



Dotyczy: postępowania przetargowego ZP-6/PN/2013 pt. „ Przetarg nieograniczony na roboty malarskie klatek schodowych budynków przy ulicach: Słowiańska 53A-C, 55A-C, Sikorskiego 12A-B, Robocza 17B wraz z halą garażową przy Roboczej 17A-C, Folwarczna 33A-D, 34, 36, 37A-C, 38A-E, Kosynierska 7A-F w Poznaniu”.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. informuje, że jeden z wykonawców zadał zamawiającemu pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1a PTBS Sp. z o.o. jako zamawiający podaje co następuje:

Pytanie nr 1.

„Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że istniejące lamperie pomalowane są farbą olejną. Załączony do SIWZ przedmiar robót przewiduje:

- poz. 20 zeszkrobanie i zmycie starej farby (tablica 12-02 dotyczy farb klejowych nie olejnych).
- poz. 30 przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi.
- poz. 40 malowanie 2x farbami emulsyjnymi.
- poz. 60 lakierowanie powierzchni j.w. w celu uzyskania powłoki zmywalnej. W specyfikacji technicznej nie opisano usunięcia istniejących lamperii olejnych. Czy Zamawiający rzeczywiście przewiduje usunięcie istniejącej powłoki olejnej?"

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje usunięcia istniejącej powłoki z farby olejnej.

Pytanie nr 2.

„J.w. Prosimy o informację jaką technologię robót przewiduje Zamawiający na usunięcie istniejących lamperii malowanych farbą olejną. Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź:

Zakres robót opisany w przedmiarze robót stanowiącym dokumentację pomocniczą w poz. nr 20, 30, 40, 60 należy przygotować metodą przez analogię. Pozycja nr 20,30,40 dotyczy zarówno ścian malowanych farbą emulsyjną jak i powierzchni ścian malowanych farbą olejną – obecną powierzchnię ścian uprzednio malowanych farbą emulsyjną oraz olejną należy wykonać przez:

- usunięcie luźnych fragmentów farby, zmycie zabrudzeń,
- wykonanie reperacji pęknięć, rys, odparzeń oraz uszkodzeń tynków gipsowych,
- wygładzenie powierzchni tynku i powłoki lamperii przez szlifowanie i szpachlowanie nierówności i sfalowań z zagruntowaniem,
- malowanie ścian na całej wysokości i sufitów farbą emulsyjną w kolorze ustalonym z inwestorem,
- wykonanie powłoki zmywalnej lakierem Capafloc Vario Finish lub równoważnym do wysokości 1,5m od podłoża posadzek i ciągów komunikacyjnych klatek schodowych.

Na część IV postępowania nr ZP-6/PN/2013 obowiązuje Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót analogicznie jak na części I, II i III przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 3.

„Czy Zamawiający przewiduje malowanie drzwi do szachtów, mieszkań?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje malowania powierzchni drzwi szachtów instalacyjnych oraz stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych.

Pytanie nr 4.

„J.w. czy ww. prace należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie przedmiaru.”

Odpowiedź:

Malowania powierzchni drzwi szachtów instalacyjnych oraz stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych nie należy ujmować w ofercie.

Pytanie nr 5.

„Czy Zamawiający będzie wymagał zabezpieczenia okien i drzwi na okres wykonywania robót malarskich?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia stolarki okiennej i stolarki drzwiowej na czas wykonywania robót malarskich. Prowadzone roboty remontowe należy wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla lokatorów lokali mieszkalnych oraz zapewnić wykonanie zamówienia z należytą starannością i czystością w stanie nie gorszym jak w dniu przekazania frontu robót.

Pytanie nr 6.

„J.w. czy ww. prace należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie przedmiaru.”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 3 ust. 4 ppkt4.1 SIWZ nr ZP-6/PN/2013, przedmiar robót stanowi dokumentację pomocniczą. Zakres robót należy wykonać zgodnie z SSTWiOR stanowiącą integralny załącznik do SIWZ. Oferowana cena zgodnie z § 7 ust. 2 i 3 umowy stanowiącej załącznik nr 12 do SIWZ jest ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze składające się na wartość końcową oferty.

Pytanie nr 7.

„Czy Zamawiający będzie wymagał umycia okien i drzwi po zakończeniu robót malarskich?”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 3 ust. 4 ppkt4.1 SIWZ nr ZP-6/PN/2013, przedmiar robót stanowi dokumentację pomocniczą. Zakres robót należy wykonać zgodnie z SSTWiOR stanowiącą integralny załącznik do SIWZ. Oferowana cena zgodnie z § 7 ust. 2 i 3 umowy stanowiącej załącznik nr 12 do SIWZ jest ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze składające się na wartość końcową oferty.

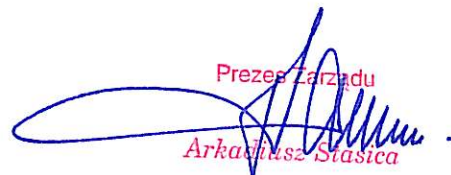
Pytanie nr 8.

„J.w. czy ww. prace należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie przedmiaru.”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 3 ust. 4 ppkt4.1 SIWZ nr ZP-6/PN/2013, przedmiar robót stanowi dokumentację pomocniczą. Zakres robót należy wykonać zgodnie z SSTWiOR stanowiącą integralny załącznik do SIWZ. Oferowana cena zgodnie z § 7 ust. 2 i 3 umowy stanowiącej załącznik nr 12 do SIWZ jest ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze składające się na wartość końcową oferty.

Zamawiający informuje, że termin wnoszenia wadium, termin składania ofert oraz termin otwarcia ofert, nie ulega zmianie.

Prezes Zarządu

Arkadiusz Stasica