

RZ/PTBS/5306 /10/2007

Poznań, dnia 29.10.2007 roku

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

Dot. PN-20/07 – przetargu nieograniczonego na usługę wykonania projektu zespołu mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Suwalskiej w Poznaniu.

I. W związku z zapytaniem dotyczącym w/wym. sprawy, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zmianami) wyjaśniamy:

Zapytanie:

1. SIWZ w rozdziale „Przedmiot zamówienia” pkt 6.3. wymienia jako jedną z czynności wchodzących w zakres usług „uzyskanie pozwolenia na budowę”. Czynność ta jest objęta terminem wykonania przedmiotu zamówienia. Jak wiadomo okres oczekiwania na pozwolenie na budowę zależy głównie od Urzędu, który pozwolenie wydaje. Wnioskujemy, żeby w/w punkt SIWZ uzupełnić o stwierdzenie, że termin wykonania zamówienia w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę jest dotrzymany, jeżeli wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie wraz z wymaganą dokumentacją został złożony w ustawowym terminie tj. 1 miesiąc przed upływem terminu zamówienia.

Odpowiedź:

Ad.1. Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisu dotyczącego terminu wykonania zamówienia zgodnie z pkt II 1, 2 i 3 niniejszego pisma.

II. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 19, poz. 177 ze zm.) Zamawiający przed upływem terminu do składania ofert może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z powyższym:

1. Dopisuje się następującą treść do §2 ust.1 projektu umowy: „Przy czym strony jednocześnie ustalają, że termin wykonania zamówienia w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę jest dotrzymany, jeżeli wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wraz z wymaganą dokumentacją został złożony w Urzędzie w terminie co najmniej 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji zamówienia”.
2. Dopisuje się pkt. 7.2 do SIWZ: „termin wykonania zamówienia w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę jest dotrzymany, jeżeli wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wraz z wymaganą dokumentacją został złożony w Urzędzie w terminie co najmniej 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji zamówienia”
3. Dopisuje się do pkt. 5 Formularza ofertowego: „termin wykonania zamówienia w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę będzie dotrzymany, jeżeli wniosek o

wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wraz z wymaganą dokumentacją zostanie złożony w Urzędzie w terminie co najmniej 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji zamówienia”

4. Zmianie ulega zapis §1.1. Programu funkcjonalno-użytkowego (pod tabelą) na następującą treść: „Powierzchnia użytkowa budynków”.
5. Zmianie ulega treść punktu 6.12 SIWZ na następującą: „Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp”.
6. Dopisuje się do § 1 ust 3 o następującej treści: „Zamawiający ma prawo zwiększyć przedmiot niniejszej umowy w zakresie usług projektowania w skali nie więcej niż 50% wartości umowy o zamówienie podstawowe. Podstawa do określenia ceny opracowania będącego przedmiotem zamówienia uzupełniającego będzie wyliczona zgodnie z niniejszą umową – cena zaprojektowania 1m² powierzchni całkowitej obiektu (zamówienie uzupełniające zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych). O powyższym fakcie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie nie później, niż z miesięcznym wyprzedzeniem. Zamówienie uzupełniające wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy”.

III. Zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 19, poz. 177 ze zm.) **Zamawiający w celu umożliwienia uwzględnienia zmian dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zmienił terminy składania i otwarcia ofert na dzień 07.11.2007 r. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. W związku z powyższym zmienił się termin związania ofertą na dzień 06.12.2007 roku.**

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty traktując jako ważne i wiążące.

Wiceprezes Zarządu
Zastępca Dyrektora Nauzelnego

Janusz Łuczak

Prezes Zarządu
Dyrektor Nauzelnego

Henryk Sławny