.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Ofertę niniejszą składam na ____ kolejno ponumerowanych stronach.

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

załącznik nr 2

**Wyszczególnienie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia
z podaniem kosztu ubezpieczenia poszczególnych ryzyk
oraz łącznej wartości zamówienia**

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka roczna
1	Budynki	269 867 618,47 zł	
2	Budowle	10 055 077,00 zł	
3	Nakłady adaptacyjne	47 000,00 zł	
4	Maszyny, urządzenia, wyposażenie, dźwigi	8 253 662,00 zł	
5	Gotówka	5 000,00 zł	
	Razem	288 228 357,47 zł	

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka roczna
1	Maszyny, urządzenia, wyposażenie	100 000,00 zł	
2	Gotówka od kradzieży z włamaniem i rabunku w lokalu	5 000,00 zł	
	Razem	105 000,00 zł	

3. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia

Lp	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka roczna
1	Szyby i inne szklane przedmioty	10 000,00 zł	
	Razem	10 000,00 zł	

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka roczna
1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	210 900,00 zł	
2	Sprzęt elektroniczny przenośny	9 200,00 zł	
3	Nośniki danych, oprogramowanie	50 000,00 zł	
4	Zwiększone koszty działalności	50 000,00 zł	
	Razem	320 100,00 zł	

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma gwarancyjna	Składka roczna
1	OC deliktowa	500 000,00 zł	
	OC kontraktowa – podlimit	500 000,00 zł	

	OC z tytułu zalań i przepięć - podlimit	300 000,00 zł	
	OC pracodawcy - podlimit	200 000,00 zł	
	OC najemcy - podlimit	500 000,00 zł	
	OC podwykonawców	300 000,00 zł	
2	Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości	50 000,00 EURO	
	Razem	-	

6. Ubezpieczenia komunikacyjne

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Składka roczna
1	OC - 2 pojazdy	ustawowa	
	AC, Assistance - 2 pojazdy	wartość rynkowa	
	NNW - 2 pojazdy	10 000,00 zł/osobę	
	Razem	-	

Składka roczna łączne:		
Łączna wartość zamówienia (składka) za 2 lata		

Miejscowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

załącznik nr 3

Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego.**Tak** – przyjęcie ryzyka , **Nie**- brak przyjęcia ryzyka**(.....) należy podać wartość.**

L.p.	Rodzaj ryzyka	TAK/NIE
------	---------------	---------

I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

1	Wandalizm z włączeniem graffiti – rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Limit 200.000 złotych	
2	Akty terrorystyczne – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek przeprowadzonych akcji o charakterze przestępczym, organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych, lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów, bądź w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Limit odpowiedzialności 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, udział własny w każdej szkodzie 10.000 zł	
3	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	-
3.1.1	Franszyza integralna: brak	
3.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	
3.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
3.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	
3.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN(.....PLN)	
3.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
3.3.1	Udział własny: brak	
3.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	
3.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	

II. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku

4	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	-
4.1.1	Franszyza integralna: brak	
4.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	
4.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
4.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	
4.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN(.....PLN)	
4.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
4.3.1	Udział własny: brak	
4.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	
4.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	

III. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

5	Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych	–
5.1.1	Franszyza integralna: brak	
5.1.2	Franszyza integralna: do 50 PLN(.....PLN)	
5.1.3	Franszyza integralna: od 51 do 99 PLN.....(.....PLN)	
5.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	
5.2.2	Franszyza redukcyjna: do 50 PLN.....(.....PLN)	
5.2.3	Franszyza redukcyjna: od 51 PLN do 99 PLN.....(.....PLN)	
5.3.1	Udział własny: brak	
5.3.2	Udział własny: do 50 PLN.....(.....PLN)	
5.3.3	Udział własny: od 51 PLN do 99 PLN.....(.....PLN)	

IV. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

6	Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych	–
6.1.1	Franszyza integralna: brak	
6.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	
6.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
6.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	
6.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN(.....PLN)	
6.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
6.3.1	Udział własny: brak	
6.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	
6.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	
7.	Udział własny w klauzuli sprzętu przenośnego (kradzież)	
7.1	- brak	
7.2	- 15%	

V. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

8	Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do dobrowolnego ubezpieczenia OC (dotyczy szkód rzeczowych)	–
8.1.1	Franszyza integralna: brak	
8.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	
8.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
8.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	
8.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN(.....PLN)	
8.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	
8.3.1	Udział własny: brak	
8.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	
8.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	

VI. Ubezpieczenia komunikacyjne

9	Termin zgłaszania szkód kradzieżowych 3 dni robocze od daty powstania.	
10	W przypadku szkody całkowitej dla pojazdów samochodowych, których wiek nie przekracza 6 miesięcy odszkodowanie wypłacane jest wg faktury zakupu, o ile nie odnotowano wcześniej szkody i przebieg nie przekracza 10.000 km.	

Klauzule polisowe do powyższych ryzyk

11	Klauzula Reprezentantów (do ubezpieczeń 1,2,3,4,5,6) – zakład ubezpieczeń nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, przez osoby reprezentujące ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy, wyłącznymi osobami reprezentującymi ubezpieczającego jest Zarząd PTBS Sp. z o.o.	
12	Klauzula Leeway (do ubezpieczeń 2,4)	
12.1	- na poziomie 30%	
12.2	- na poziomie 40%	
13	Klauzula Informacji dotyczących ryzyka (do ubezpieczenia 1,2,3,4,5,6) – zakład ubezpieczeń uznaje, że podczas zawierania umowy ubezpieczenia, były mu znane wszystkie okoliczności, które są niezbędne do oceny ryzyka, chyba że pewne okoliczności zostały świadomie zatajone.	

Miejscowość, data

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

załącznik nr 4

nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

**o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.)**

Oświadczamy, że do realizacji zamówienia publicznego:

**na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej
Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

(miejscowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

załącznik nr 5

nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o zaakceptowaniu warunków zamówienia

Oświadczamy, że akceptujemy warunki zamówienia, tj.:

- szczególne warunki ubezpieczenia wymagane przez zamawiającego,
- proponowane przez zamawiającego istotne postanowienia umowy.

(miejscowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

załącznik nr 6

nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Zastrzegamy, iż wymienione niżej dokumenty stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ogólnie udostępnione:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Inne informacje Wykonawcy:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

(miejscowość, data)

podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

Część II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

<i>Pełna Nazwa Jednostki</i>	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
<i>Adres (ulica i nr domu)</i>	Ul. Św. Marcin 58/64
<i>Miejscowość i kod</i>	61-807 Poznań
<i>Rok rozpoczęcia działalności</i>	1995
<i>NIP</i>	778-12-25-831
<i>Regon</i>	630682977
<i>Zatrudnienie ogółem – stan na 01.06.2007</i>	50 osób
<i>Szkodowość za lata 2005-2007</i>	Szkody z ubezpieczeń mienia i odpowiedzialności cywilnej 2005 rok - 7.801,44 zł 2006 rok - 30.472,89 zł 2007 rok - brak Szkody z ubezpieczeń komunikacyjnych 2005 rok - brak 2006 rok - brak 2007 rok - 4.632,55 zł
<i>Informacje do ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości</i>	Liczba podmiotów korzystająca z usług zarządcy w ostatnich 12 miesiącach - 12 Przychód osiągnięty z tytułu zarządzania nieruchomościami w 2006r - 147.717 zł
<i>Rodzaj działalności wg EKD (PKD)</i>	Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy "o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego" jest: - wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków – PKD 45.21.A, - rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych; roboty ziemne – PKD 45.11.Z, - wykonywanie robót budowlanych w zakresie montażu i wznoszenia budynków i budowli z elementów prefabrykowanych – PKD 45.21.G, - roboty związane z fundamentowaniem – PKD 45.25.B, - wykonywanie instalacji elektrycznych budynków i budowli – PKD 45.31.A, - wykonywanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacyjnych – PKD 45.33.A, - wykonywanie instalacji gazowych – PKD 45.33.C, - tynkowanie – PKD 45.41.Z, - zakładanie stolarki budowlanej – PKD 45.42.Z, - posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 45.43.A, - malowanie – PKD 45.44.A, - wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 45.45.Z, - zagospodarowywanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 70.12.Z, - kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 70.12.Z, - wynajem nieruchomości na własny rachunek – PKD 70.20.Z, - zarządzanie nieruchomościami na zlecenie – PKD 70.32.Z

Rodzaj działalności wg EKD (PKD)	Przedmiotem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Spółka może również: - nabywać budynki mieszkalne, - przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, - wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki, - sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi własność Spółki, z tym, że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych, - prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastruktura towarzysząca, polegającą na: a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym, b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli, c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego Spółki, d) prowadzeniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki.
--	---

I. WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU RZECZOWEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Budynki	269 867 618,47 zł
2	Budowle	10 055 077,00 zł
3	Nakłady adaptacyjne	47 000,00 zł
4	Maszyny, urządzenia, wyposażenie, dźwigi	8 253 662,00 zł
5	Gotówka	5 000,00 zł
	Razem	288 228 357,47 zł

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Maszyny, urządzenia, wyposażenie	100 000,00 zł
2	Gotówka od kradzieży z włamaniem i rabunku w lokalu	5 000,00 zł
	Razem	105 000,00 zł

3. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Szyby i inne szklane przedmioty(*)	10 000,00 zł
	Razem	10 000,00 zł

(*) - suma ubezpieczenia na jedną i wszystkie lokalizacje

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	210 900,00 zł
2	Sprzęt elektroniczny przenośny	9 200,00 zł
3	Nośniki danych, oprogramowanie	50 000,00 zł
4	Zwiększone koszty działalności	50 000,00 zł
	Razem	320 100,00 zł

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma gwarancyjna
1	OC deliktowa	500 000,00 zł
	OC kontraktowa – podlimit	500 000,00 zł
	OC z tytułu zalań i przepięć - podlimit	300 000,00 zł
	OC pracodawcy - podlimit	200 000,00 zł

