



Dotyczy: postępowania przetargowego ZP-13/PN/2015 „Remont balkonów i tarasów budynków mieszkalnych usytuowanych na osiedlach w Poznaniu będących własnością Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że zgodnie z art.38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zadał pytania Zamawiającemu dotyczące wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający poniżej podaje treść pytań i treść udzielonych odpowiedzi.

Pytania:

„Biorąc pod uwagę chęć uczestnictwa w przetargu na wyżej wymienione roboty budowlane zgodnie ze SIWZ sporządzoną w oparciu o art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. o Prawie Zamówień Publicznych, wnosimy o propozycję zmian w zapisie SIWZ :

zmianę terminu płatności za wykonane usługi z 30 na 14 dni od daty odbioru -uzasadniając to obecną sytuacją gospodarczą na rynku, spowodowaną przez krótkookresowe terminy płatności za pobrane materiały od naszych dostawców. Nadmieniamy, że opóźnienia w zapłacie za pobrany towar dyskwalifikują nas do ponownych zakupów na „przelew”. W tej sytuacji umożliwiłoby nam to zachowanie płynności finansowej z uwzględnieniem zobowiązań wobec organów podatkowych, ZUS, wynagrodzeń dla pracowników i pozostałych płatności.

Uważamy, że Ustawodawca ma na celu wyłącznie dobro dużych przedsiębiorstw, nie biorąc pod uwagę małych i średnich przedsiębiorców istniejących od wielu lat na polskim rynku.

rozgraniczenie - osobne płatności za wykonane roboty na poszczególne budynki po zakończeniu prac przy ul Piaskowej 7 i Piaskowej 8.

Zapłata za całość wykonanego zadania na koniec robót z długim terminem płatności wpływa na pogorszenie płynności finansowej wykonawcy i przekłada się na wyższą cenę ofertową”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z powyższymi zagadnieniami poruszonymi przez Wykonawcę precyzuje zapisy we wzorze umowy załączonym do SIWZ następująco:

1) paragraf 7 „Wynagrodzenie” wzoru umowy pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie; „1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie etapami tj. po zakończeniu robót na każdym z budynków będących

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

przedmiotem umowy i obliczone zostanie na podstawie stawek określonych w przedstawionej w postępowaniu przetargowym ofercie, dokonanego obmiaru powykonawczego, oraz protokołów przerobowych wspólnie sporządzanych podczas realizacji umowy przez Zamawiającego oraz Wykonawcę”,

2) paragraf 8 „Warunki i forma płatności wynagrodzenia” otrzymuje nowe brzmienie; „2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Pozostałe zapisy SIWZ i załączników nie ulegają zmianie.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert i wadium nie ulega zmianie.

Dyrektor ds. techniczno-inwestycyjnych

Andrzej Konięcki

Specjalista ds. zamówień publicznych

Jerzy Czaplński