

PREZYDENT MIASTA POZNANIA**61-841 Poznań, Plac Kolegiacki 17**

S E R W I S	
U.A. II.001/73313-414/2006	
2007-08-24	WZKŁAD MIAŁO ZŁOŻONE
Sekt. P.TBS/ 3962/08/2007	

Poznań, dnia 23 sierpnia 2007r.

**DECYZJA nr 1030 /07
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80/2003 poz. 717 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. nr 98/2000 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Ul. Św. Marcin 58/64
61-867 Poznań

z dnia 28.02.2006r.

o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zwartej (szeregowej i bliźniaczej), przewidzianej do realizacji na działkach nr 4/563, 4/564, 4/565, 4/566, 4/567, 4/568, 4/569, 4/570, 4/571, 4/572, 4/573, 4/574, 4/575, 4/576, 4/577, 4/578, 4/579, 4/581, 4/582, 4/583, 4/5834, 4/585, 4/586, 4/587, 4/588, 4/589, 4/590, 4/591, 4/592, 4/593, 4/594, 4/595, 4/596, 4/597, 4/598, 4/599, 4/600, 4/601, 4/602, 4/603, 4/604, 4/605, 4/606, 4/607, 4/608, 4/609, 4/610, 4/611, 4/612, 4/613, 4/614, ark. 6, obr. Strzeszyn, położonych w Poznaniu przy ul. Suwalskiej

ustalam

następujące warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na
budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zwartej
(szeregowej i bliźniaczej)
 przewidzianej do realizacji na

działkach nr 4/563, 4/564, 4/565, 4/566, 4/567, 4/568, 4/569, 4/570, 4/571, 4/572, 4/573, 4/574, 4/575, 4/576, 4/577, 4/578, 4/579, 4/581, 4/582, 4/583, 4/5834, 4/585, 4/586, 4/587, 4/588, 4/589, 4/590, 4/591, 4/592, 4/593, 4/594, 4/595, 4/596, 4/597, 4/598, 4/599, 4/600, 4/601, 4/602, 4/603, 4/604, 4/605, 4/606, 4/607, 4/608, 4/609, 4/610, 4/611, 4/612, 4/613, 4/614, ark. 6, obr. Strzeszyn, położonych w Poznaniu przy ul. Suwalskiej

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Ustalone po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu, którego dotyczy wniosek:

1. Przeznaczenie terenu:

Funkcja mieszkalna jednorodzinna; zespół zabudowy (szeregowej i bliźniaczej).

2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:**- Linia zabudowy:**

Obowiązująca: Wyznaczona w nawiązaniu do usytuowania istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Suwalskiej – w odległości 5m od frontu, z możliwością zastosowania miejscowo uskoku linii – 7m od frontu, w uzasadnionych wypadkach przy sytuowaniu skrajnych segmentów zabudowy szeregowej.

Nieprzekraczalna: dla skrajnych segmentów zabudowy (na działkach nr geod. 4/578 i 4/581 oraz 4/593 i 4/596 – na poszerzeniu projektowanej ulicy dojazdowej dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 3m.

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:

Dla działek w zabudowie szeregowej – maks. 27% - wyznaczona na podstawie średniego wskaźnika z analizowanego obszaru dla zabudowy szeregowej.

Dla działek w zabudowie bliźniaczej – maks.31% - wyznaczona na podstawie średniego wskaźnika z analizowanego obszaru dla zabudowy bliźniaczej.

- **Szerokość elewacji frontowej:**

Dla zabudowy szeregowej – maks. 7,5m, zgodnie z wnioskiem – wyznaczona na podstawie szerokości elewacji frontowych istniejących budynków szeregowych w analizowanym obszarze;

Dla zabudowy bliźniaczej – maks. 8m – zgodnie z wnioskiem – wyznaczona na podstawie szerokości elewacji frontowych istniejących budynków bliźniaczych w analizowanym obszarze.

Planowaną zabudowę należy sytuować z zachowaniem odległości od granic nieruchomości sąsiednich, zgodnych z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich ustalenie (Dz. U. 02.75.690 ze zm.).

- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**

Maks. 3 kondygnacje nadziemne , w tym użytkowe poddasze; przy wysokości do kalenicy – maks. 11m – w nawiązaniu do wysokości istniejących budynków w obszarze analizowanym wzdłuż ul. Suwalskiej.

- **Geometria dachu:**

Dachy strome – w nawiązaniu do geometrii dachów istniejących budynków w analizowanym obszarze wzdłuż ul. Suwalskiej.

Uwaga: możliwe jest zastosowanie w uzasadnionych przypadkach kombinacji połąci dachowych o zmiennym kącie spadku z miejscowym dopuszczeniem dachu płaskiego (np. w miejscach uskoku linii zabudowy).

- **Miejsca parkingowe:**

Na terenie inwestora, poza pasami przyległych dróg publicznych należy zapewnić pełne potrzeby parkingowe w sumarycznej liczbie miejsc do równoczesnego użytkowania wg wskaźników: dla f. mieszkalnej jednorodzinnej – min. 2 msc. parkingowe / 1 dom; dla ewentualnych usług – min. 3 msc. parkingowe / 100m² powierzchni użytkowej.

- **Inne:**

Co najmniej 25% powierzchni każdej działki w zespole zabudowy należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

Składając wniosek o pozwolenie na budowę:

3. Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późn. zm.).
4. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120/2003 poz. 1133). Zgodnie z § 6 przywołanego rozporządzenia projekt budowlany może być wielotomowy, jedynie wówczas gdy zamierzenie budowlane obejmuje więcej niż jeden obiekt budowlany.
5. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 100/2000 poz. 1086 z późn. zm.).

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W przypadku gdy inwestycja, dla której wydano niniejszą decyzję należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, inwestor winien wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania – Poznań, ul. Gronowa 22a o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, którą następnie winien załączyć do wniosku o pozwolenie na budowę.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Obsługa komunikacyjna

zgodnie z postanowieniem wydanym przez Zarząd Dróg Miejskich nr DR/7331/10a/447a/06 z dnia 10.05.2006r.:

- Obsługa komunikacyjna projektowanych 49 budynków mieszkalnych może odbywać się ul. Suwalską (droga publiczna – gminna);
- Projekt budowlany zjazdu z ul. Suwalskiej na teren nieruchomości inwestora należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę budynków,
- Realizacja nowowydzielonych dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie inwestora obsługujących projektowaną zabudowę mieszkaniową należy do inwestora tej zabudowy i nie wymaga uzgodnienia z ZDM;
- Pełne potrzeby parkingowe należy zapewnić na terenie inwestora, poza pasami przyległych dróg publicznych;
- Inwestor jest zobowiązany przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dla zabudowy mieszkaniowej do ustalenia trasy oraz przed rozpoczęciem budowy do zrealizowania tymczasowego (na czas budowy osiedla) dojazdu do terenu objętego niniejszym wnioskiem;
- Powyższy dojazd musi być zlokalizowany na obrzeżach istniejącego osiedla mieszkaniowego (bez przejazdu przez teren osiedla);
- Zarząd Dróg Miejskich nie wyrazi zgody na dojazd od placu budowy drogami, które obsługują istniejące osiedle mieszkaniowe i nie są konstrukcyjnie przystosowane do przenoszenia wzmożonego ruchu ciężarowego.

Zasilanie w energię elektryczną

zgodnie z pismem wydanym przez ENEA S.A. nr RD-1/DZ/ZR/2006/1343/MJ z dnia 23.03.2006r.

Zasilanie w wodę

zgodnie z pismem wydanym przez Aquanet S.A. nr DW/IT/102U12227/2006 IT/80-1/527/2006 z dnia 24.05.2006r.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

zgodnie z pismem wydanym przez Aquanet S.A. nr DW/IT/102U12227/2006 IT/80-1/527/2006 z dnia 24.05.2006r.

Odprowadzanie wód deszczowych

zgodnie z pismem wydanym przez Aquanet S.A. nr DW/IT/102U12227/2006 IT/80-1/527/2006 z dnia 24.05.2006r.

Dostawa gazu

zgodnie z opinią wydaną przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. nr TT.12-4100-127705/75 z dnia 30.03.2007r.