	OC najemcy - podlimit	500 000,00 zł
	OC podwykonawców	300 000,00 zł
2	Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości	50 000,00 EURO
	Razem	-

(*) - suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

6. Ubezpieczenia komunikacyjne OC, AC, NNW.

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Citroen Berlingo 2,0 HDI Ciężarowy Nr rej. PO 7026T Nr. nadwozia VF7GCRHYB93242189 Poj. silnika 1997 cm Rok prod. 2005 Ładowność - 715 kg Przebieg 48.000 km L. miejsc 5 Właściciel pojazdu: BZ WBK LEASING S.A. PLAC ANDERSA 5 61-894 POZNAŃ Użytkownik pojazdu: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Św. Marcin 58/64 61-807 Poznań <u>Początek okresu ubezpieczenia OC, AC, NNW - od 19.05.2008r.</u>	OC – suma gwarancyjna ustawowa AC – wartość rynkowa pojazdu Assistance NNW – suma ubezpieczenia 10.000 PLN
2	Citroen Berlingo 1,9D Ciężarowy Nr rej. PO 62299 Nr. nadwozia VF7MFWJYB65613732 Poj. silnika 1868 cm Rok prod. 2001 Ładowność - 649 kg Przebieg - 170.000 km L. miejsc - 5 Właściciel pojazdu: BZ WBK FINanse I LEASING S.A. PLAC WOLNOŚCI 15 60-967 POZNAŃ Użytkownik pojazdu: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Św. Marcin 58/64 61-807 Poznań <u>Początek okresu ubezpieczenia AC, NNW - od 29.07.2007r.</u> <u>Początek okresu ubezpieczenia OC - od 23.06.2008r.</u>	OC – suma gwarancyjna ustawowa, AC – wartość rynkowa pojazdu, Assistance, NNW – suma ubezpieczenia 10.000 PLN.

Wykaz budynków

lp.	Adres	Lata budowy	Konstrukcja	Suma ubezpieczenia
1	Poznań, ul. Murawa 37ABC	1998	trudno palna	13 730 752,50 zł
2	Poznań, ul. Hercena 1 ABC	1999	trudno palna	14 885 617,37 zł
3	Poznań, ul. Murawa 35	1999	trudno palna	4 375 648,50 zł
4	Poznań, ul. Murawa 33A	2000	trudno palna	4 551 213,31 zł
5	Poznań, ul. Murawa 33B	2000	trudno palna	4 386 174,44 zł
6	Poznań, ul. Słowiańska 53 ABC	2000	trudno palna	16 850 197,63 zł
7	Poznań, ul. Słowiańska 55ABC	2000/2001	trudno palna	18 057 974,50 zł
8	Poznań, ul. Naramowicka 211	2000	trudno palna	9 599 053,05 zł
9	Poznań, ul. Folwarczna 29	2001	trudno palna	10 422 698,23 zł
10	Poznań, ul. Folwarczna 22	2001	trudno palna	3 918 368,48 zł
11	Poznań, ul. Folwarczna 23	2001	trudno palna	4 260 736,25 zł
12	Poznań, ul. Folwarczna 24	2001	trudno palna	1 990 468,77 zł
13	Poznań, ul. Folwarczna 25	2001	trudno palna	6 786 502,54 zł
14	Poznań, ul. Folwarczna 26	2001	trudno palna	2 682 559,10 zł
15	Poznań, ul. Folwarczna 30	2001	trudno palna	5 541 220,56 zł
16	Poznań, ul. Folwarczna 31	2004	trudno palna	7 320 711,13 zł
17	Poznań, ul. Folwarczna 32	2004	trudno palna	8 073 215,56 zł
18	Poznań, ul. Folwarczna 33	2003	trudno palna	3 964 407,80 zł
19	Poznań, ul. Folwarczna 34	2002	trudno palna	1 885 897,12 zł
20	Poznań, ul. Folwarczna 35	2002	trudno palna	1 875 936,47 zł
21	Poznań, ul. Folwarczna 36	2002	trudno palna	1 875 299,75 zł
22	Poznań, ul. Folwarczna 37	2002	trudno palna	2 960 175,78 zł
23	Poznań, ul. Folwarczna 38	2002	trudno palna	5 297 637,26 zł
24	Poznań, ul. Robocza 17 ABC	2004	trudno palna	22 589 701,84 zł
25	Poznań, ul. Robocza 21 AB	2002	trudno palna	9 037 953,67 zł
26	Poznań, ul. Robocza 19	2002	trudno palna	8 590 044,03 zł
27	Poznań, ul. Sikorskiego 12 AB	2003	trudno palna	9 226 502,28 zł
28	Poznań, ul. Sikorskiego 13	2001	trudno palna	3 705 027,21 zł
29	Poznań, ul. Piaskowa 8	2006	trudno palna	5 658 873,77 zł
30	Poznań, ul. Piaskowa 7	2006	trudno palna	5 785 882,20 zł
31	Poznań, ul. Piaskowa 6	2006	trudno palna	6 226 740,19 zł
32	Poznań, ul. Szyperska 10	2007	trudno palna	3 883 696,76 zł
33	Poznań, ul. Szyperska 10A	2007	trudno palna	4 792 939,13 zł
34	Poznań, ul. Szyperska 10B	2007	trudno palna	3 960 247,74 zł
35	Poznań, ul. Szyperska 10C	2007	trudno palna	3 313 632,78 zł
36	Poznań, ul. Szyperska 11	2007	trudno palna	2 729 086,77 zł
37	Poznań, ul. Szyperska 11A	2007	trudno palna	3 972 591,00 zł
38	Leszno, ul. Ks. Marciniaka 1-5	1999	trudno palna	5 039 760,06 zł
39	Leszno, ul. Ks. Marciniaka 6-10	2000	trudno palna	6 167 583,40 zł
40	Leszno, ul. Rejtana 117-121	2003	trudno palna	6 053 971,51 zł
41	Poznań, ul. Sikorskiego 13A	2001	trudno palna	240 918,03 zł
42	Poznań, ul. Nad Wierzbakiem 12	2003	trudno palna	1 400 000,00 zł
43	Poznań, ul. Główna 51	2000	trudno palna	2 200 000,00 zł
	RAZEM			269 867 618,47 zł

załącznik nr2 do części II SIWZ

Wykaz dźwigów

Lp.	Lokalizacja	rodzaj dźwigów	Suma ubezpieczenia
1	Poznań, ul. Murawa 37A	osobowy	165 458,19 zł
2	Poznań, ul. Murawa 37 B	osobowy	165 458,19 zł
3	Poznań, ul. Murawa 37 C	osobowy	165 458,19 zł
4	Poznań, ul. Hercena 1A	osobowy	192 219,96 zł
5	Poznań, ul. Hercena 1B	osobowy	192 219,96 zł
6	Poznań, ul. Hercena 1C	osobowy	192 219,96 zł
7	Poznań, ul. Murawa 35	osobowy	175 243,01 zł
8	Poznań, ul. Murawa 33B	osobowy	187 479,89 zł
9	Poznań, ul. Słowiańska 53A	osobowy	202 728,00 zł
10	Poznań, ul. Słowiańska 53B	osobowy	202 728,00 zł
11	Poznań, ul. Słowiańska 53C	osobowy	202 727,31 zł
12	Poznań, ul. Naramowicka 211	osobowy	136 237,10 zł
13	Poznań, ul. Naramowicka 211	osobowy	136 237,10 zł
14	Poznań, ul. Naramowicka 211	osobowy	178 487,10 zł
15	Poznań, ul. Naramowicka 211	osobowy	178 487,22 zł
16	Poznań, ul. Murawa 33A	osobowy	187 451,64 zł
17	Poznań, ul. Słowiańska 55 A	osobowy	204 347,55 zł
18	Poznań, ul. Słowiańska 55 B	osobowy	204 347,56 zł
19	Poznań, ul. Słowiańska 55 C	osobowy	204 347,57 zł
20	Poznań, ul. Folwarczna 29	osobowy	161 066,53 zł
21	Poznań, ul. Folwarczna 29	osobowy	161 066,53 zł
22	Poznań, ul. Robocza 19	osobowy	124 073,48 zł
23	Poznań, ul. Robocza 19	osobowy	124 073,47 zł
24	Poznań, ul. Robocza 21 A	osobowy	124 969,86 zł
25	Poznań, ul. Robocza 21 A	osobowy	124 969,86 zł
26	Poznań, ul. Robocza 21 B	osobowy	124 969,86 zł
27	Poznań, ul. Sikorskiego 12 A	osobowy	128 090,05 zł
28	Poznań, ul. Sikorskiego 12 A	osobowy	128 090,06 zł
29	Poznań, ul. Sikorskiego 12 B	osobowy	128 090,06 zł
30	Poznań, ul. Robocza 17ABC	osobowe	957 560,37 zł
31	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 1	osobowy	111 036,13 zł
32	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 1	osobowy	111 036,14 zł
33	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 2	osobowy	113 537,32 zł
34	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 2	osobowy	113 537,32 zł
35	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 3	osobowy	107 645,00 zł
36	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 3	osobowy	107 645,01 zł
37	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 4	osob-towar	108 823,66 zł
38	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 4	osob-towar	108 823,66 zł
39	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 5	osob-towar	134 412,42 zł
40	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 5	osob-towar	134 412,43 zł
41	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 6	osob-towar	110 970,59 zł
42	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 6	osob-towar	110 970,60 zł
43	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 7	osob-towar	91 815,81 zł
44	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 7	osob-towar	91 815,81 zł
45	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 8	osob-towar	85 226,53 zł
46	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 8	osob-towar	85 226,52 zł
47	Poznań, ul. Szyperska/Piaskowa 9	osob-towar	235 823,38 zł
	Razem		7 723 661,96 zł

załącznik nr3 do części II SIWZ

Wykaz sprzętu elektronicznego przenośnego

Lp.	Rodzaj	Suma ubezpieczenia
1	Notebook HP	3 000,00 zł
2	Notebook HP	3 000,00 zł
3	VBI S96 ALSEN	3 200,00 zł
	Razem	9 200,00 zł

II. SZCZEGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych.

Zakres ubezpieczenia obejmujący szkody w mieniu, znajdującym się w miejscu określonym umową ubezpieczenia, a spowodowane niżej wymienionymi zdarzeniami:

1. pożar,
2. wybuch,
3. uderzenie pioruna,
4. upadek statku powietrznego,
5. huragan – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5m/s,
6. deszcz nawalny,
7. zalania w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów
8. grad,
9. wydostanie się mediów z urządzeń lub instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technologicznej, klimatyzacyjnej itp.
10. awaria urządzeń lub instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technologicznej, klimatyzacyjnej (w tym szkody w przyłączach wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych powstałe w wyniku awarii)
11. uderzenie pojazdu drogowego lub szynowego, zarówno obcego jak i własnego,
12. upadające drzewa i konary drzew,
13. osuwania i zapadania się ziemi,
14. szkody spowodowane topnieniem, zaleganiem oraz ciężarem śniegu i lodu,
15. dym,
16. powódź - górna granica odpowiedzialności 10.000.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia
17. wandalizm (rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie) z wyłączeniem graffiti –podlimit 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
18. przepięcia, , za które uważa się powstałe z jakiejkolwiek przyczyny krótkotrwale wzrosty napięcia przekraczające maksymalne dopuszczalne napięcie robocze w sieci i/lub instalacji zasilającej, teleinformatycznej lub instalacji antenowej, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia – podlimit 500.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
19. zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w następstwie zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia

Dodatkowo zakład ubezpieczeń pokrywa:

1. koszty i szkody dodatkowe związane z prowadzeniem akcji ratowniczej, (m. in. dozór mienia, opłaty za przechowanie)
2. koszty i szkody dodatkowe związane z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiarów szkody, łącznie z kosztami przekwaterowania osób i mienia, (jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne)
3. koszty i szkody dodatkowe związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywieżenia pozostałości, koszty związane z usunięciem awarii (przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, klimatyzacji itp.)

Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. 1-3) - 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Przedmiot ubezpieczenia:

Budynki wraz urządzeniami budowlanymi oraz innymi elementami umożliwiającymi użytkowanie obiektu w szczególności takimi jak: domofony, wideodomofony, stolarka okienna i drzwiowa, skrzynki urządzeń technicznych, gabloty, tablice ogłoszeń, schody, poręcze, tralki (w tym budynki niezamieszkałe przez okres dłuższy niż 30 dni, również w trakcie przebudowy, remontu i modernizacji z maksymalnym limitem odszkodowawczym w wysokości 1.000.000 zł.), budowle (sieci, węzły i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze, deszczowe, a także trafostacje, linie energetyczne, drogi dojazdowe, place zabaw, mała architektura itp.), nakłady adaptacyjne, maszyny, urządzenia (w tym urządzenia dźwigowe), wyposażenie, gotówka.

System ubezpieczenia - sumy stałe:

budynki, budowle, nakłady adaptacyjne, maszyny, urządzenia (w tym urządzenia dźwigowe) i wyposażenie (w wartości księgowej brutto), gotówka (wg wartości nominalnej).

Przy czym za wartość księgową brutto należy rozumieć wartość mienia wynikającą z ewidencji księgowej, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia z uwzględnieniem kolejnych przeszacowań

Franszyza integralna - 300 zł

Franszyza redukcyjna - 300 zł

Udział własny - 300 zł

II. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku, a także wandalizmu

1. **kradzież z włamaniem** - zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, albo też w wyniku otwarcia zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, a także zabór mienia, dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, a Ubezpieczający przy zastosowaniu należytej staranności, nie mógł ujawnić tego faktu, a sprawca pozostawił ślady, które mogą być użyte jako środki dowodowe.
2. **rabunek** - zabór ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy fizycznej lub groźby, jej natychmiastowego użycia w stosunku do ubezpieczającego lub osób przez niego zatrudnionych, doprowadzając je do stanu nieprzytomności lub bezbronności, bądź doprowadzając do lokalu, schowka lub pojazdu osobę posiadającą klucze i zmuszając ją do otworzenia albo otwarcia kluczami zrabowanymi.
3. **wandalizm** - rozmyślne uszkodzenie, zabrudzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, które uzyskały do niego dostęp na skutek kradzieży z włamaniem i rabunku lub próby kradzieży z włamaniem i rabunku.
4. **kradzież zwykła** - zabór mienia bez pozostawienia śladów włamania (dotyczy stałych elementów budynków takich jak domofony, wideodomofony, urządzenia techniczne, gabloty, tablice ogłoszeń, itp.) - limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 10.000 zł

Ponadto zakład ubezpieczeń pokrywa:

koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, koszty naprawy zabezpieczeń, konsumpcję sumy ubezpieczenia bez wygaśnięcia umowy ubezpieczenia – automatyczne odnowienie limitu po każdej szkodzie (rozliczenie proporcjonalne co do dnia)

Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. 1-3) - 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Przedmiot ubezpieczenia: maszyny, urządzenia, wyposażenie, gotówka

System ubezpieczenia: - na pierwsze ryzyko; maszyny, urządzenia, wyposażenie (wg wartości nowej odtworzeniowej), gotówka (wg wartości nominalnej).

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nieulepszanego:

- dla maszyn, urządzeń, wyposażenia – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt transportu, montażu, cła i inne (jeżeli występują).

Klauzula Leeway – zakład ubezpieczeń oświadcza, że postanowienia dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdują zastosowania jeżeli rzeczywista wartość przedmiotu ubezpieczenia nie będzie wyższa o więcej niż 20 % od podanej sumy ubezpieczenia

Franszyza integralna - 300 zł

Franszyza redukcyjna - 300 zł

Udział własny - 300 zł

III. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia.

Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe wskutek rozbicia oraz stłuczenia ubezpieczonych przedmiotów. Za szkodę uważa się utratę lub ubytek wartości ubezpieczonych przedmiotów z powodu ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Przedmiot ubezpieczenia:

szyby okienne i drzwiowe, oszklenia ścienne i dachowe, gabloty reklamowe, szyldy, neony, tablice świetlne i itp.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko według wartości odtworzeniowej.

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nieulepszanego:

- dla szyb i innych przedmiotów szklanych – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt usług ekspresowych, transportu, montażu i demontażu, ustawienia dźwigu i rusztowań, cła i inne (jeżeli występują).

Franszyza integralna - 100 zł

Franszyza redukcyjna - 100 zł

Udział własny - 100 zł

IV. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Zakres ubezpieczenia :

Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody materialne, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, na skutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji.

Do szkód objętych ubezpieczeniem zalicza się w szczególności szkody wynikłe w następstwie:

- a) działania człowieka – niewłaściwej obsługi sprzętu tj. nieostrożność, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, brak kwalifikacji, błędy serwisowe, jak również świadome i celowe zniszczenia przez osoby trzecie (dewastacja, sabotaż),
- b) kradzieży z włamaniem i rabunku,
- c) kradzieży zwykłej bez śladów włamania - limit 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- d) ognia i innych zdarzeń losowych (w pełnym zakresie),
- e) wad produkcyjnych i technologicznych tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału, zbyt wysokiego lub zbyt niskiego napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych powstałych w związku z uderzeniem pioruna,
- f) przenoszenia i przemieszczania mienia w obrębie miejsca ubezpieczenia.

Klauzula sprzętu przenośnego

Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym, używanym do prac służbowych przez ubezpieczającego lub jego pracowników poza miejscem ubezpieczenia. Zakład ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność również za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu pod warunkiem, że:

- pojazd ten posiada twardy dach (jednolita sztywna konstrukcja),
- w chwili kradzieży był prawidłowo zamknięty na klucz,
- sprzęt pozostawiony w pojeździe został zamknięty w bagażniku lub w innym schowku, stanowiącym seryjne wyposażenie pojazdu,
- sprzęt został skradziony w godz. 6.00 – 22.00, przy czym ograniczenie to nie dotyczy przypadku kradzieży, gdy pojazd zaparkowany został na parkingu strzeżonym, bądź innym miejscu o ograniczonym dostępie, albo znajdował się w garażu zamkniętym.

Zakres terytorialny: RP.

Przedmiot ubezpieczenia:

- o **sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny**, (biurowy, alarmowy, monitorujący itp.)
- o **nośniki danych** - dane np.: informacje zawarte w zbiorach danych, licencjonowane systemy operacyjne, licencjonowane programy standardowe produkcji seryjnej, programy użytkowania produkcji indywidualnej,
- o **zwiększone koszty działalności** - wszelkie dodatkowe koszty proporcjonalne i nieproporcjonalne, poniesieniu których jest niezbędne w celu zastosowania środków zastępczych mających na celu uniknięcie przerw lub zakłóceń w prowadzonej działalności gospodarczej spowodowanych objętą ubezpieczeniem szkodą:
 - za proporcjonalne koszty dodatkowe uważa się; koszty użytkowania sprzętu / systemów zastępczych, koszty leasingu / najmu urządzeń zastępczych, koszty zastosowania zamiennych procesów roboczych i metod operacyjnych, dodatkowe koszty wynagrodzeń pracowników, koszty zastosowania zewnętrznych mocy produkcyjnych lub usług w zakresie przetwarzania danych,
 - za nieproporcjonalne koszty dodatkowe uważa się; koszty jednorazowego przeprogramowania, koszty adaptacji sprzętu, koszty prowizorycznej naprawy

ubezpieczonego sprzętu.

System ubezpieczenia :

1. Ubezpieczenie od szkód materialnych - sprzęt elektroniczny – na sumy stałe wg. wartości odtworzeniowej,
2. Ubezpieczenie nośników danych (dane, oprogramowanie seryjne, oprogramowanie niestandardowe i indywidualne, systemy operacyjne)– na pierwsze ryzyko wg. wartości odtworzeniowej,
3. Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności – na pierwsze ryzyko.

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie nieulepszanego:

- dla sprzętu elektronicznego – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju , typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt transportu, montażu, cła i inne (jeżeli występują). W przypadku nośników danych koszty ich odtworzenia, ponownego wprowadzenia czy zakupu nowego zamiennika.

Klauzula Leeway – zakład ubezpieczeń oświadcza, że postanowienia dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdują zastosowania jeżeli rzeczywista wartość przedmiotu ubezpieczenia nie będzie wyższa o więcej niż 20 % od podanej sumy ubezpieczenia

Franszyza integralna - 300 zł

Franszyza redukcyjna - 300 zł

Udział własny - 300 zł

Udział własny dla klauzuli sprzętu przenośnego: 25%

V. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

1. **OC deliktowa** - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej gdy w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, ubezpieczający zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa). Zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do zapłacenia odszkodowania w granicach odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polski, nie więcej jednak niż do wysokości przyjętej w umowie ubezpieczenia sumy gwarancyjnej. Odpowiedzialność cywilna obejmuje szkody powstałe między innymi:
 - w związku z gospodarowaniem, zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami będącymi w zasobie PTBS Sp. z o.o.
 - w związku z nie wykonaniem, bądź nie należyтым wykonywaniem funkcji właścicielskich nad nieruchomościami będącymi w zasobie PTBS Sp. z o.o.

Podstawa prawna działania spółki PTBS:

- Ustawa z dnia 26 października 1995 roku "o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego" (D. U. Nr 98/2000, poz. 1070, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r "o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego" (D.U. Nr 71/2001, poz. 733)
- Umowa Spółki PTBS tekst jednolity z dnia 28 stycznia 2004 roku Akt Notarialny, Repertorium A 1295/2004 z późniejszymi zmianami

- Decyzja Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nr PM-4/ 1 /96 z dnia 1996-05-14 o zatwierdzeniu Umowy Spółki PTBS, zawartej w akcie notarialnym z dnia 29 kwietnia 1996 r., repertorium A nr 4046/1996,
- Postanowienie Sądu Rejonowego w Poznaniu z dnia 13 czerwca 1995 r. o wpisie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. do rejestru handlowego, dział B nr 9660 (Sygn.akt XIV.Ns.Rej.H.1340/95)
- Kodeks Spółek Handlowych (ustawa z dnia 15 września 2000 r., D.U. z 2000r., nr 94, poz. 1037, ze zm.)

Dla powyższego zakresu zakład ubezpieczeń wprowadza ograniczenie odpowiedzialności w postaci podlimitów określonych dla następujących ryzyk:

OC kontraktowa – szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z włączeniem szkód wyrządzonych przez podwykonawców - z prawem do regresu.

OC z tytułu zalań i przepięć – odpowiedzialność obejmuje szkody powstałe między innymi:

- w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania),
- w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania),
- w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego - zerowego (przepięcia).

OC pracodawcy – szkody osobowe i rzeczowe będące następstwem wypadków przy pracy.

OC najemcy - szkody rzeczowe w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu, lub innego stosunku prawnego.

OC podwykonawców – szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone poszkodowanym przez osoby, którym ubezpieczający zlecił wykonanie czynności.

Ponadto zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do:

- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody,
- zwrotu uzasadnionych okolicznościami danego zdarzenia niezbędnych kosztów, mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,
- pokrycia niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, w sporze prowadzonym na polecenie zakładu ubezpieczeń lub za jego zgodą,
- pokrycia kosztów postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, o ile zakład ubezpieczeń wyraził na to zgodę,

Wyżej wymienione koszty nie są zaliczane w poczet sumy gwarancyjnej. Limit na powyższe koszty wynosi 10% sumy gwarancyjnej.

Franszyza integralna w szkodach rzeczowych- 300 zł
Franszyza redukcyjna w szkodach rzeczowych- 300 zł
Udział własny w szkodach rzeczowych- 300 zł
W szkodach osobowych brak franszyz i udziału własnego.

2. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 września 2004r. (Dz. U. 207 poz. 2114 z dnia 22 września 2004r/0

Ubezpieczeniem OC objęta jest odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomością.

Suma gwarancyjna - równowartość 50.000 EURO na jedno i wszystkie zdarzenia

VI. Ubezpieczenia komunikacyjne.

1. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – zgodnie z Ustawą z dnia 22 maja 2003r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. Nr 124 z dn. 16 lipca 2003r.,poz 1152 z późn. zm.)

2. Ubezpieczenie Auto-Casco:

Terytorium ubezpieczenia RP + Europa,

Suma ubezpieczenia (wartość rynkowa poj.) w oparciu o Eurotax, dla pojazdów nowo zakupionych wartość z faktury zakupu,

Zakres ubezpieczenia pełny z ryzykiem kradzieży,

Zniesienie amortyzacji części, udziału własnego oraz franszyz,

Rozliczenie kosztów naprawy pojazdu wg. faktur (udokumentowanych kosztów naprawy).

Parkowanie po szkodzie, transport, holowanie z miejsca wypadku, do czasu dokonania oględzin przez Zakład Ubezpieczeń do kwoty 3.000 zł,

Brak konsumpcji sumy ubezpieczenia w przypadku wypłaty odszkodowania przez Zakład Ubezpieczeń.

Likwidacja szkód w oparciu o AUDATEX

3. Ubezpieczenie NNW kierowców i pasażerów

Suma ubezpieczenia – 10.000 PLN na osobę

Śmierć w wyniku wypadku – 100% sumy ubezpieczenia

Uszczerbek na zdrowiu – 1% sumy ubezpieczenia za każdy 1% uszczerbku na zdrowiu.

4. Assistance - zakres terytorialny Polska + Europa,

Udzielenie pomocy assistance w przypadku awarii pojazdu, kradzieży części składowych pojazdu, przebicia opony, stłuczki lub wypadku komunikacyjnego. Pomoc powinna obejmować naprawę pojazdu na miejscu zdarzenia (o ile jest to możliwe), holowanie pojazdu do najbliższego punktu obsługi (jeżeli naprawa na miejscu jest niemożliwa), organizację zakwaterowania oraz pokrycie kosztów podróży pociągiem lub autobusem.

VII. Wymagane klauzule:

Klauzula Lokalizacyjna - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla nowych lokalizacji przejętych w zarząd bądź administrację bądź innego prawa na ubezpieczającego - konieczność potwierdzenia w/w faktu do ZU w terminie 90 dni.

Klauzula Inwestycyjna - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla wszelkich składników majątku, nakładów adaptacyjnych, mienia remontowanego i modernizowanego oraz inwestycji tj. rzeczy nabywanych przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia na podstawie umów sprzedaży, bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, najem, użytkowanie etc.) od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do takiej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego tj. wpisu do ewidencji KRŚT.

– limit nie mniejszy niż 20 % sumy ubezpieczenia dla danej grupy KRŚT mienia

- rozliczenie w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia

VII. Procedura likwidacji szkód:

Klauzula zgłaszania szkód (1,2,3,4,5,6) – zgłaszanie szkód winno nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania wiadomości o szkodzie. Jeżeli niedopełnienie obowiązku zgłoszenia szkody w terminie nie było następstwem rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej i nie miało wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody i rozmiaru szkody - nie może być przyczyną odmowy wypłaty odszkodowania lub zmniejszenia jego wartości.

Klauzula likwidacji szkód (dla 2,3,4) - bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości – wg. faktur lub kosztorysów (dla zadań własnych PTBS) za naprawę, w przypadku nie odtwarzania składnika majątku - w wartości rzeczywistej. Jednocześnie w przypadku niedoubezpieczenia zakład ubezpieczeń przeznacza na pokrycie szkód dodatkowo minimum 20 %, (30%, 40% - w przypadku akceptacji ryzyk dodatkowych) sumy ubezpieczenia dla danej grupy mienia wg KRŚT.

Zakład Ubezpieczeń zobowiązuje się potwierdzać zgłoszone szkody zgodnie z § 6 pkt. 2 Istotnych Postanowień Umowy.

Klauzula wypłaty zaliczki (1,2,3,4,5,6) - jeżeli Zakład Ubezpieczeń potwierdzi odpowiedzialność za powstałą szkodę, wypłaca w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody, zaliczkę na poczet przyszłego odszkodowania w wysokości 50% szacunkowej wartości szkody stwierdzonej kosztorysem własnym lub obcym. Pozostała część odszkodowania wypłacana będzie zgodnie z § 6 Istotnych Postanowień Umowy.

TRYB OBSŁUGI ROSZCZEŃ UBEZPIECZENIOWYCH
Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Zakład Ubezpieczeń:

tel. **Fax:**

e-mail:

.....

W zakresie ubezpieczenia:

- **mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,**

Likwidator :

tel. **Fax:**

e-mail:

.....

Zgłoszenie szkody:

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych), osoba odpowiedzialna za obsługę szkody, zobowiązana jest do zgłoszenia szkody zakładowi ubezpieczeń (oraz do wiadomości brokera); osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Zakładu Ubezpieczeń” (Procedura VI brokera – druk w załączeniu). Uzupełnienie zgłoszenia na drukach wymaganych przez zakład ubezpieczeń nastąpi podczas bezpośredniej obsługi szkody przez jego pracownika.

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji, jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 2.000 zł, sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z osobą zgłaszającą szkodę lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach
- przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
- udzielenie potrzebnych wyjaśnień, dostarczenie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń w tym dowodów księgowych,
- udzielenie zakładowi ubezpieczeń potrzebnych wyjaśnień, oraz przedstawienie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń, w tym dowodów księgowych. dostarczyć prawomocne postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w związku z powstałą szkodą, bądź odpis prawomocnego wyroku sądowego.

Ponadto Ubezpieczony zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia najbliższej jednostki Policji, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa (podpalenie, dewastacje, itp.).

W zakresie ubezpieczenia:

- **mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, szymb od stłuczenia**

Likwidator :

tel. **Fax:**

e-mail:

.....

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych), osoba odpowiedzialna za obsługę szkody, zobowiązana jest do zgłoszenia szkody zakładowi ubezpieczeń (oraz do wiadomości brokera); osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Zakładu Ubezpieczeń” (Procedura VI brokera – druk w załączeniu). Uzupełnienie zgłoszenia na drukach wymaganych przez zakład ubezpieczeń nastąpi podczas bezpośredniej obsługi szkody przez jego pracownika.

