

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

RZ/PTBS/15/08/2007

Poznań, dnia 06.08.2007 roku

Dot. PN-15/07 – usługa konserwacji i eksploatacji węzłów ciepłych w budynkach stanowiących zasoby własne PTBS Sp. z o.o. w Lesznie.

I. W związku z zapytaniem dotyczącym w/wym. sprawy, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zmianami) wyjaśniamy:

Zapytanie:

SIWZ pkt. 6.4 oraz we wzorze umowy § 1 pkt. 5 widnieje zapis:

Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia awarii węzła ciepłego w terminie 6 godzin od chwili zgłoszenia (czas reakcji). Wykonawca zobowiązany jest również do usunięcia awarii nie później niż 48 godzin od jej zgłoszenia telefonicznego po wcześniejszym poinformowaniu o szacunkowym koszcie naprawy przez Zamawiającego (koszt usunięcia awarii ponosi Zamawiający).

Wyjaśnienie – pytanie: w przypadku konieczności wymiany uszkodzonej części, której Wykonawca nie ma na stanie magazynowym czas 48 godzin może zostać przekroczony – przykład:

- awaria w piątek wieczorem a Dostawca części nie pracuje w weekend,
- na uszkodzoną część należy czekać dłużej niż 48 godzin (Dostawca nie ma takiej części na magazynie) – okres oczekiwania np. do 2 tygodni.

Proszę o podanie procedury, jaka ma być wówczas stosowana, gdyż tworzenie 100%-ego zapasu części pod serwis węzłów, o których mowa w SIWZ jest mijaniem się z celem sprawy PN-15/07.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 19, poz. 177 ze zm.) Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z powyższym zmienia się odpowiednio treść pkt. 7 wzoru oferty, treść pkt. 6.4. SIWZ oraz ust. 5 § 1 projektu umowy na następującą:

„Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia awarii węzła ciepłego w terminie do 6 godzin od chwili zgłoszenia (czas reakcji). Wykonawca zobowiązany jest również do usunięcia awarii nie później niż 48 godzin od jej zgłoszenia telefonicznego po wcześniejszym poinformowaniu o szacunkowym koszcie naprawy przez Zamawiającego (koszt usunięcia awarii ponosi Zamawiający). W uzasadnionych

przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia awarii po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego.”

Jednocześnie informujemy, że aktualna SIWZ znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego tj. www.ptbs.pl .

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty traktując jako ważne i wiążące.

Wiceprezes Zarządu Zastępca Dyrektora Naczelnego	Prezes Zarządu Dyrektor Naczelny
<i>Jacek Łuczak</i>	<i>Henryk Stawny</i>
za Zamawiającego	