

RZ/PTBS/ 343406/2007

Poznań, dnia 29.06.2007 roku

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Dot. PN-13/07 – przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej PTBS Sp. z o.o.

W związku z zapytaniem dotyczącym w/wym. sprawy, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zmianami) wyjaśniamy:

Zapytania:

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

1. Jak należy rozumieć w przypadku konstrukcji budynków zapis „trudno palna”?
2. Czy są budynki niezamieszkałe przez co najmniej 30 dni (jeżeli tak to proszę o podanie lokalizacji)?
3. Czy budynki, budowle, nakłady adaptacyjne, maszyny, urządzenia powinny być tak jak wyposażenie ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto?
4. Jaka jest łączna powierzchnia budynków i budowli oraz liczba lokali mieszkalnych i użytkowych?
5. Podać liczbę dźwigów w poszczególnych budynkach.
6. Podać liczbę szkód w 2005, 2006 i 2007 r., przyczynę szkody, rodzaj szkody (z ubezpieczenia mienia czy odpowiedzialności cywilnej, OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, auto casco), wysokości poszczególnych szkód.
7. Utworzone rezerwy na szkody zgłoszone, lecz niezakończone (wartości szacunkowe).
8. Liczba osób wykonujących czynności zarządzania nieruchomości na rzecz Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (licencjonowanie zarządcy nieruchomości)
9. Przedmiot najmu w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej najemcy.
10. Czy jest sprzęt elektroniczny starszy niż 7 lat?
11. prosimy o wyrażenie zgody na następującą treść klauzuli sprzętu przenośnego: „Z zastrzeżeniem ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień Umowy uzgodniono, że na podstawie niniejszej klauzuli dodatkowej zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w elektronicznych urządzeniach przenośnych poza miejscem ubezpieczenia na następujących zasadach:
 - 1) urządzenia elektroniczne używane są w celach służbowych przez Ubezpieczającego lub jego pracowników;
 - 2) w przypadku szkody powstałej wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu z pojazdu odpowiedzialność Generali występuje przy zachowaniu następujących środków ostrożności:
 - a) pojazd posiadał twardy dach (jednolitą, sztywną konstrukcję);
 - b) w chwili kradzieży (między 22:00 a 6:00) znajdował się na parkingu strzeżonym lub zamkniętym garażu, był prawidłowo zamknięty na klucz i wyposażony w aktywne urządzenia alarmowe.



Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań

Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział XXI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524

Kapitał zakładowy: 49.921.000,00 złotych NIP 778-12-25-831, REGON 630682977

www.ptbs.pl, e-mail: sekretariat@ptbs.pl, tel.: +48 61 850-83-21, fax.: + 48 61 852-31-24

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2000 61 mieszkań
- Półwarchna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

- c) w chwili kradzieży (między 6:00 a 22:00) pojazd był prawidłowo zamknięty na klucz i wyposażony w aktywne urządzenia alarmowe,
- d) przedmiot ubezpieczenia w chwili kradzieży znajdował się w bagażniku pojazdu i nie był widoczny od zewnątrz.
- 3) ubezpieczeniem nie są objęte szkody powstałe wskutek:
 - a) wypadku środka transportu należącego do Ubezpieczającego, jeżeli wypadek został spowodowany złym stanem technicznym pojazdu należącego do Ubezpieczającego,
 - b) niewłaściwego opakowania urządzenia (lub jego braku) lub opakowania niezgodnego z zaleceniami producenta.”
12. Czy przy wyborze Wykonawcy istnieje możliwość potwierdzenia szkodowości od dotychczasowego ubezpieczyciela?
13. Data pierwszej rejestracji pojazdów: Citroen Berlingo 2.0 HDI, Citroen Berlingo 1,9 D.
14. Podanie wartości pojazdów w celu kalkulacji ubezpieczenia auto casco (lub doprecyzowanie wersji pojazdu).

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający wyjaśnia, że poprzez „konstrukcję trudno palną” - należy rozumieć budynki wykonane z materiałów trudnopalnych takich jak cegły, prefabrykaty niepalne, pustaki, siporeks, szkło i inne materiały niepalne, kryte materiałami niepalnymi lub trudnopalnymi np.: blachą, dachówką, papą itp.

Ad. 2. Zamawiający wyjaśnia, że w zasobach PTBS Sp. z o.o. jest jeden budynek niezamieszkały przez co najmniej 30 dni – przy ul. Sikorskiego 13a.

Ad. 3. Zamawiający wyjaśnia, że ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych ma być zawarte wg wartości księgowej brutto.

Ad. 4. Zamawiający wyjaśnia, że łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 154 924,72 m², liczba lokali mieszkalnych: 2.062, użytkowych: 49.

Ad. 5. Zamawiający wyjaśnia, że lista wszystkich dźwigów została dołączona do SIWZ.

Ad. 6. Zamawiający wyjaśnia, że łączna wartość szkód została podana w SIWZ. W chwili obecnej nie jesteśmy w stanie podać ich dokładnej ilości. Są to szkody żywiołowe, dewastacyjne i zalaniowe z oc.

Ad. 7. Zamawiający wyjaśnia, że aktualna wartość rezerw na przyszłe odszkodowania wynosi około 3.000 zł.

Ad. 8. Zamawiający wyjaśnia, że zatrudnia 5 osób posiadających licencję zarządcy nieruchomości.

Ad. 9. Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem najmu są pomieszczenia przy. Ul. Św. Marcin 58/64 siedziba PTBS Sp. z o.o.

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

Ad. 10. Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada sprzętu elektronicznego starszego niż 7 lat.

Ad. 11. Zamawiający informuje, że nie wyrażamy zgody na zmianę treści klauzul. Zakres ubezpieczenia musi być zgodny z warunkami szczególnymi wymaganymi przez Zamawiającego.

Ad. 12. Zamawiający wyjaśnia, że istnieje możliwość potwierdzenia szkodowości od dotychczasowego ubezpieczyciela.

Ad. 13. Zamawiający wyjaśnia, że data pierwszej rejestracji samochodów jest następująca: Citroen Berlingo PO 62299 - 19.06.2001r. , Citroen Berlingo PO 2026T - 19.05.2005r.

Ad. 14. Wyceny pojazdów prosimy dokonać w oparciu o Eurotax. Szczegółowe dane pojazdów podane zostały w SIWZ w części II- Opis przedmiotu zamówienia.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty traktując jako ważne i wiążące.

Prokurent Wiceprezesa Zarządu
Zastępcą Dyrektora Naczelnego
Krzysztof Spychała
Jacek Łuczak

Referent
ds. zamówień publicznych
Renata Baumann