

**Poznań: KONKURS URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNY na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej.**

**Numer ogłoszenia: 44510 - 2016; data zamieszczenia: 29.02.2016**

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 850 83 40, faks 061 8523124.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka z o.o..

**SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU**

**II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:** KONKURS URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNY na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej..

**II.2) Określenie przedmiotu konkursu:** Przedmiotem Konkursu jest wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej - część działki o numerze ewidencyjnym 1/37 (w trakcie podziałów) arkusz 14, obręb Golęcín (zbieg ulic Koszalińska, Literacka, Żołnierzy Wyklętych oznaczonej symbolami w MPZP dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda uchwalonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XV/118/VII/2015 z dnia 14 lipca 2015r. jako: 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW..

**II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.23.00.00-9, 71.20.00.00-0, 71.40.00.00-2.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**WARUNKI UDZIAŁU**

- **Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** 1. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków udziału w Konkursie, wskazanych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp i opisanych w Regulaminie oraz nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1,2 i 2a ustawy Pzp. 2. W zakresie warunków wskazanych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Organizator Konkursu wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż spełnia warunki dotyczące: -Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - nie dokonuje się opisu sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku; -Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia - opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku: a)Wykonawca wykaże że on sam lub zespół autorski, którego jest on częścią

był w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej jeden raz autorem koncepcji architektonicznej lub projektu budowlanego budynku lub zespołu budynków mieszkalnych o pow. użytkowej min. 20 000 m<sup>2</sup>. -Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku: Wykonawca wykaże, że dysponuje zespołem osób składającym się z: a) minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej b) minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, c) minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, d) minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, W przypadku architektów będących obywatelami Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej osoby te muszą legitymować się kwalifikacjami wymaganymi do świadczenia usług architektonicznych (wykonywania zawodu architekta) w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują. Przed podpisaniem Umowy na opracowanie koncepcji wielobranżowej oraz Programu Funkcjonalno Użytkowego przynajmniej 1 osoba będzie musiała się wykazać dokumentami potwierdzającymi zgodnie z art. 12 lub art. 12a ustawy Prawo budowlane, iż może w Polsce wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tej ustawy, tj. osoba, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach tej ustawy lub przepisach odrębnych. -Sytuacji ekonomicznej i finansowej - nie określa się tego warunku. Uczestnik Konkursu może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik Konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Organizatorowi Konkursu, iż dysponuje lub będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. W przypadku wspólnego udziału w Konkursie warunki wskazane w ust. 2.2 niniejszego Rozdziału mogą być spełnione łącznie przez Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie. Żaden z Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1, 2, 2a ustawy Pzp. Ocena spełniania wymagań określonych w niniejszym Rozdziale dokonana zostanie na podstawie wymaganych przez Organizatora Konkursu oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Do oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie przepisy art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Wykluczeniu z udziału w Konkursie, z konsekwencją odrzucenia pracy konkursowej, podlegają Uczestnicy Konkursu, którzy do przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie lub pracy konkursowej korzystali z osób, które: a) są pracownikami lub współpracownikami Organizatora Konkursu, b) są członkami Sądu Konkursowego, c) wykonywały czynności związane z przygotowaniem Konkursu, chyba że udowodnią Organizatorowi Konkursu, że ich udział w Konkursie nie doprowadzi do zachwiania uczciwej konkurencji. Wykluczeniu z udziału w Konkursie, z konsekwencją odrzucenia pracy konkursowej, podlegają Uczestnicy Konkursu, którzy złożyli

nieprawdziwe informacje, mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Konkursu. Wykluczeniu z udziału w Konkursie podlega Uczestnik Konkursu w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp..

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

- 1. oryginalność i atrakcyjność zaproponowanych rozwiązań: funkcjonalnych i programowo-przestrzennych zespołu budynków mieszk. oraz zagosp. - 40
- 2. trafność doboru środków wyrazu do zadań stawianych koncepcji - 20
- 3. ekonomiczna strona zaproponowanych rozwiązań, realność rozwiązań tj. ekonomika rozwiązań ze szczególnym uwzgl. ekonomiki eksploatacji - 20
- 4. cena ofertowa opracowania koncepcji wielobranżowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego - najniższa cena - 20

### IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

#### IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

- **Dostępny do dnia:** 18.03.2016, godzina 15:00.
- **Miejsce:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań-pokój nr 9 oraz strona internetowa zamawiającego [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl).

#### IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

- **Data:** 18.03.2016, godzina 15:00.
- **Miejsce:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań-sekretariat.

#### IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

- **Termin:** 13/05/2016 do godz 15:00.
- **Miejsce:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań-sekretariat.

### IV.3) NAGRODY

- **Rodzaj i wysokość nagród:** I. nagroda - pieniężna w wysokości 40.000 zł oraz zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, tj. z zakresu opracowania koncepcji wielobranżowej oraz programu funkcjonalno użytkowego. II. nagroda pieniężna w wysokości 30.000 zł. III. nagroda pieniężna w wysokości 20.000 zł.