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji, jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 2.000 zł, sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z osobą zgłaszającą szkodę lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach
- przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
- udzielenie potrzebnych wyjaśnień, dostarczenie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń w tym dowodów księgowych,

- udzielenie zakładowi ubezpieczeń potrzebnych wyjaśnień, oraz przedstawienie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń, w tym dowodów księgowych. dostarczyć prawomocne postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w związku z powstałą szkodą, bądź odpis prawomocnego wyroku sądowego.

Ponadto Ubezpieczony zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia najbliższej jednostki Policji, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa (kradzież, rabunek, dewastacja itp.).

W zakresie ubezpieczenia:

- **sprzętu elektronicznego**

Likwidator :

tel. Fax:

e-mail:

.....

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych), osoba odpowiedzialna za obsługę szkody, zobowiązana jest do zgłoszenia szkody zakładowi ubezpieczeń (oraz do wiadomości brokera); osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Zakładu Ubezpieczeń” (Procedura VI brokera – druk w załączeniu). Uzupełnienie zgłoszenia na drukach wymaganych przez zakład ubezpieczeń nastąpi podczas bezpośredniej obsługi szkody przez jego pracownika.

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji, jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 2.000 zł, sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z osobą zgłaszającą szkodę lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach
- przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
- udzielenie potrzebnych wyjaśnień, dostarczenie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń w tym dowodów księgowych,
- udzielenie zakładowi ubezpieczeń potrzebnych wyjaśnień, oraz przedstawienie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń, w tym dowodów księgowych. dostarczyć prawomocne postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w związku z powstałą szkodą, bądź odpis prawomocnego wyroku sądowego.

Ponadto Ubezpieczony zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia najbliższej jednostki policji, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa (kradzież, rabunek, podpalenie itp.).

W zakresie ubezpieczenia:

- **odpowiedzialności cywilnej.**

Likwidator:

tel. Fax:

e-mail:

.....

Od daty powzięcia wiadomości o szkodzie, osoba odpowiedzialna za obsługę szkody, zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej (w ciągu 10 dni roboczych) do zgłoszenia szkody firmie ubezpieczeniowej z jednoczesnym powiadomieniem brokera; osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Zakładu Ubezpieczeń” (Procedura VI).

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- W przypadku szkód w mieniu Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji, jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 2.000 zł, sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z osobą odpowiedzialną za obsługę szkody lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach
- przedstawienie zakładowi ubezpieczeń wszelkich dowodów niezbędnych do ustalenia okoliczności i rozmiarów szkody, a także umożliwienie dokonania czynności niezbędnych dla ustalenia przyczyn powstania szkody oraz zasadności i wysokości roszczenia. W zależności od złożonego roszczenia informacji pozwalających na zajęcie stanowiska odszkodowawczego co do zasady jak i weryfikacji wysokości

roszczeń.

- dostarczenie do zakładu ubezpieczeń wyroku i postanowienia w takim czasie, aby było możliwe wniesienie odwołania.
- skierowanie zgłaszającego roszczenie do zakładu ubezpieczeń celem dokonania oceny technicznej i umożliwienia przeprowadzenia likwidacji szkody.

W razie zgłoszenia roszczenia do Ubezpieczonego, nie może on podejmować samodzielnych działań zmierzających do uznania i zaspokojenia roszczeń, ani też zawarcia ugody z osobą poszkodowaną, chyba że zakład ubezpieczeń wyrazi na to zgodę.

W zakresie ubezpieczenia:

- **komunikacyjnego auto-casco.**

Likwidator :

tel. Fax:

e-mail:

Zgłoszenie szkody:

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych, za wyjątkiem szkód kradzieżowych dni), osoba odpowiedzialna za obsługę szkody zobowiązana jest do zgłoszenia szkody firmie ubezpieczeniowej (oraz do wiadomości brokera); osobiście, faksem lub e-mail na druku „Zgłoszenie roszczenia do Zakładu Ubezpieczeń” (Procedura VI).

Do zadań w/w osoby należy w szczególności:

- skierowanie uczestnika zdarzenia do siedziby towarzystwa ubezpieczeniowego w celu złożenia zawiadomienia o szkodzie (druk zakładu ubezpieczeń),
 - przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
 - udzielenie potrzebnych wyjaśnień, dostarczenie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń (np. oryginału dowodu rejestracyjnego, kompletów oryginalnych kluczyków itp.)
- niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o kradzieży pojazdu lub jego części,

Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego.

L.p.	Rodzaj ryzyka	Ilość punktów
------	---------------	---------------

I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

1	Wandalizm z włączeniem graffiti – rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Limit 200.000 złotych	10
2	Akty terrorystyczne – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek przeprowadzonych akcji o charakterze przestępczym, organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych, lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów, bądź w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Limit odpowiedzialności 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, udział własny w każdej szkodzie 10.000 zł	10
3	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	-
3.1.1	Franszyza integralna: brak	3
3.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
3.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
3.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	3
3.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN(.....PLN)	1
3.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
3.3.1	Udział własny: brak	3
3.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
3.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	0

II. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku

4	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	-
4.1.1	Franszyza integralna: brak	3
4.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
4.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
4.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	3
4.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN(.....PLN)	1
4.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
4.3.1	Udział własny: brak	3
4.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
4.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	0

III. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

5	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	-
5.1.1	Franszyza integralna: brak	3
5.1.2	Franszyza integralna: do 50 PLN(.....PLN)	1

5.1.3	Franszyza integralna: od 51 do 99 PLN.....(.....PLN)	0
5.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	3
5.2.2	Franszyza redukcyjna: do 50 PLN.....(.....PLN)	1
5.2.3	Franszyza redukcyjna: od 51 PLN do 99 PLN.....(.....PLN)	0
5.3.1	Udział własny: brak	3
5.3.2	Udział własny: do 50 PLN.....(.....PLN)	1
5.3.3	Udział własny: od 51 PLN do 99 PLN.....(.....PLN)	0

IV. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

6	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	–
6.1.1	Franszyza integralna: brak	3
6.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
6.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
6.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	3
6.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN(.....PLN)	1
6.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
6.3.1	Udział własny: brak	3
6.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
6.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	0
7.	Udział własny w klauzuli sprzętu przenośnego (kradzież)	-
7.1	- brak	6
7.2	- 15%	3

V. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

8	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do dobrowolnego ubezpieczenia OC (dotyczy szkód rzeczowych)</u>	–
8.1.1	Franszyza integralna: brak	3
8.1.2	Franszyza integralna: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
8.1.3	Franszyza integralna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
8.2.1	Franszyza redukcyjna: brak	3
8.2.2	Franszyza redukcyjna: do 100 PLN(.....PLN)	1
8.2.3	Franszyza redukcyjna: od 101 PLN nie więcej niż 299 PLN..(.....PLN)	0
8.3.1	Udział własny: brak	3
8.3.2	Udział własny: do 100 PLN.....(.....PLN)	1
8.3.3	Udział własny: od 101 do 299 PLN.....(.....PLN)	0

VI. Ubezpieczenia komunikacyjne

9	Termin zgłaszania szkód kradzieżowych 3 dni robocze od daty powstania.	5
10	W przypadku szkody całkowitej dla pojazdów samochodowych, których wiek nie przekracza 6 miesięcy odszkodowanie wypłacane jest wg faktury zakupu, o ile nie odnotowano wcześniej szkody i przebieg nie przekracza 10.000 km.	5

Klauzule polisowe do powyższych ryzyk

11	Klauzula Reprezentantów (do ubezpieczeń 1,2,3,4,5,6) – zakład ubezpieczeń nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, przez osoby reprezentujące ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy, wyłącznymi osobami reprezentującymi ubezpieczającego jest Zarząd PTBS Sp. z o.o.	6
12	Klauzula Leeway (do ubezpieczeń 2,4)	-
12.1	- na poziomie 30%	4
12.2	- na poziomie 40%	7
13	Klauzula Informacji dotyczących ryzyka (do ubezpieczenia 1,2,3,4,5,6) – zakład ubezpieczeń uznaje, że podczas zawierania umowy ubezpieczenia, były mu znane wszystkie okoliczności, które są niezbędne do oceny ryzyka, chyba że pewne okoliczności zostały świadomie zatajone.	6

Łączna liczba punktów do uzyskania:

100

**III. PROPONOWANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ISTOTNE
POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa nr

zawarta w dniu _____._____._____ r. w Poznaniu

pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań,

Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział XXI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:
0000030524, kapitał zakładowy: 49.921.000,00 zł, NIP 778-12-25-831, REGON 630682977
reprezentowaną przez:

1. Henryka Stawnego - Prezesa Zarządu
 2. Jacka Łuczaka - Wiceprezesa Zarządu
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1. _____ ,
- zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą ”

na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. nr 19 z 2004 r. poz. 177 późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, PN – 13/07, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć majątek oraz odpowiedzialność cywilną Zamawiającego:
 - w zakresie ryzyk podstawowych, a mianowicie:
 - 1.1.ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 1.2.ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 - 1.3.ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia,
 - 1.4.ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
 - 1.5.ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 - 1.6. ubezpieczeń komunikacyjnych OC, AC, NNW, Assistanceoraz
 - w zakresie ryzyk dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę - na podstawie akceptacji warunków określonych przez Zamawiającego - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Szczególne warunki ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego (załącznik nr 1 do umowy) oraz wyszczególnienie zakresu ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez Zamawiającego (załącznik nr 2 do umowy), określone przez Wykonawcę w ofercie,

stanowią integralną część umowy. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczeń Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy). Wykonawca obowiązany jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przedstawić Zamawiającemu różnice między postanowieniami umowy a OWU Wykonawcy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających do zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20% jego wartości i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju usługi, zgodnie z art.67 ust.1 pkt 6. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 z 2004 r. poz. 177 późn. zm.).

