

Poznań: Wykonanie robót dodatkowych w trakcie robót budowlanych realizowanych w ramach umowy PTBS/78/2018 polegających na wybudowaniu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Numer ogłoszenia: 110200 - 2016; data zamieszczenia: 04.05.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 850 83 40, faks 061 8523124.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka z o.o..

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót dodatkowych w trakcie robót budowlanych realizowanych w ramach umowy PTBS/78/2018 polegających na wybudowaniu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są dodatkowe roboty budowlane polegające na: - usunięciu mas ziemnych - utwardzeniu drogi dojazdowej - niwelacji terenu - rozbiórka i utylizacja starych ław i stóp fundamentowych - zastosowaniu dodatkowej izolacji termicznej kominów, murków ogniowych oraz okien i drzwi. Prace realizowane będą w trakcie realizacji umowy podstawowej PTBS/80/2015 polegającej na wybudowaniu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowych z wewnętrzną instalacją gazową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu w Poznaniu przy ulicy Suwalskiej na dz. o nr ewidencyjnym: 4/564, 4/565, 4/566, 4/567, 4/568, 4/569, 4/570, 4/571, 4/572, 4/573 oraz 4/614 - działka drogowa..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.00-2, 45.11.12.00-0.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Wykonanie robót dodatkowych w trakcie robót budowlanych realizowanych w ramach umowy PTBS/78/2018 polegających na wybudowaniu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29.04.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowe i Handlowe AGROBEX Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 176902,25 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 209515,75
- **Oferta z najniższą ceną:** 209515,75 / **Oferta z najwyższą ceną:** 209515,75
- **Waluta:** PLN .

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych mających na celu realizację inwestycji przy ul. Suwalskiej polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac nie ujętych w pierwotnym projekcie tj. wykonaniu: - robotach dodatkowych związanych z niwelacją terenu, usunięciem mas ziemnych utwardzeniem drogi dojazdowej - robotach dodatkowych związanych z rozbiórką i utylizacją starych ław i stóp fundamentowych - robotach dodatkowych związanych z dodatkową izolacją termiczną kominów, murków ogniowych oraz dodatkowych warstw izolacyjnych wokół okien i drzwi. Z uwagi na zaawansowanie prac budowlanych oraz konieczność realizacji dodatkowych prac w trakcie prowadzenia obecnych prac budowlanych nastąpiła konieczność powierzenia przedmiotowych prac Generalnemu Wykonawcy inwestycji zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Konieczność ta uzasadniona jest wystąpieniem następujących przesłanek: 1. Wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których nie dało się wcześniej przewidzieć i które nie wynikają z przyczyn zależnych od Zamawiającego W trakcie realizacji inwestycji, ujawniony został fakt występowania nienaturalnych mas ziemnych które nie były uwzględnione w dokumentacji projektowej a także konieczność utwardzenia drogi dojazdowej. Ponadto w trakcie wykopów natknięto się na stare ławy i stopy fundamentowe które należało wydobyć oraz zutylizować. W trakcie realizacji inwestycji zdecydowano się na zmiany projektowe dotyczące sposobu montażu okien (co w przyszłości zapewni większą efektywność energetyczną budynków) oraz na zmianę konstrukcji ścianek działowych. Ponadto uwidoczniły się błędy projektowe wymuszające działania związane z izolacją termiczną kominów, murków ogniowych oraz wokół okien i drzwi - brak tych działań powodowałby powstanie mostków termicznych, zawilgoceń budynków a budynki posiadałyby niskie wartości współczynników izolacyjności przegród. Wszystkie w/w prace nie miały odzwierciedlenia w projekcie osiedla. 2. Wystąpienia konieczności natychmiastowego wykonania zamówienia Z uwagi na tryb oraz harmonogram toczących się prac budowlanych Zamawiający zmuszony jest natychmiastowego udzielenia zamówienia, jego brak oznaczałby konieczność wstrzymania prac budowlanych, przedłużenia okresu realizacji inwestycji a także nie wywiązania się z zapisów umowy o emisji obligacji. 3. Brak możliwości dochowania terminów przewidzianych dla innych trybów Z uwagi na konieczność wykonania zamówienia w trakcie realizacji zamówienia podstawowego oraz faktu iż inwestycja realizowana jest w trybie Generalnego Wykonawstwa co wyklucza wprowadzenie na teren inwestycji innych podmiotów, w tym przypadku Zamawiający nie ma możliwości zastosowania innego trybu udzielenia zamówienia.