Ogrzewanie

zgodnie z opinią wydaną przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. nr TT.12-4100-127705/75 z dnia 30.03.2007r.

Telekomunikacja

zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

IV. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości. _

V. Inne warunki

1. Inwestor winien, zgodnie z art. 11 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych lub leśnych (tekst jednolity Dz.U. nr 121/2004 poz. 1266 z późn. zm.) uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – nie dotyczy.
2. Inwestor przedłożył umowę z właściwą jednostką organizacyjną na wykonanie brakującego uzbrojenia terenu, do zatwierdzenia którego konieczne będzie odrębne postępowanie:
 - Umowa dotycząca uzbrojenia terenu w sieć elektroenergetyczną dla zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Suwalskiej zawarta w dniu 13.03.2006r. pomiędzy ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 11, 60-967 Poznań Rejon Dystrybucji Poznań z Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Św. Marcin 58/64.
 - Umowa przedwstępna zawarta w dniu 24.04.2007r. pomiędzy Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126 i inwestorami: POZNAŃSKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. ul. Św. Marcin 58/64 oraz NICKEL DEVELOPMENT Sp. z o.o., na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
3. W projekcie budowlanym należy określić szerokość pasa roboczego dla sieci i przyłączy prowadzonych na gruntach Skarbu Państwa i miasta Poznania poza liniami rozgraniczającymi ulic. Jest to niezbędne do zawarcia na okres budowy umowy dzierżawy gruntu z Zarządem Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”.
4. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie warunków zabudowy oraz przedłożonej koncepcji zagospodarowania terenu.
Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.
5. Ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej z ww. budowa należy usunąć w uzgodnieniu z jej właścicielem.
6. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać zgodę właścicieli działek na których realizowana będzie inwestycja.
7. W toku odrębnego postępowania administracyjnego PTBS Sp. z o.o. w porozumieniu z Nickel Development Sp. z o.o. winien, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę

uzyskać decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, których konieczność realizacji wynika z umowy przedwstępnej zawartej w dniu 24.04.2007r. pomiędzy Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126 i inwestorami: POZNAŃSKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. ul. Św. Marcin 58/64 oraz NICKEL DEVELOPMENT Sp. z o.o., na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

8. Koncepcja architektoniczna powinna uzyskać pozytywną opinię Wydziału Urbanistyki i Architektury przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
9. Istnieje możliwość ogrodzenia terenu objętego wnioskiem.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Ul. Św. Marcin 58/64 61-867 Poznań z dnia 28.02.2006r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zwartej (szeregowej i bliźniaczej), przewidzianej do realizacji na działkach nr 4/563, 4/564, 4/565, 4/566, 4/567, 4/568, 4/569, 4/570, 4/571, 4/572, 4/573, 4/574, 4/575, 4/576, 4/577, 4/578, 4/579, 4/581, 4/582, 4/583, 4/5834, 4/585, 4/586, 4/587, 4/588, 4/589, 4/590, 4/591, 4/592, 4/593, 4/594, 4/595, 4/596, 4/597, 4/598, 4/599, 4/600, 4/601, 4/602, 4/603, 4/604, 4/605, 4/606, 4/607, 4/608, 4/609, 4/610, 4/611, 4/612, 4/613, 4/614, ark. 6, obr. Strzeszyn, położonych w Poznaniu przy ul. Suwalskiej w dniu 06.03.2006r. zawiadomiono strony o toczącym się wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego z aktami sprawy w dniu 09.08.2006r. zapoznali się Pani Cieślińska oraz Pan Zieliński reprezentujący Zarząd Przyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „IBMER” którzy oświadczyli, że są właścicielami kolektora sanitarnego znajdującego się w ul. Suwalskiej i proszą o informowanie o toczącym się postępowaniu. Wobec powyższego oraz w świetle pisma Aquanet Sp. z o.o. z dnia 13.07.2005r, nr DW/IT/102U/19268/2005, które do wniosku do ustalenie warunków zabudowy dołączył wnioskodawca, tut. Wydział informował Zarząd Przyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „IBMER” o etapach przedmiotowego postępowania. W celu uaktualnienia ww. opinii Aquanet Sp. z o.o. tut. Wydział wystąpił z wnioskiem do ww. Spółki z prośbą o wydanie opinii o możliwości obsługi planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej. W piśmie z dnia 24.05.2006r., nr DW/IT/102U/12227/2006 IT/80-1/527/2006 Aquanet Sp. z o.o. poinformował, że istniejące miejskie uzbrojenie wod – kan w rejonie przedmiotowych działek jest niewystarczające dla planowanego przedsięwzięcia i przedstawił nową koncepcję sposobu obsługi inwestycji w zakresie wod – kan z pominięciem kanału sanitarnego znajdującego się w gestii Przyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „IBMER”. Wobec powyższego tut. Wydział odstąpił od informowania Przyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „IBMER” o przedmiotowym postępowaniu.

