

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowińska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marcińska 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

Zrealizowane zespoły mieszkaniowe w formie komercyjnej:

- ul. Folwarczna 28 2006 27 mieszkań
- ul. Opieńskiego 2, 4 2008 149 mieszkań

PTBS/RZ/4760.../10/2008

Poznań dnia 17.10.2008 r.

Zamawiający informuje, że w dniu 17.10.2008 r. firma Przedsiębiorstwo „BEGIER” Henryk Begier i Synowie spółka jawna ul. Obornicka 8a, Jelonek złożyła protest - treść w załączeniu. W związku z powyższym zamawiający wzywa Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.

Zgodnie z art. 181 ust. 4 - uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia stają się wykonawcy, którzy mają interes prawny, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, i którzy przystąpili do postępowania:

- 1) w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 3,
- 2) do upływu terminów, o których mowa w art. 180 ust. 3, jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego także postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Załącznik:

- kopia protestu

Wiceprezes Zarządu

Arkadiusz Stasica

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

Specjalista ds. zamówień publicznych

Małgorzata Woźniak



R2/M
[Signature]

SEKRETARIAT		
Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego		
WZYMIEŁO DNIA	2008 -10- 17	WZYMIEŁO DNIA
Skr. P-TBS/ 4752/10/2008		

Przedsiębiorstwo **BEGIER** Henryk Begier i Synowie Spółka Jawna, ul. Obornicka 8a - Jelonek, 62-002 Suchy Las
tel.61/65-58-600, fax.61/65-58-601, e-mail: begier@begier.pl

Jelonek, dnia 16.10.2008 r.

**Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
ul. Św. Marcin 58/64
61-807 Poznań
Fax: (0-61) 852-31-24

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybudowanie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą - Środowiskowy Dom Emeryta, przy ul. Łużycka 14 / Drewlańska w Poznaniu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie

PROTEST

wobec postawienia przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) warunku naruszającego zasadę zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Działając w imieniu Przedsiębiorstwa „BEGIER” Henryk Begier i Synowie niniejszym składam protest wobec wskazanej wyżej czynności Zamawiającego, zarzucając opisane w uzasadnieniu naruszenie przepisów art. 7 ust. 1 oraz art. 22 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej PZP) i wnoszę o unieważnienie postępowania w związku z art. 38 ust. 4 PZP oraz, w przypadku wszczęcia nowego postępowania, o nie stawianie w SIWZ warunków udziału naruszających zasadę zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Warunki formalne wniesienia protestu.

1. Powzięcie wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę wniesienia protestu nastąpiło w dniu, w którym postępowanie zostało ogłoszone oraz udostępniona została SIWZ, tj. 10-10-2008r.
2. Zgodnie z przepisami art. 180 ust. 3 pkt. 1 Ustawy PZP, termin do oprotestowania treści ogłoszenia i siwz upływa w dniu 17-10-2008 r.

by

Uzasadnienie

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający w części V pkt. 2 SIWZ postawił jako warunek udziału w postępowaniu wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej, której przedmiotem było wykonanie przez Wykonawcę przynajmniej jednego wielorodzinnego budynku mieszkalnego wykonanego wraz z infrastrukturą o pow. całkowitej min. 2.500 m². Wymóg ten narusza zasadę zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, ponieważ uniemożliwia ubieganie się o uzyskanie zamówienia firmom, które w sposób należyty wykonały podobne do przedmiotu zamówienia roboty w budynkach biurowych, oświatowych i innych użyteczności publicznej. Zamawiający nie ma żadnej podstawy, by żądać wykazania się wykonaniem robót tylko w budownictwie mieszkaniowym, ponieważ przy budownictwie budynków użyteczności publicznej rodzaje robót są podobne, a ich standard często wyższy, niż w budownictwie mieszkaniowym.

Należy zauważyć, iż aktualnie obowiązujące rozporządzenie z 19 maja 2006 r. w sprawie dokumentów zawiera sformułowanie „robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i zakresem (...) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia publicznego”. Nie ulega wątpliwości, że budowa budynku biurowego bądź oświatowego wiąże się z wykonaniem robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom budowlanym związanym z budową budynku mieszkalnego o zbliżonej wielkości.

Ze względów przytoczonych wyżej, wobec ewidentnego naruszenia naszego interesu prawnego polegającego na niemożności ubiegania się o zamówienie mimo spełnienia warunków zawartych w art. 22 ust. 1 PZP, wnoszę jak na wstępie.

Z poważaniem

PRZEDSIĘBIORSTWO „BEGIER”
Henryk Begier i Synowie spółka jawna

WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Michał Begier

PRZEDSIĘBIORSTWO „BEGIER”
Henryk Begier i Synowie spółka jawna
JELONEK, ul. Obornicka 8a
62-002 Suchy Las
tel. 061-65-58-600, fax 061-65-58-601
NIP 787-00-06-220