

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa 1998/2001 501 mieszkań
- ul. Naramowicka 1999/2000 96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka 1999/2000 128 mieszkań
 - ul. Rejtana 2002/2000 60 mieszkań
- ul. Folwarczna 2000/2004 539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza 2001/2004 423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska 2005/2007 315 mieszkań

Zrealizowane zespoły mieszkaniowe w formie komercyjnej:

- ul. Folwarczna 28 2006 27 mieszkań
- ul. Opieńskiego 2, 4 2008 149 mieszkań

PTBS/RZ/ 4795/10/2008

Poznań dnia 24.10.2008 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybudowanie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą - Środowiskowy Dom Emeryta, przy ul. Łużycka 14 / Drewlańska w Poznaniu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W dniu 21.10.2008 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące SIWZ. Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie Nr 1;

W związku z niejasnością dot. p-ktu. 11 projektu umowy stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej, uprzejmie prosimy o udostępnienie do wglądu:

- dokumentację urządzeń oraz ich lokalizację na planach – co do ewentualnych urządzeń podziemnych na placu budowy.
- informacje dot. dokumentacji geologicznej, co do rodzaju gruntu i ewentualnych przeszkód lub utrudnień w obrębie posadowienia budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający udostępni do wglądu w swojej siedzibie przy ul. Św. Marcin 58/64 III piętro pok. 304, godziny pracy w dni robocze od. 8.00 – 16.00, następujące dokumenty:

- mapę zasadniczą do celów projektowych,
- dokumentację geotechniczną – badania geotechniczne.

Pytanie Nr 2;

Co do p-ktu 2.4. umowy, co ma na myśli Zamawiający odnośnie aktualizacji harmonogramu – z podziałem tygodniowym.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający uznaje zapis § 2 punktu 2.4 Projektu Umowy za wyczerpujący i nie budzący wątpliwości.

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa
1998/2001
501 mieszkań
- ul. Naramowicka
1999/2000
96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka
1999/2000
128 mieszkań
 - ul. Rejtana
2002/2000
60 mieszkań
- ul. Folvarczna
2000/2004
539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza
2001/2004
423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska
2005/2007
315 mieszkań

Zrealizowane zespoły mieszkaniowe w formie komercyjnej:

- ul. Folvarczna 28
2006
27 mieszkań
- ul. Opieńskiego 2, 4
2008
149 mieszkań

PTBS/RZ/4821/10/2008

Poznań dnia 24.10.2008 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybudowanie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą - Środowiskowy Dom Emeryta, przy ul. Łużycka 14 / Drewlańska w Poznaniu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.*

W dniu **22.10.2008 r.** do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące SIWZ. Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytanie Nr 1;

W związku z niejasnością dot. – Załącznika nr 5 – kolumna nr 4 – Faza realizacji zadania pozwolenia za użytkowanie (Dane)

Co ma na myśli Zamawiający odnośnie drugiej części pytania – pozwolenia na użytkowanie (Dane)? – w naszych zakończonych realizacjach jako G.W. o takie pozwolenie występował inwestor i brak informacji na ten temat w naszych dokumentach.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Należy wpisać datę i numer prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego zadania.

Odpowiedzi na pytania zostają w dniu dzisiejszym wysłane faksem i pismem za dowodem doręczenia oraz zostają umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny

Działalność w zakresie:

- budownictwa czynszowego
- budownictwa komercyjnego
- administrowanie zasobami własnymi
- administrowanie zasobami zleconymi

Zrealizowane zasoby w formie TBS to 2062 mieszkań:

- ul. Słowiańska/Murawa
1998/2001
501 mieszkań
- ul. Naramowicka
1999/2000
96 mieszkań
- Leszno:
 - ul. Ks. Marciniaka
1999/2000
128 mieszkań
 - ul. Rejtana
2002/2000
60 mieszkań
- ul. Folwarczna
2000/2004
539 mieszkań
- ul. Sikorskiego/Robocza
2001/2004
423 mieszkań
- ul. Piaskowa/Szyperska
2005/2007
315 mieszkań

Zrealizowane zespoły mieszkaniowe w formie komercyjnej:

- ul. Folwarczna 28
2006
27 mieszkań
- ul. Opieńskiego 2, 4
2008
149 mieszkań

Pytanie Nr 3;

Co do p-ktu 2.6. umowy, jak się będzie miało wykonanie robót przez tych wykonawców – do terminu umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Roboty będą wykonywane równolegle z przedmiotem zamówienia w uzgodnieniu Generalnym Wykonawcą.

Pytanie Nr 4;

Co do p-ktu § 3 – p-kt. 3 umowy, czy przy warunkach zimowych uniemożliwiających np. przez 4 miesiące technologicznie realizację robót – okres umowy będzie mógł ulec wydłużeniu tylko o 2 miesiące?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający w dniu dzisiejszym dokonał zmiany zapisu § 3 pkt. 3 projektu Umowy – zmieniony zapis został umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Odpowiedzi na pytania zostają w dniu dzisiejszym wysłane faksem i pismem za dowodem doręczenia oraz zostają umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Henryk Stawny