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesiące począwszy od dnia 15 lipca 2007 r. do dnia 15 lipca 2009 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo skrócenia terminu umowy do 12 miesięcy w przypadku niezabezpieczenia środków finansowych na jej realizację na kolejny rok. O skróceniu terminu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę nie później niż na 2 miesiące przed wygaśnięciem aktualnie obowiązujących polis.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tytułu skutków skrócenia terminu umowy, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawcy przysługuje prawo skrócenia terminu umowy do 12 miesięcy w przypadku gdy szkodowość brutto za pierwsze 6 miesięcy danego okresu ubezpieczeniowego przekroczy wartość 60%. O skróceniu terminu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego nie później niż 3 miesiące przed wygaśnięciem aktualnie obowiązujących polis.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia polis w zakresie, o którym mowa w § 1 umowy, który to zakres rzeczowy przedmiotu umowy został uszczegółowiony w załączniku nr 4 do umowy, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Polisy ubezpieczeniowe wystawiane będą na okresy roczne.

§ 4

1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, w okresie, o którym mowa w § 2 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną składkę w kwocie _____ zł (słownie: _____).
2. Określona w ust. 1 składka, będzie płaćna przez Zamawiającego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę rachunków (polis) w następujących ratach:
 - a) pierwsza rata w wysokościpłaćna do dnia 15 sierpnia 2007 r.
 - b) druga rata w wysokościpłaćna do dnia 15 lutego 2008 r.
 - c) trzecia rata w wysokościpłaćna do dnia 15 sierpnia 2008 r.
 - d) czwarta rata w wysokościpłaćna do dnia 15 lutego 2009 r.
3. W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym roku ubezpieczenia nie przekroczy 60%, określona w ust. 2 kwota składki za drugi rok ubezpieczenia zostanie zmniejszona o 5% do kwoty.....
4. W celu wyrównania terminów odnowienia wszystkich umów ubezpieczenia zawartych w wyniku niniejszego postępowania, Wykonawca naliczy składkę ubezpieczeniową pomniejszoną proporcjonalnie co do dnia za włączenie do ochrony ubezpieczeniowej części majątku objętej ochroną w ramach umów zawartych przed dniem 15 lipca 2007 r. i skutkującymi ochroną ubezpieczeniową w 2007 roku i 2008 roku.
5. Określona w ust. 1 składka może ulec zmianie w czasie wykonywania umowy w związku z aktualizacją przedmiotu ubezpieczenia dokonywaną:
 - w trakcie trwania umów ubezpieczenia - aktualizacja dotyczy sytuacji powodujących powstanie ryzyka po stronie Zamawiającego (zakup mienia, przyjęcie w użytkowanie mienia na podstawie innych umów), przeniesienia go na inny podmiot (sprzedaż,

przekazanie mienia), likwidacji; rozliczenie składki po aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia dokonywane będzie proporcjonalnie co do dnia (*w systemie pro rata temporis*) przy płatności raty następującej po zaistnieniu w/w sytuacji.

- przy odnawianiu umów ubezpieczenia - aktualizacja dotyczy sytuacji urealnienia wartości przedmiotu ubezpieczenia, powodujących zmiany sum ubezpieczenia: spadek wartości rynkowych pojazdów, zmiany wynikające z przeszacowań środków trwałych zgodnie z ustawą o rachunkowości; dokumenty aktualizujące przedmiot ubezpieczenia przesyłane będą do Zakładu Ubezpieczeń przez pełnomocnika – brokera ubezpieczeniowego - City Broker sp. z o.o. ul. J. Zeylanda 3/1, 60-808 Poznań, nie później niż na 30 dni przed końcem okresu ubezpieczenia bieżących umów ubezpieczenia.
- 6. Określona w ust. 1 składka będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku _____ nr konta _____.
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7. Wykonawca nie będzie potrącał z przeznaczonego do wypłaty odszkodowania nie opłaconej przez Zamawiającego części składki.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności z tytułu udzielonej ochrony bez zgody Zamawiającego.
- 9. Poza przypadkami określonymi w niniejszym paragrafie składka jest stała w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5.

Do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, brokera ubezpieczeniowego - City Broker sp. z o.o. ul. Zeylanda 3/1, 60-808 Poznań.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadamiania Wykonawcy o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową w terminie do 10 dni roboczych od chwili powzięcia informacji o tym zdarzeniu, na druku „Zgłoszenie roszczenia do zakładu ubezpieczeń”, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, pisemnie poinformować Zamawiającego o przyjęciu zgłoszenia roszczenia oraz określić tryb postępowania i dokumenty niezbędne do ustalenia okoliczności zdarzenia powodującego roszczenie, odpowiedzialności Wykonawcy, wysokości świadczenia, a także podjąć czynności związane z ustaleniem stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania / świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest spełnić świadczenie (rozumiane jako otrzymanie na konto odszkodowania) w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku gdyby wyjaśnienie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy, albo wysokości odszkodowania / świadczenia okazały się niemożliwe w terminie określonym w ust. 3 z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o przyczynach niemożności zaspokojenia roszczenia w całości lub części, a także wypłaca bezsporną część odszkodowania / świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest ostatecznie zakończyć proces likwidacji szkody i spełnić świadczenie w terminie 14 dni po ustąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Zamawiającego faktur, rachunków czy kosztorysów za naprawę zniszczonego czy uszkodzonego mienia, Wykonawca dokonuje wyceny szkody w oparciu o własny kosztorys i przedstawia go Zamawiającemu do akceptacji.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie fakty, dane i okoliczności dotyczące Zamawiającego a pozyskane w związku z wykonaniem Umowy oraz

wykorzystywać je tylko i wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§ 9.

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Wszelkie zmiany, bądź uzupełnienia niniejszej umowy, w tym jej załączników, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o działalności ubezpieczeniowej z dnia 22 maja 2003 roku (Dz. U. rok 2003 Nr 124 poz.1151 ze zm.), Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych z dnia 22 maja 2003 roku (Dz. U. rok 2003 Nr 124 poz. 1152 ze zm.), Ustawy o nadzorze ubezpieczeniowym i emerytalnym oraz Rzeczniku Ubezpieczonych z dnia 22 maja 2003 roku Nr 124 poz.1153 ze zm.) oraz Ustawy o pośrednictwie ubezpieczeniowym z dnia 22 maja 2003 roku (Dz. U. rok 2003 Nr 124 poz. 1154 ze zm.).

§ 10.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jednym dla Wykonawcy, trzech dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Szczególne warunki ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego.
2. Wyszczególnienie zakresu ryzyk dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę.
3. Ogólne Warunki Ubezpieczeń Wykonawcy.
4. Uszczegółowienie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
5. Druk „Zgłoszenia roszczenia do zakładu ubezpieczeń”.
6. KRS Zamawiającego.
7. KRS Wykonawcy.

Szczegółne warunki ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego

I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych.

Zakres ubezpieczenia obejmujący szkody w mieniu, znajdującym się w miejscu określonym umową ubezpieczenia, a spowodowane niżej wymienionymi zdarzeniami:

1. pożar,
2. wybuch,
3. uderzenie pioruna,
4. upadek statku powietrznego,
5. huragan – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5m/s,
6. deszcz nawalny,
7. zalania w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów
8. grad,
9. wydostanie się mediów z urządzeń lub instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technologicznej, klimatyzacyjnej itp.
10. awaria urządzeń lub instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technologicznej, klimatyzacyjnej (w tym szkody w przyłączach wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych powstałe w wyniku awarii)
11. uderzenie pojazdu drogowego lub szynowego, zarówno obcego jak i własnego,
12. upadające drzewa i konary drzew,
13. osuwania i zapadania się ziemi,
14. szkody spowodowane topnieniem, zaleganiem oraz ciężarem śniegu i lodu,
15. dym,
16. powódź - górna granica odpowiedzialności 10.000.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia
17. wandalizm (rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie) z wyłączeniem graffiti –podlimit 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
18. przepięcia, , za które uważa się powstałe z jakiegokolwiek przyczyny krótkotrwałe wzrosty napięcia przekraczające maksymalne dopuszczalne napięcie robocze w sieci i/lub instalacji zasilającej, teleinformatycznej lub instalacji antenowej, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia – podlimit 500.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
19. zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w następstwie zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia

Dodatkowo zakład ubezpieczeń pokrywa:

1. koszty i szkody dodatkowe związane z prowadzeniem akcji ratowniczej, (m. in. dozór mienia, opłaty za przechowanie)
 2. koszty i szkody dodatkowe związane z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiarów szkody, łącznie z kosztami przekwaterowania osób i mienia, (jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne)
 3. koszty i szkody dodatkowe związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywieżenia pozostałości, koszty związane z usunięciem awarii (przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, klimatyzacji itp.)
- Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. 1-3) - 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Przedmiot ubezpieczenia:

Budynki wraz urządzeniami budowlanymi oraz innymi elementami umożliwiającymi użytkowanie obiektu w szczególności takimi jak: domofony, wideodomofony, stolarka okienna i drzwiowa, skrzynki urządzeń technicznych, gabloty, tablice ogłoszeń, schody, poręcze, tralki (w tym budynki niezamieszkałe przez okres dłuższy niż 30 dni, również w trakcie przebudowy, remontu i modernizacji z maksymalnym limitem odszkodowawczym w wysokości 1.000.000 zł.), budowle (sieci, węzły i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze, deszczowe, a także trafostacje, linie energetyczne, drogi dojazdowe, place zabaw, mała architektura itp.), nakłady adaptacyjne, maszyny, urządzenia (w tym urządzenia dźwigowe), wyposażenie, gotówka.

System ubezpieczenia - sumy stałe:

budynki, budowle, nakłady adaptacyjne, maszyny, urządzenia (w tym urządzenia dźwigowe) i wyposażenie (w wartości księgowej brutto), gotówka (wg wartości nominalnej).

