

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

RZ/PTBS/ /07/2007

Poznań, dnia 17.07.2007 roku

Dot. PN-14/07 – dostawa wraz z transportem, rozładowaniem, wniesieniem i montażem oddawczych skrzynek pocztowych w zasobach mieszkaniowych PTBS Sp. z o.o.

I. W związku z zapytaniem dotyczącym w/wym. sprawy, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zmianami) wyjaśniamy:

Zapytania:

1. W treści przedmiotu zamówienia nie podano demontażu skrzynek, a niejasno wynika on z dalszej części specyfikacji.
2. Według specyfikacji cena za montaż skrzynek winna być zwiększona o podatek VAT 7%. Wyklucza to możliwość uczestniczenia w przetargu producentów skrzynek, bowiem w ich przypadku obowiązującym podatkiem na montaż skrzynek VAT jest 22%.
3. Szczegółowy wykaz adresowy zawiera obok ilości skrzynek we wejściu także ilość skrzynek w jednej kolumnie. W przypadku niektórych producentów nie jest możliwe powieszenie np. 8 sektorów w jednym słupku. Czy oferent po dokonaniu wizji lokalnej może zaproponować inne, zgodne z normą rozwiązanie?

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 19, poz. 177 ze zm.) Zamawiający przed upływem terminu do składania ofert może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z powyższym zmienia się treść pkt 6.1. siwz na następującą: „**Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż, dostarczenie Zamawiającemu oraz montaż wraz z oznakowaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oddawczych skrzynek pocztowych wraz z demontażem dotychczasowych skrzynek pocztowych, przy czym montaż nastąpi w miejsce dotychczasowych wymienianych skrzynek lub wyjątkowo w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub innym, zaproponowanym przez Wykonawcę, zgodnym z normami, w uzgodnieniu z Zamawiającym.**”

oraz treść § 1 pkt 1 projektu umowy na następującą: „**Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż, dostarczenie Zamawiającemu oraz montaż wraz z oznakowaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oddawczych skrzynek pocztowych, określonych w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy, wraz z demontażem dotychczasowych skrzynek pocztowych, przy czym montaż nastąpi w miejsce dotychczasowych wymienianych skrzynek lub wyjątkowo w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub innym, zaproponowanym przez Wykonawcę, zgodnym z normami, w uzgodnieniu z Zamawiającym.**”

Ad. 2. Zamawiający informuje, że Wykonawca sam musi podać obowiązującą go stawkę podatku VAT.

Ad. 3. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca może zaproponować inne, zgodne z normą rozwiązanie, zgodnie ze zmodyfikowanymi zapisami pkt. 6.1. siwz i § 1 pkt 1 projektu umowy w odpowiedzi na pytanie 1.

II. Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 19, poz. 177 ze zm.) Zamawiający przed upływem terminu do składania ofert może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z powyższym: Zamawiający dodaje treść do pkt 6.10 (przed modyfikacją siwz –pkt 6.9) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz do § 1 pkt 7 projektu umowy o następującym brzmieniu: „**Wykonawca zobowiązany jest do szpachlowania i malowania fragmentów ścian, z których zdemontuje dotychczasowe skrzynki pocztowe z zachowaniem dotychczasowej kolorystyki. Zamawiający dopuszcza różnicę w wyprawkach malarskich wynikającą z trudności doboru identycznej kolorystyki oraz wynikającą z naturalnego zużycia malatury.**”

oraz do § 1 pkt 3 projektu umowy o następującym brzmieniu: „**Montaż oddawczych skrzynek pocztowych zostanie wykonany przez Wykonawcę w miejscach do tego wskazanych przez Zamawiającego lub innym, zaproponowanym przez Wykonawcę, zgodnym z normami, w uzgodnieniu z Zamawiającym** - w budynkach mieszkalnych Zamawiającego, przy czym montaż każdej oddawczej skrzynki pocztowej w miejsce dotychczasowej musi się zakończyć w ciągu jednego dnia. Wykaz budynków mieszkalnych Zamawiającego wraz z podaną ilością skrzynek stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy”.

oraz dodaje nowy punkt 6.6 do siwz, powodując przesunięcie numeracji następujących po nim punktów, o następującej treści: „**Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie do demontażu istniejących skrzynek stanowiących własność Zamawiającego wraz z ich późniejszym złomowaniem.**”

III. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający **przesunął terminy składania i otwarcia ofert na:**

- składanie ofert do: 23.07.2007 godz. 9.00

- otwarcie ofert: 23.07.2007 godz. 9.30

W związku z powyższym zmianie uległ również termin związania ofertą.

Jednocześnie informujemy, że aktualna SIWZ znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego tj. www.ptbs.pl.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty traktując jako ważne i wiążące.

Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego

Jacek Łuczak

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowińska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno
 - ul. Ks. Marcińska 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań