

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S01
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	beataptbs
NO_DOC_EXT:	2016-161217
SOFTWARE VERSION:	9.3.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	jerzy.czaplinski@ptbs.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

## Ogłoszenie o zamówieniu

### Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

I.1) **Nazwa i adresy**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

Poznań

60-281

Polska

Osoba do kontaktów: Jerzy Czapliński

Tel.: +48 618508321

E-mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Faks: +48 618523300

Kod NUTS: PL415

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

I.2) **Wspólne zamówienie**

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: sp. z o.o.

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

#### **Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu

położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej

Numer referencyjny: ZP-11/PN/2016

II.1.2) **Główny kod CPV**

45000000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa zespołów budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polach inwestycyjnych: 5MW i 8MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu przy ul. Koszalińska/Żołnierzy Wyklętych/Literacka

w Poznaniu, na działkach o numerach ewidencyjnych 1/65-5MW i 1/78- pole 8MW, obręb Gołęcin. Zakres prac projektowych i budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne (na 8MW - również z lokalami użytkowymi) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami i parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w obrębie ww. kwartałów, w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwoleniu na użytkowanie.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71221000

71240000

71247000

45100000

45300000

45211000

45211300

45320000

45400000

45112723

45200000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu przy ul. Koszalińska/Żołnierzy Wyklętych/Literacka w Poznaniu, na działkach o numerach ewidencyjnych 1/65-5MW i 1/78- pole 8MW, obręb Gołęcin.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Wymagany minimalny zakres Inwestycji to m.in.:

1) Część projektowa:

a) opracowanie kompletnych pełnobrazowych projektów budowlanych planowanych budynków mieszkalnych (dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz warsztatowej) zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami, oraz uzgodnień formalno-prawnych dokonanych przez Wykonawcę na etapie projektowania i wynikających z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem,

b) wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz załączników do niego,

c) pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia,

d) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę, a niezbędnych dla Wykonawcy celem prawidłowej realizacji Zamówienia, o których mowa w

Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami i innych nie wymienionych w PFU, a niezbędnych dla Wykonawcy w celu prawidłowej realizacji zamówienia,

e) uzyskanie przez Wykonawcę uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego pola inwestycyjnego objętego Inwestycją, tj. niezbędnych ekspertyz, opinii, uzgodnień, rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, ergonomii, bhp, sanit.-hig. itp.; uzyskanie odstępstw w postaci stosownych decyzji lub stanowisk administracyjnych stron trzecich itp.,

f) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego pola inwestycyjnego objętego Inwestycją oddzielnie,

g) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na wycinkę wraz z opracowaniem projektu nasadzeń kompensacyjnych uzgodnionych z Zamawiającym.

2) Część realizacyjna:

Wykonanie pełnobrańowych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą oraz warsztatową dla Inwestycji opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego, dla których Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, na które składają się następujące roboty i prace:

- budynki mieszkalne (na polu 8MW również z lokalami użytkowymi) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami i parkingami, dojazdami, instalacjami i sieciami; budynki w pełni wyposażone, mieszkania wykończone „pod klucz” oraz lokale użytkowe wykończone zgodnie z PFU, przeznaczone do wynajęcia; opracowania projektowe muszą uwzględnić przystosowanie budynków do użytkowania przez osoby niepełnosprawne w częściach: usługowej oraz w mieszkaniach specjalnych,
- zagospodarowanie terenu i wykonanie nasadzeń kompensacyjnych,
- budowa i ewentualna przebudowa sieci i przyłączy na terenie poszczególnych pól inwestycyjnych 1/65 i 1/78, oraz w niezbędnym zakresie wykraczającym poza poszczególne pola inwestycyjne zgodnie z opiniami i decyzjami oraz warunkami przyłączenia otrzymanymi od dostawców mediów oraz zarządcy drogi dla uzyskania pełnej funkcjonalności powstałych kompleksów,
- budowa i przebudowa ulic, chodników, ścieżek rowerowych w przypadku, gdy przebudowa taka będzie konieczna i wynikać będzie z wymagań zarządcy dróg, tj. ZDM; w szczególności budowa wjazdów/zjazdów z dróg,
- uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego pola inwestycyjnego objętego Zamówieniem.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 10/02/2017

Koniec: 30/11/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych****II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

1. Gdziekolwiek w ogłoszeniu użyty jest termin „Ustawa” odnosi się on do ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2015, poz. 2164, ze zm.).

2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym****III.1) Warunki udziału****III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu,

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

c) posiadania zdolności technicznej,

d) posiadania zdolności zawodowej.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający odstępuje od opisu w tym zakresie.

3. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz w ust. 5 pkt 1-8 (przesłanki wykluczenia fakultatywne) oraz spełniający warunki udziału określone w pkt 1.2 powyżej.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu (o których mowa w Rozdz. V. 1. 2) lit. b-d SIWZ oraz pkt 1.2 lit. b)-d) powyżej) w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt. 3 powyżej oraz w Rozdz. V pkt. 3 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12–23 i ust. 5 Ustawy.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Dokumenty, jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w punkcie 1-5:

6.1. W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z Postępowania oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, każdy z Wykonawców złoży wypełniony i podpisany Jednolity Dokument, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w JEDZ będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia.

6.3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 SIWZ.

6.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w rozdz. VII pkt. 1 SIWZ, dotyczące tych podmiotów.

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W zakresie spełniania warunku udziału w Postępowaniu określonego w Sekcji III.1.1) pkt 1.2.b) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada:

- i. środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 15 mln zł (słownie: piętnaście milionów złotych),
- ii. roczny obrót działalności firmy za ostatnie 3 lata obrachunkowe (a jeżeli okres działalności jest krótszy - za ten okres) jest nie mniejszy niż 60 mln zł (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych) w każdym roku obrachunkowym,
- iii. posiada ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Na potwierdzenie wykazania spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 24aa ust. 1 i art. 26 ust. 1 Ustawy, dowody, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. W zakresie spełniania warunku udziału w Postępowaniu określonego w Sekcji III.1.1) pkt. 1.2.c) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada zdolność techniczną polegającą na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

wykonał prawidłowo, terminowo i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 35 mln zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych) obejmującą zaprojektowanie i wykonanie (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) min. jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10.000,00 m<sup>2</sup> lub z 200 lokalami mieszkalnymi, wraz z parkingiem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej min. 1.501,00 m<sup>2</sup>, które są zakończone, odebrane i na które została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez podmiot trzeci swojej zdolności technicznej Wykonawca zapewni, iż ww. podmiot trzeci zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części Zamówienia.

2. W zakresie spełniania warunku udziału w Postępowaniu określonego w pkt. III.2.1) ppkt. 1.2.d) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada zdolność zawodową polegającą na dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, w szczególności, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 290, ze zm.), które obejmą kierownictwo budowy i nadzór nad prowadzonymi pracami i robotami przez te osoby.

Do części projektowej Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają następujące uprawnienia do projektowania w specjalnościach (dalej jako „Zespół Projektowy”):

- a. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej (dalej jako „Główny Projektant”),
- b. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dalej jako „Projektant Konstrukcji”),
- c. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dalej jako „Projektant Instalacji Sanitarnej”),
- d. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dalej jako „Projektant Instalacji Elektrycznej”),
- e. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną (dalej jako „Projektant Instalacji Telekomunikacyjnej”),
- f. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (dalej jako „Projektant Drogowy”).

Do części realizacyjnej Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami które posiadają następujące uprawnienia do kierowania robotami w specjalnościach:

- a. 2 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (na każde z pól inwestycyjnych),
- b. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c. 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej,
- e. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Ad. 1 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumentie Zamówienia (JEDZ) stanowiący Załącznik Nr 3 do SIWZ.

