

**Poznań: Wykonanie robót dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu (budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych).**

**Numer ogłoszenia: 109444 - 2015; data zamieszczenia: 11.05.2015**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 850 83 40, faks 061 8523124.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka z o.o..

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu (budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych)..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Ykonanie robót w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu (budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych) polegających na: - robotach dodatkowych związanych z wykończeniem lokali usługowych na parterach budynków B1 i B2 do standardu umożliwiającego ich najem oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.23.54.60-4, 45.31.00.00-3, 45.34.30.00-3, 45.21.00.00-2.

#### SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

#### III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**Część NR:** 1

**Nazwa:** Wykonanie robót w trakcie realizacji inwestycji przy ul. Palacza w Poznaniu (budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych) polegających na: - robotach dodatkowych związanych z wykończeniem lokali usługowych na parterach budynków B1 i B2 do standardu umożliwiającego ich najem oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 08.05.2015.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Firma Remontowo- Budowlana Piotr Szymański , ul. Ostatnia 35, 60-102 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.
- OLMAZ Sp. z o.o., ul. Poznańska 62 lok. 2, 62-060 Stęszew, kraj/woj. wielkopolskie.
- MAR-DOM Przedsiębiorstwo Budowlane Marian Marcinkowski, ul. Obornicka 317, 60-689 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 364379,37 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 393529,72
- **Oferta z najniższą ceną:** 393529,72 / **Oferta z najwyższą ceną:** 393529,72
- **Waluta:** PLN.

#### ZAŁĄCZNIK I

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia budowy i co za tym idzie zgłoszenia do odbioru do PINB a jednocześnie brakiem do dnia dzisiejszego, zgody BGK na sprzedaż lokali usługowych, proponuję wykończenie lokali w standardzie niezbędnym do ich wynajmu. Możliwość taka i środki finansowe zostały przewidziane w planie rzeczowym na rok 2015 - str.14 . W przypadku braku zgody BGK na zbycie lokali użytkowych, Spółka planuje ich wynajem bądź wykorzystanie na własne

potrzeby. Szacunkowe środki finansowe konieczne do dostosowania lokali do potrzeb własnych Spółki wyniosłyby ok. 515 tys. zł netto (633,5 tys. zł brutto) Przedmiotowe lokale zostały zaprojektowane i ujęte w opisie technicznym projektu, do wybudowania w stanie tzw. deweloperskim, do wykończenia przez potencjalnych klientów, którzy mieli je docelowo nabyć na własność (szersze wyjaśnienie w załączonej notatce służbowej) Jednocześnie proponuję powierzenie prac wykończeniowych obecnemu Wykonawcy - Konsorcjum firm FRB Piotr Szymański, MAR-DOM PB Marian Marcinkowski i OLMAZ Sp. z o.o., w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt 5 b i 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Powyższe uzasadnione jest głównie możliwością równoległego prowadzenia prac objętych zakresem umowy głównej i ewentualnej umowy na wykończenie lokali w standardzie na wynajem. Gwarantuje to zakończenie budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i zasiedlenie budynków w terminie pozwalającym na dotrzymanie zobowiązań zawartych w umowach z Najemcami i rygorystycznej w tym zakresie umowy z BGK (rozliczenie kredytu). Ponadto powierzenie wykonania robót wykończeniowych lokali usługowych obecnemu Wykonawcy pozwoli na bezwarunkowe utrzymanie gwarancji na pełen zakres wykonanych robót budowlanych