Przy czym za wartość księgową brutto należy rozumieć wartość mienia wynikającą z ewidencji księgowej, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia z uwzględnieniem kolejnych przeszacowań

Franszyza integralna - 300 zł

Franszyza redukcyjna - 300 zł

Udział własny - 300 zł

II. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku, a także wandalizmu

5. **kradzież z włamaniem** - zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, albo też w wyniku otwarcia zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, a także zabór mienia, dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, a Ubezpieczający przy zastosowaniu należytej staranności, nie mógł ujawnić tego faktu, a sprawca pozostawił ślady, które mogą być użyte jako środki dowodowe.
6. **rabunek** - zabór ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy fizycznej lub groźby, jej natychmiastowego użycia w stosunku do ubezpieczającego lub osób przez niego zatrudnionych, doprowadzając je do stanu nieprzytomności lub bezbronności, bądź doprowadzając do lokalu, schowka lub pojazdu osobę posiadającą klucze i zmuszając ją do otworzenia albo otwarcia kluczami zrabowanymi.
7. **wandalizm** - rozmyślne uszkodzenie, zabrudzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, które uzyskały do niego dostęp na skutek kradzieży z włamaniem i rabunku lub próby kradzieży z włamaniem i rabunku.
8. **kradzież zwykła** - zabór mienia bez pozostawienia śladów włamania (dotyczy stałych elementów budynków takich jak domofony, wideodomofony, urządzenia techniczne, gabloty, tablice ogłoszeń, itp.) - limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 10.000 zł

Ponadto zakład ubezpieczeń pokrywa:

koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, koszty naprawy zabezpieczeń, konsumpcję sumy ubezpieczenia bez wygaśnięcia umowy ubezpieczenia – automatyczne odnowienie limitu po każdej szkodzie (rozliczenie proporcjonalne co do dnia)

Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. 1-3) - 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Przedmiot ubezpieczenia: maszyny, urządzenia, wyposażenie, gotówka

System ubezpieczenia: - na pierwsze ryzyko; maszyny, urządzenia, wyposażenie (wg wartości nowej odtworzeniowej), gotówka (wg wartości nominalnej).

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nieulepszanego:

- dla maszyn, urządzeń, wyposażenia – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt transportu, montażu, cła i inne (jeżeli występują).

Klauzula Leeway – zakład ubezpieczeń oświadcza, że postanowienia dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdują zastosowania jeżeli rzeczywista wartość przedmiotu ubezpieczenia nie będzie wyższa o więcej niż 20 % od podanej sumy ubezpieczenia

Franszyza integralna - 300 zł

Franszyza redukcyjna - 300 zł

Udział własny - 300 zł

III. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia.

Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe wskutek rozbicia oraz stłuczenia ubezpieczonych przedmiotów. Za szkodę uważa się utratę lub ubytek wartości ubezpieczonych przedmiotów z powodu ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Przedmiot ubezpieczenia:

szyby okienne i drzwiowe, oszklenia ścienne i dachowe, gabloty reklamowe, szyldy, neony, tablice świetlne i itp.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko według wartości odtworzeniowej.

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nieulepszanego:

- dla szyb i innych przedmiotów szklanych – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt usług ekspresowych, transportu, montażu i demontażu, ustawienia dźwigu i rusztowań, cła i inne (jeżeli występują).

Franszyza integralna - 100 zł

Franszyza redukcyjna - 100 zł

Udział własny - 100 zł

IV. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Zakres ubezpieczenia :

Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody materialne, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, na skutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji.

Do szkód objętych ubezpieczeniem zalicza się w szczególności szkody wynikłe w następstwie:

- g) działania człowieka – niewłaściwej obsługi sprzętu tj. nieostrożność, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, brak kwalifikacji, błędy serwisowe, jak również świadome i celowe zniszczenia przez osoby trzecie (dewastacja, sabotaż),
- h) kradzieży z włamaniem i rabunku,
- i) kradzieży zwykłej bez śladów włamania - limit 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- j) ognia i innych zdarzeń losowych (w pełnym zakresie),
- k) wad produkcyjnych i technologicznych tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału, zbyt wysokiego lub zbyt niskiego napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych powstałych w związku z uderzeniem pioruna,
- l) przenoszenia i przemieszczania mienia w obrębie miejsca ubezpieczenia.

Klauzula sprzętu przenośnego

Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym, używanym do prac służbowych przez ubezpieczającego lub jego pracowników poza miejscem ubezpieczenia. Zakład ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność również za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu pod warunkiem, że:

- pojazd ten posiada twardy dach (jednolita sztywna konstrukcja),
- w chwili kradzieży był prawidłowo zamknięty na klucz,
- sprzęt pozostawiony w pojeździe został zamknięty w bagażniku lub w innym schowku, stanowiącym seryjne wyposażenie pojazdu,
- sprzęt został skradziony w godz. 6.00 – 22.00, przy czym ograniczenie to nie dotyczy przypadku kradzieży, gdy pojazd zaparkowany został na parkingu strzeżonym, bądź innym miejscu o ograniczonym dostępie, albo znajdował się w garażu zamkniętym.

Zakres terytorialny: RP.

Przedmiot ubezpieczenia:

- o **sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny**, (biurowy, alarmowy, monitorujący itp.)
- o **nośniki danych** - dane np.: informacje zawarte w zbiorach danych, licencjonowane systemy operacyjne, licencjonowane programy standardowe produkcji seryjnej, programy użytkowania produkcji indywidualnej,
- o **zwiększone koszty działalności** - wszelkie dodatkowe koszty proporcjonalne i nieproporcjonalne, poniesieniu których jest niezbędne w celu zastosowania środków zastępczych mających na celu uniknięcie przerw lub zakłóceń w prowadzonej działalności gospodarczej spowodowanych objętą ubezpieczeniem szkodą:
 - za proporcjonalne koszty dodatkowe uważa się; koszty użytkowania sprzętu / systemów zastępczych, koszty leasingu / najmu urządzeń zastępczych, koszty zastosowania zamiennych procesów roboczych i metod operacyjnych, dodatkowe koszty wynagrodzeń pracowników, koszty zastosowania zewnętrznych mocy produkcyjnych lub usług w zakresie przetwarzania danych,
 - za nieproporcjonalne koszty dodatkowe uważa się; koszty jednorazowego przeprogramowania, koszty adaptacji sprzętu, koszty prowizorycznej naprawy

ubezpieczonego sprzętu.

System ubezpieczenia :

4. Ubezpieczenie od szkód materialnych - sprzęt elektroniczny – na sumy stałe wg. wartości odtworzeniowej,
5. Ubezpieczenie nośników danych (dane, oprogramowanie seryjne, oprogramowanie niestandardowe i indywidualne, systemy operacyjne)– na pierwsze ryzyko wg. wartości odtworzeniowej,
6. Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności – na pierwsze ryzyko.

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie nieulepszanego:

- dla sprzętu elektronicznego – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju , typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt transportu, montażu, cła i inne (jeżeli występują). W przypadku nośników danych koszty ich odtworzenia, ponownego wprowadzenia czy zakupu nowego zamiennika.

Klauzula Leeway – zakład ubezpieczeń oświadcza, że postanowienia dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdują zastosowania jeżeli rzeczywista wartość przedmiotu ubezpieczenia nie będzie wyższa o więcej niż 20 % od podanej sumy ubezpieczenia

Franszyza integralna - 300 zł

Franszyza redukcyjna - 300 zł

Udział własny - 300 zł

Udział własny dla klauzuli sprzętu przenośnego: 25%

V. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

4. **OC deliktowa** - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej gdy w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, ubezpieczający zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa). Zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do zapłacenia odszkodowania w granicach odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polski, nie więcej jednak niż do wysokości przyjętej w umowie ubezpieczenia sumy gwarancyjnej. Odpowiedzialność cywilna obejmuje szkody powstałe między innymi:
 - w związku z gospodarowaniem, zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami będącymi w zasobie PTBS Sp. z o.o.
 - w związku z nie wykonaniem, bądź nie należyтым wykonywaniem funkcji właścicielskich nad nieruchomościami będącymi w zasobie PTBS Sp. z o.o.

Podstawa prawna działania spółki PTBS:

- Ustawa z dnia 26 października 1995 roku "o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego" (D. U. Nr 98/2000, poz. 1070, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r "o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego" (D.U. Nr 71/2001, poz. 733)
- Umowa Spółki PTBS tekst jednolity z dnia 28 stycznia 2004 roku Akt Notarialny, Repertorium A 1295/2004 z późniejszymi zmianami

- Decyzja Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nr PM-4/ 1 /96 z dnia 1996-05-14 o zatwierdzeniu Umowy Spółki PTBS, zawartej w akcie notarialnym z dnia 29 kwietnia 1996 r., repertorium A nr 4046/1996,
- Postanowienie Sądu Rejonowego w Poznaniu z dnia 13 czerwca 1995 r. o wpisie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. do rejestru handlowego, dział B nr 9660 (Sygn.akt XIV.Ns.Rej.H.1340/95)
- Kodeks Spółek Handlowych (ustawa z dnia 15 września 2000 r., D.U. z 2000r., nr 94, poz. 1037, ze zm.)

Dla powyższego zakresu zakład ubezpieczeń wprowadza ograniczenie odpowiedzialności w postaci podlimitów określonych dla następujących ryzyk:

OC kontraktowa – szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z włączeniem szkód wyrządzonych przez podwykonawców - z prawem do regresu.

OC z tytułu zalań i przepięć – odpowiedzialność obejmuje szkody powstałe między innymi:

- w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania),
- w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania),
- w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego - zerowego (przepięcia).

OC pracodawcy – szkody osobowe i rzeczowe będące następstwem wypadków przy pracy.

OC najemcy - szkody rzeczowe w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu, lub innego stosunku prawnego.

OC podwykonawców – szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone poszkodowanym przez osoby, którym ubezpieczający zlecił wykonanie czynności.

Ponadto zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do:

- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody,
- zwrotu uzasadnionych okolicznościami danego zdarzenia niezbędnych kosztów, mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,
- pokrycia niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, w sporze prowadzonym na polecenie zakładu ubezpieczeń lub za jego zgodą,
- pokrycia kosztów postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, o ile zakład ubezpieczeń wyraził na to zgodę,

Wyżej wymienione koszty nie są zaliczane w poczet sumy gwarancyjnej. Limit na powyższe koszty wynosi 10% sumy gwarancyjnej.