Ad. 2 Fakt dysponowania takimi osobami przez wykonawcę może zostać wykazany również poprzez złożenie stosownego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia Wykonawcy na czas realizacji Zamówienia zasobów w postaci osób zdolnych do wykonania Zamówienia w charakterze członków personelu Wykonawcy, o którym mowa w § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

Wszystkie osoby wchodzące w skład Zespołu projektowego winne spełniać dodatkowo następujące wymagania:

- i) staż pracy: minimum 10 lat dla osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej pełniące funkcję Głównego Projektanta i minimum 5 lata dla pozostałych osób na stanowisku projektantów w zakresie wymaganych uprawnień,
- ii) doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy projektowaniu min. dwóch inwestycjach polegających na zaprojektowaniu jednego lub kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) i o powierzchni min. 10.000,00 m<sup>2</sup> – każda z inwestycji – poza osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wobec której wymagane jest doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy projektowaniu min. 0,2 km dróg o kategorii lokalnej.

Wszystkie osoby wchodzące w skład Zespołu Realizacyjnego winne spełniać dodatkowo następujące wymagania:

- i) staż pracy: minimum 7 lata dla osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 5 lata dla pozostałych osób na stanowisku kierownika robót budowlanych pełniące tę funkcję odpowiednio w zakresie wymaganych uprawnień,
- ii) doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy realizacji min. dwóch inwestycji polegających na budowie jednego lub kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) i o powierzchni min. 10.000,00 m<sup>2</sup> – każda z inwestycji – poza osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wobec której wymagane jest doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy realizacji min. 0,2 km dróg o kategorii lokalnej.

Uwaga:

Zamawiający określając wymogi dla osób, wobec których wymagane jest legitymowanie się stosownymi kwalifikacjami lub uprawnieniami (wskazanymi w lit. d) powyżej) dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie właściwych w tym zakresie przepisów prawa krajowego (również równoważnych przepisów wcześniejszych), unijnego oraz międzynarodowego regulujących zasady uznawania kwalifikacji zawodowych jak również prawo do świadczenia usług transgranicznych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wskazywania przez Wykonawcę w ofercie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumentcie Zamówienia (JEDZ) stanowiący Załącznik Nr 3 do SIWZ.

Na potwierdzenie wykazania spełniania obu przedmiotowych warunków Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 24aa ust. 1 i art. 26 ust. 1 Ustawy dowody, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 1 i pkt. 9 i 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

### III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych



**III.2) Warunki dotyczące zamówienia****III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego Zamówienia będą prowadzone w PLN zgodnie ze zasadami i na warunkach określonych we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ. 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy winni ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zgodnie z art. 23 Ustawy. Przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia rozumie się również wspólników spółki cywilnej. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. 3. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu Zamówienia przy udziale podwykonawców.

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura****IV.1) Opis****IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów****IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu****IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej****IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne****IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania****IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 25/01/2017

Czas lokalny: 12:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom****IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 24/03/2017

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 25/01/2017

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, Sala Konferencyjna

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Wszyscy zainteresowani.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych****VI.3) Informacje dodatkowe:****1. Wadium:**

Zamawiający wymaga na etapie składania ofert wniesienia wadium w wysokości: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Bieg terminu ważności Wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Szczegóły dotyczące wadium zawarte są w Rozdziale IX SIWZ.

**2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Wyłoniony w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147–151 Ustawy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.

Szczegóły dotyczące wadium zawarte są w Rozdziale XVI SIWZ.

**3. Gwarancja jakości:**

Wymagany okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia: co najmniej 60 miesięcy.

4. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.), dalej Prawo budowlane, ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 380, ze zm.), dalej Kodeks cywilny oraz zgodnie ze wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

5. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.

**VI.4) Procedury odwoławcze****VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postępu 17A

Warszawa

02-784

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne****VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w ciągu 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,

3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

4. Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania uregulowane zostały w art. 180 – 198 Ustawy.

5. W niniejszym postępowaniu odwołania przysługują w pełnym zakresie dotyczącym postępowań, których wartość jest równa lub przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych

Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/12/2016