

Poznań: Usługa wykonania projektu zespołu mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Suwalskiej w Poznaniu.

Numer ogłoszenia: 202531 - 2007; data zamieszczenia: 23.10.2007

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 061 8528260, fax 061 8523124.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ptbs.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa wykonania projektu zespołu mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Suwalskiej w Poznaniu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest usługa opracowania projektu zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej przy ul. Suwalskiej w Poznaniu, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym będącym dodatkiem nr 8 do siwz, stanowiącym załącznik nr 9 do projektu umowy i decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, na działkach wskazanych w dodatku nr 11 do siwz stanowiącym załącznik nr 1 do projektu umowy i załącznik nr 1 do programu funkcjonalno-użytkowego. Zakres usług dotyczący wykonania projektu obejmuje ponadto następujące czynności: - wykonanie koncepcji, uzgodnień materiałowych, bilansów do wystąpień o dostarczenie mediów i dostarczenie ich Zamawiającemu w ilości 3 egz., - uzyskanie warunków przyłączenia, - wykonanie planszy zbiorczej wraz z uzgodnieniem w ZUD, - wykonanie projektu budowlanego z uzgodnieniami projektów branżowych wraz z planem zagospodarowania terenu i dostarczenie ich Zamawiającemu w ilości 5 egz. (w tym 2 egz. ostemplowane przez WU i A), - wykonanie pełnobrańowego projektu wykonawczego, kolorystyki elewacji i dostarczenie ich Zamawiającemu w ilości 6 egz., - uzgodnienie projektu z wszystkimi instytucjami których uzgodnienie jest prawnie wymagane, - wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i dostarczenie ich Zamawiającemu w ilości: 3 egz. - kosztorysy inwestorskie oraz po 6 egz. przedmiarów robót i specyfikacji wykonania i odbioru robót, - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, - wprowadzenie w projekcie zmian wynikłych w trakcie realizacji obiektu i przekazanie 2 uzupełnionych egzemplarzy projektu po odbiorze budynku. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarto w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym dodatek nr 8 do siwz. Wielkość zamówienia: poniżej równowartości 211.000 euro.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: okres w miesiącach: 5.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający wyznaczył następujące wymagania, które wykonawca spełni przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę, oraz załączy do oferty niżej wymienione dokumenty lub oświadczenia: - Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki z art. 22 ust. 1 Pzp oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę, wymienione oświadczenie winno być złożone przez każdy z podmiotów lub przez pełnomocnika w imieniu wszystkich członków Konsorcjum. - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę należy załączyć dokumenty wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów. - dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają odpowiednie uprawnienia do projektowania: a) w specjalności architektonicznej; b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; c) w specjalności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, d) w specjalności instalacji urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, e) instalacyjne w zakresie sieci instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, f) w specjalności drogowej wraz z aktualnym na dzień otwarcia ofert, zaświadczeniem o przynależności do Izby Architektów lub do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, Zamawiający weźmie pod uwagę łączne uprawnienia podmiotów. - Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (referencje). Wykonawca winien wykazać, iż zaprojektował przynajmniej kompleks budynków jednorodzinnych lub budynek (budynki) wielorodzinny o powierzchni co najmniej 1500 m². W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, przedmiotowy warunek winien spełniać co najmniej jeden podmiot. - Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg dodatku nr 5 do siwz; wykonawca zobowiązany jest wykazać przynajmniej osoby wskazane w pkt 3 a, b, c, d, e, f niniejszej tabeli; W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, ww. dokument może złożyć przynajmniej jeden podmiot. - Polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej ze świadczeniem usług projektowania - okres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej dzień składania ofert. W dniu podpisania umowy Zamawiający zażąda przedłożenia nowego dokumentu ubezpieczenia, jeśli załączony do oferty utracił ważność. Również, gdy dokument ubezpieczenia utraci ważność w trakcie wykonywania usług Zamawiający zażąda przedłożenia nowego, tak aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia. Nowe

dokumenty ubezpieczenia muszą być zawarte na warunkach nie gorszych niż przedłożone do oferty. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek będzie rozpatrywany łącznie. - Pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje konieczność odrzucenia oferty. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub jego odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego jeżeli oferta nie jest podpisana przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie. Inne wymagania: Zamawiający wymaga dołączenia do oferty opisu (wraz z rysunkami) koncepcji elewacji budynków i koncepcji funkcjonalnej. Ocena wg zasady: spełnia/nie spełnia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu

potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki z art. 22 ust. 1 Pzp oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę, wymienione oświadczenie winno być złożone przez każdy z podmiotów lub przez pełnomocnika w imieniu wszystkich członków Konsorcjum. - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę należy załączyć dokumenty wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów. - dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają odpowiednie uprawnienia do projektowania: a) w specjalności architektonicznej; b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; c) w specjalności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, d) w specjalności instalacji urządzeń ciepłych i wentylacyjnych, e) instalacyjne w zakresie sieci instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, f) w specjalności drogowej wraz z aktualnym na dzień otwarcia ofert, zaświadczeniem o przynależności do Izby Architektów lub do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, Zamawiający weźmie pod uwagę łączne uprawnienia podmiotów. - Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (referencje). Wykonawca winien wykazać, iż zaprojektował przynajmniej kompleks budynków jednorodzinnych lub budynek (budynki) wielorodzinny o powierzchni co najmniej 1500 m². W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, przedmiotowy warunek winien spełniać co najmniej jeden podmiot. - Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg dodatku nr 5 do siwz; wykonawca zobowiązany jest wykazać przynajmniej osoby wskazane w pkt 3 a, b, c, d, e, f niniejszej tabeli; W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, ww. dokument może złożyć przynajmniej jeden podmiot. - Polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej ze świadczeniem usług projektowania - okres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej dzień składania ofert. W dniu podpisania umowy Zamawiający zażąda przedłożenia nowego dokumentu ubezpieczenia, jeśli załączony do oferty utracił ważność. Również, gdy dokument ubezpieczenia utraci ważność w trakcie wykonywania usług Zamawiający zażąda przedłożenia nowego, tak aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia. Nowe dokumenty ubezpieczenia muszą być zawarte na warunkach nie gorszych niż

przedłożone do oferty. W przypadku składnia oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek będzie rozpatrywany łącznie. - Pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje konieczność odrzucenia oferty. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub jego odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku składnia oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego jeżeli oferta nie jest podpisana przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie. Inne wymagania: Zamawiający wymaga dołączenia do oferty opisu (wraz z rysunkami) koncepcji elewacji budynków i koncepcji funkcjonalnej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

1. Cena - 75 %
2. Ocena koncepcji elewacji budynków i koncepcji funkcjonalnej - 15%
3. Termin wykonania - 10 %

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ptbs.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, pok. 302, III p-tro..

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.11.2007 godzina 09:00, miejsce: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, pok. 302, III p-tro..

IV.3.5) Termin związania ofertą: 04.12.2007.

Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Naczelnego
Jacek Łuczak

Przewodniczący
Dyrektor Naczelny
Henryk Sławny