



Poznań 3.07.2015 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego ZP-11/PN/2015 „Remont pomieszczenia kotłowni gazowej wraz z wykonaniem robót budowlanych wewnętrznej instalacji gazu w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Grabowej 22A”.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że zgodnie z art.38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zadał pytania Zamawiającemu dotyczące wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający poniżej podaje treść pytań i treść udzielonych odpowiedzi.

Zamawiający zaznacza, że przedmiar robót określony w załączniku nr 9 do SIWZ stanowi dokumentację pomocniczą i w przypadku rozbieżności w zakresie ilości określonych w przedmiarach, a ilościami wynikającymi z dokumentacji projektowej, nie stanowią podstaw do rozliczeń finansowych w przypadku jeśli Wykonawca nie uwzględni tego w ofercie.

1. Przebudowa wejścia do kotłowni wymaga przełożenia nad wejściem korytka elektrycznego, oraz istniejących kabli elektrycznych w korytarzu. Brak pozycji w kosztorysie.

ODP 1: Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Powyższy zakres prac należy również uwzględnić w ofercie Wykonawcy.

2. Poz. 131 - dostawa piasku, nie przewiduje współczynnika ilościowego na zagęszczenie warstwami. Czy dodać brakującą ilość ?

ODP 2: Tak. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Powyższy zakres prac należy również uwzględnić w ofercie Wykonawcy.

3. Proszę o podanie klasy betonu w poz. 133, 141 i 142.

ODP 3: Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, Polskimi Normami oraz STWiOR.

4. W projekcie i opisie występuje iniekcyjna izolacja ścian, przedmiar jej nie przewiduje. Czy Inwestor odstąpił od iniekcji ?

ODP 4: Nie. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

5. Poz. 140, proszę podać parametry cieplne i twardość użytego styropianu.

ODP 5: Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Zastosować płyty styropianowe EPS 100 - 038.

---

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

6. Opis przewiduje licowanie cokolika z płytek, z istniejącym murem, w obmiarze Inwestor nie przewidział wykucia bruzdy na grubość płytki i kleju. Czy wycenić dodatkowo ?

ODP 6: Tak. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

7. W poz. 126 przewidziano dwa nadproża prefabrykowane, przy gr. muru wynoszącej 58 cm powinny być 4 . Czy zmienić ?

ODP 7: Tak. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, Polskimi Normami oraz STWiOR.

8. W poz. 146 Inwestor stosuje przy ścianie gr. ½ cegły i szerokości otworu drzwiowego 100 cm nadproże dł. 300 cm co sugeruje ułożenie 2 nadproży, czy zamienić na jedno ?

ODP 8: Tak. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, Polskimi Normami oraz STWiOR.

9. Obmiar nie przewiduje zamurowania licznych istniejących otworów w starych ścianach, oraz dziur które powstaną po mocowaniach istniejących instalacji po jej zlikwidowaniu ?

ODP 9: Tak uwzględnić. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, Polskimi Normami oraz STWiOR.

10. Do wyniesienia istniejących kotłów, oraz transportu piasku i betonu do wewnątrz kotłowni niezbędne jest poszerzenie i wykucie jednego z istniejących okien, oraz rozebranie części chodnika przed budynkiem i pod podjazdem. Proszę o rozwiązanie techniczne tego problemu.

ODP 10: Prace powyższe zależą od przyjętej organizacji robót przez Wykonawcę. Inwestor rozwiązanie ich pozostawia Wykonawcy. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, Polskimi Normami oraz STWiOR.

11. W obmiarze nie występuje pozycja na ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, gdzie ująć te koszty ?

ODP 11: Prace powyższe zależą od przyjętej organizacji robót i stanowią koszt ogólny Wykonawcy.

12. Czy przewidzieć skucie istniejących płytek na ścianach i posadzce, oraz rozebranie cokołów betonowych pod istniejące urządzenia ?

ODP 12: Tak. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, Polskimi Normami oraz STWiOR.

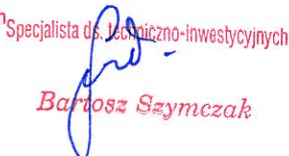
13. Technologia utrzymania dostawy ciepłej wody przewiduje budowę wsporników pod jeden z istniejących zasobników. Brak tej pozycji w obmiarze.

ODP 13: Prace powyższe zależą od przyjętej organizacji robót i stanowią koszt ogólny Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu  
  
Bogna Narozna

Prezes Zarządu  
  
Ryszard Zukowski

Specjalista ds. zamówień publicznych  
  
Jarzy Czapliński

Specjalista ds. Techniczno-Inwestycyjnych  
  
Bartosz Szymczak