Franszyza integralna w szkodach rzeczowych- 300 zł
Franszyza redukcyjna w szkodach rzeczowych- 300 zł
Udział własny w szkodach rzeczowych- 300 zł
W szkodach osobowych brak franszyz i udziału własnego.

2. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 września 2004r. (Dz. U. 207 poz. 2114 z dnia 22 września 2004r/0

Ubezpieczeniem OC objęta jest odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomością.

Suma gwarancyjna - równowartość 50.000 EURO na jedno i wszystkie zdarzenia

VI. Ubezpieczenia komunikacyjne.

1. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – zgodnie z Ustawą z dnia 22 maja 2003r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. Nr 124 z dn. 16 lipca 2003r.,poz 1152 z późn. zm.)

5. Ubezpieczenie Auto-Casco:

Terytorium ubezpieczenia RP + Europa,

Suma ubezpieczenia (wartość rynkowa poj.) w oparciu o Eurotax, dla pojazdów nowo zakupionych wartość z faktury zakupu,

Zakres ubezpieczenia pełny z ryzykiem kradzieży,

Zniesienie amortyzacji części, udziału własnego oraz franszyz,

Rozliczenie kosztów naprawy pojazdu wg. faktur (udokumentowanych kosztów naprawy).

Parkowanie po szkodzie, transport, holowanie z miejsca wypadku, do czasu dokonania oględzin przez Zakład Ubezpieczeń do kwoty 3.000 zł,

Brak konsumpcji sumy ubezpieczenia w przypadku wypłaty odszkodowania przez Zakład Ubezpieczeń.

Likwidacja szkód w oparciu o AUDATEX

6. Ubezpieczenie NNW kierowców i pasażerów

Suma ubezpieczenia – 10.000 PLN na osobę

Śmierć w wyniku wypadku – 100% sumy ubezpieczenia

Uszczerbek na zdrowiu – 1% sumy ubezpieczenia za każdy 1% uszczerbku na zdrowiu.

4. Assistance - zakres terytorialny Polska + Europa,

Udzielenie pomocy assistance w przypadku awarii pojazdu, kradzieży części składowych pojazdu, przebicia opony, stłuczki lub wypadku komunikacyjnego. Pomoc powinna obejmować naprawę pojazdu na miejscu zdarzenia (o ile jest to możliwe), holowanie pojazdu do najbliższego punktu obsługi (jeżeli naprawa na miejscu jest niemożliwa), organizację zakwaterowania oraz pokrycie kosztów podróży pociągiem lub autobusem.

VII. Wymagane klauzule:

Klauzula Lokalizacyjna - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla nowych lokalizacji przejętych w zarząd bądź administrację bądź innego prawa na ubezpieczającego - konieczność potwierdzenia w/w faktu do ZU w terminie 90 dni.

Klauzula Inwestycyjna - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla wszelkich składników majątku, nakładów adaptacyjnych, mienia remontowanego i modernizowanego oraz inwestycji tj. rzeczy nabywanych przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia na podstawie umów sprzedaży, bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, najem, użytkowanie etc.) od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do takiej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego tj. wpisu do ewidencji KRŚT.

– limit nie mniejszy niż 20 % sumy ubezpieczenia dla danej grupy KRŚT mienia

- rozliczenie w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia

VII. Procedura likwidacji szkód:

Klauzula zgłaszania szkód (1,2,3,4,5,6) – zgłaszanie szkód winno nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania wiadomości o szkodzie. Jeżeli niedopełnienie obowiązku zgłoszenia szkody w terminie nie było następstwem rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej i nie miało wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody i rozmiaru szkody - nie może być przyczyną odmowy wypłaty odszkodowania lub zmniejszenia jego wartości.

Klauzula likwidacji szkód (dla 2,3,4) - bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości – wg. faktur lub kosztorysów (dla zadań własnych PTBS) za naprawę, w przypadku nie odtwarzania składnika majątku - w wartości rzeczywistej. Jednocześnie w przypadku niedoubezpieczenia zakład ubezpieczeń przeznacza na pokrycie szkód dodatkowo minimum 20 %, (30%, 40% - w przypadku akceptacji ryzyk dodatkowych) sumy ubezpieczenia dla danej grupy mienia wg KRŚT.

Zakład Ubezpieczeń zobowiązuje się potwierdzać zgłoszone szkody zgodnie z § 6 pkt. 2 Istotnych Postanowień Umowy.

Klauzula wypłaty zaliczki (1,2,3,4,5,6) - jeżeli Zakład Ubezpieczeń potwierdzi odpowiedzialność za powstałą szkodę, wypłaca w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody, zaliczkę na poczet przyszłego odszkodowania w wysokości 50% szacunkowej wartości szkody stwierdzonej kosztorysem własnym lub obcym. Pozostała część odszkodowania wypłacana będzie zgodnie z § 6 Istotnych Postanowień Umowy.

Uszczegółowienie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Budynki	269 867 618,47 zł
2	Budowle	10 055 077,00 zł
3	Nakłady adaptacyjne	47 000,00 zł
4	Maszyny, urządzenia, wyposażenie, dźwigi	8 253 662,00 zł
5	Gotówka	5 000,00 zł
	Razem	288 228 357,47 zł

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Maszyny, urządzenia, wyposażenie	100 000,00 zł
2	Gotówka od kradzieży z włamaniem i rabunku w lokalu	5 000,00 zł
	Razem	105 000,00 zł

3. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Szyby i inne szklane przedmioty(*)	10 000,00 zł
	Razem	10 000,00 zł

(*) - suma ubezpieczenia na jedną i wszystkie lokalizacje

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	210 900,00 zł
2	Sprzęt elektroniczny przenośny	9 200,00 zł
3	Nośniki danych, oprogramowanie	50 000,00 zł
4	Zwiększone koszty działalności	50 000,00 zł
	Razem	320 100,00 zł

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma gwarancyjna
1	OC deliktowa	500 000,00 zł
	OC kontraktowa – podlimit	500 000,00 zł
	OC z tytułu zalań i przepięć - podlimit	300 000,00 zł

	OC pracodawcy - podlimit	200 000,00 zł
	OC najemcy - podlimit	500 000,00 zł
	OC podwykonawców	300 000,00 zł
2	Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości	50 000,00 EURO
	Razem	-

(*) - suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

6. Ubezpieczenia komunikacyjne OC, AC, NNW.

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Citroen Berlingo 2,0 HDI Ciężarowy Nr rej. PO 7026T Nr. nadwozia VF7GCRHYB93242189 Poj. silnika 1997 cm Rok prod. 2005 Ładowność - 715 kg Przebieg 48.000 km L. miejsc 5 Właściciel pojazdu: BZ WBK LEASING S.A. PLAC ANDERSA 5 61-894 POZNAŃ Użytkownik pojazdu: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Św. Marcin 58/64 61-807 Poznań <u>Początek okresu ubezpieczenia OC, AC, NNW - od 19.05.2008r.</u>	OC – suma gwarancyjna ustawowa AC – wartość rynkowa pojazdu Assistance NNW – suma ubezpieczenia 10.000 PLN
2	Citroen Berlingo 1,9D Ciężarowy Nr rej. PO 62299 Nr. nadwozia VF7MFWJYB65613732 Poj. silnika 1868 cm Rok prod. 2001 Ładowność - 649 kg Przebieg - 170.000 km L. miejsc - 5 Właściciel pojazdu: BZ WBK FINANSE I LEASING S.A. PLAC WOLNOŚCI 15 60-967 POZNAŃ Użytkownik pojazdu: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Św. Marcin 58/64 61-807 Poznań <u>Początek okresu ubezpieczenia AC, NNW - od 29.07.2007r.</u> <u>Początek okresu ubezpieczenia OC - od 23.06.2008r.</u>	OC – suma gwarancyjna ustawowa, AC – wartość rynkowa pojazdu, Assistance, NNW – suma ubezpieczenia 10.000 PLN.

Procedura VI

ZGŁOSZENIE ROSZCZENIA DO WYKONAWCY

Broker prowadzący:

Nazwa i adres zakładu ubezpieczeń:

**Ubezpieczający: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**

Osoba obsługująca szkodę (imię, nazwisko, tel. kontaktowy)

Imię, nazwisko, tel. kontaktowy Lokatora/Najemcy

Nr korespondencji:

Kolejny nr roszczenia:

Data wypełnienia druku:

Dotyczy polisy:

- ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych ☐
- ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku ☐
- ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych ☐
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego ☐
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ☐
- ubezpieczenie komunikacyjne OC, AC, NNW, Assiatance ☐

⇒ Data powzięcia wiadomości o szkodzie:

⇒ Data zdarzenia:

⇒ Miejsce zdarzenia:

⇒ Opis zdarzenia, przyczyna, rodzaj uszkodzeń,

⇒ Opis utraconego / uszkodzonego mienia, szacunkowa wartość naprawy

⇒ Sposób likwidacji szkody:

☐ Wymagane oględziny likwidatora z Zakładu Ubezpieczeń

☐ Likwidacja szkody zgodnie z procedurą Tryb Obsługi Roszczeń Ubezpieczeniowych (dla szkód do 2.000 zł) (wymagane sporządzenie protokołu opisującego: przyczynę zdarzenia, miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody a także wykonania zdjęć uszkodzonego mienia aparatem z datownikiem(*))

⇒ O wydarzeniu powiadomiono

POLICJĘ ☐

STRAŻ POŻARNĄ ☐

POGOTOWIE ☐

Data:

⇒ Zgłoszenie wysłano do Zakładu Ubezpieczeń

Faksem ☐

Listem poleconym ☐

e- mail ☐

Osobiście ☐

⇒ Zgłoszenie wysłano do Brokera

Faksem ☐

Listem poleconym ☐

e- mail ☐

Osobiście ☐

Data

Podpis osoby zgłaszającej roszczenie

(*) procedura uproszczona nie dotyczy ubezpieczeń komunikacyjnych