

**Poznań: Wykonanie robót dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji przy ul. palacza w Poznaniu.**

**Numer ogłoszenia: 99898 - 2015; data zamieszczenia: 30.04.2015**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 850 83 40, faks 061 8523124.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka z o.o..

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji przy ul. palacza w Poznaniu..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Wykonanie robót dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu (budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych) polegających na: - robotach dodatkowych związanych z odwodnieniem garaży podziemnych, - robotach budowlanych związanych z konstrukcją balustrady na ścianie oporowej, - robotach budowlanych związanych z dodatkowymi instalacjami elektrycznymi w pomieszczeniach gospodarczych, - robotach dodatkowych związanych z dostawą i montażem lustra drogowego przy wyjazdach z garaży..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.23.54.60-4, 45.31.00.00-3, 45.34.30.00-3, 45.21.00.00-2.

#### SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

#### III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**Część NR: 1**

**Nazwa:** Wykonanie robót dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 28.04.2015.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Firma Remontowo- Budowlana Piotr Szymański- Lider Konsorcjum, ul. Ostatnia 35, 60-102 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 96035,88 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 103718,75
- **Oferta z najniższą ceną:** 103718,75 / **Oferta z najwyższą ceną:** 103718,75
- **Waluta:** PLN.

#### ZAŁĄCZNIK I

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych mających na celu realizację inwestycji przy ul. Palacza polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac nie ujętych w pierwotnym projekcie tj. wykonaniu: - robotach dodatkowych związanych odwodnieniem -drenaż opaskowy wokół garaży podziemnych - robotach dodatkowych związanych ze zmianą konstrukcji balustrady na ścianie oporowej - robotach dodatkowych związanych dodatkowymi instalacjami elektrycznymi w pomieszczeniach gospodarczych - robotach dodatkowych - dostawa i montaż lustra drogowego na ścianie oporowej przy wyjazdach z garaży podziemnych Z uwagi na zaawansowanie prac budowlanych oraz

konieczność realizacji dodatkowych prac w trakcie prowadzenia obecnych prac budowlanych nastąpiła konieczność powierzenia przedmiotowych prac Generalnemu Wykonawcy inwestycji zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Konieczność ta uzasadniona jest wystąpieniem następujących przesłanek: 1. Wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których nie dało się wcześniej przewidzieć i które nie wynikają z przyczyn zależnych od Zamawiającego W trakcie realizacji inwestycji, ujawniły się wady projektu polegające na zaprojektowaniu niedostatecznego odwodnienia hali garażowej, co w przypadku obfitych opadów skutkować może zawilgoceniem i degradacją ścian zewnętrznych hali garażowej. Ponadto, po dokładnej analizie bezpieczeństwa przyszłych użytkowników osiedla, zdecydowano o zmianie konstrukcji balustrady na ścianie oporowej oraz montażu lustra drogowego na wyjeździe z garażu podziemnego. W związku z brakiem w projekcie pomieszczeń gospodarczych, zdecydowano o ich wybudowaniu w strukturze budynków, co wiązało się z koniecznością wykonania dodatkowych instalacji elektrycznych w tych pomieszczeniach. 2. Wystąpienia konieczności natychmiastowego wykonania zamówienia Z uwagi na tryb oraz harmonogram toczących się prac budowlanych Zamawiający zmuszony jest natychmiastowego udzielenia zamówienia, jego brak oznaczałby konieczność wstrzymania prac budowlanych, przedłużenia okresu realizacji inwestycji a także nie wywiązania się z zapisów umowy kredytowej. 3. Brak możliwości dochowania terminów przewidzianych dla innych trybów. Z uwagi na konieczność natychmiastowego wykonania zamówienia oraz fakt iż inwestycja realizowana jest w trybie Generalnego Wykonawstwa co wyklucza wprowadzenie na teren inwestycji innych podmiotów, w tym przypadku Zamawiający nie ma możliwości zastosowania innego trybu udzielenia zamówienia.