W dniu 13.10.2006r. do Kancelarii Urzędu Miasta Poznania wpłynął protest strony postępowania pani Joanny Schmidt, która nie wyraziła zgody na realizację przedmiotowej inwestycji. Odnosząc się do treści ww. pisma wyjaśniam, że niniejsza decyzja została wydana na podstawie obowiązujących przepisów m.in. na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 1- 5. Zgodnie z pkt. 4 decyzję o warunkach można wydać w przypadku, gdy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Teren dla którego wydana została niniejsza decyzja nie wymaga uzyskania takiej zgody, gdyż zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki oznaczone są symbolem Bp i stanowią działki budowlane. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania wykazała, że na przedmiotowym terenie istnieje możliwość ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ponieważ, zgodnie z art.

61 ust. 1 pkt. 1 co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania teren.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przedmiotową inwestycję postanowieniem z dnia 31.03.2006r., nr DR/73313/10a/447/2006 uzgodnił Zarząd Dróg Miejskich. Na ww. postanowienie zażalenie wniosła Przystakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „IBMER” oraz mieszkańcy, którzy budowali ulice obsługujące istniejące osiedle mieszkaniowe. Wobec powyższego Zarząd Dróg Miejskich postanowieniem z dnia 10.05.2006r., nr DR/7331/10a/447a/06 zmienił wydane postanowienie nr DR/7331/10a/447/06 z dnia 31.03.2006r. i uzgodnił inwestycję z warunkami podanymi w pkt. III niniejszej decyzji.

W związku z pismem Aquanet Sp. z o.o. z dnia 24.05.2006r., nr DW/IT/102U/12227/2006 IT/80-1/527/2006 tut. Wydział wezwał wnioskodawcę do przedstawienia umowy gwarantującej wykonanie brakującego uzbrojenia w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie kanalizacji sanitarnej zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem. W dniu 27.07.2006r. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego do czasu dostarczenia umowy na wykonanie brakującego uzbrojenia zawartej z Aquanet Sp. z o.o. Postanowieniem z dnia 04.09.2006r. tut. Wydział zawiesił postępowanie na wniosek inwestora. W dniu 02.05.2007r. Wnioskodawca dostarczył brakujące dokumenty oraz wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego.

W wyniku przeprowadzonej przez organ administracji publicznej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości, którego dotyczy wniosek ustalono, że przedmiotowa inwestycja, zrealizowana w sposób zaproponowany przez inwestora spełnia łącznie pięć warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80/2003 poz. 717 ze zm.).

W celu zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu w dniu, w dniu 26.07.2007r. na podstawie art. 10 Kpa zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 i 5 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80/2003 poz. 717) tj. z jednostkami:

- Zarząd Dróg Miejskich – postanowienie nr DR/7331/10a/447A/06 z dnia 10.05.2006r.

W świetle powyższego ustalono warunki zabudowy jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Magdalena Sobiesiak
kierownik Oddziału Urbanistyki II
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

UWAGA:

Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. nr 80/2000 poz. 904 z późn. zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

Zwolniono z opłaty skarbowej

Załączniki:

1. mapa
2. wyniki analizy

Otrzymują strony:

1. Wnioskodawca
- ② Strony (wg rozdzielnika)
3. a/a

Projekt decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Magdalena Sobisiak
Zaświadczenie WP 0204

Sprawę prowadzi: Teresa Zwierzycka, tel. 8785548