

### **Wytyczne do kalkulacji usługi „Serwisu i konserwacji urządzeń”**

Serwisowi i konserwacji podlegać będą niżej wymienione urządzenia i sprzęt, w jaki zostały wyposażone budynki mieszkalne, mieszkalno- usługowe wraz z garażami podziemnymi:

1. Urządzenia automatyki zastosowane w budynku (otwieranie klap dymowych, przywołania p.poż. i pozostałe które wystąpią w budynku)
2. Stolarka drzwiowa klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytku (np. pomieszczenie na wózki, rowery, pomieszczenia techniczne- węzły itd.)
3. Sprzęt rekreacyjny na terenie- urządzenia gimnastyczne i wyposażenie placów zabaw;
4. Separatory substancji ropopochodnych;

Serwis i konserwacja ma odbywać się wg zasad określonych przez producenta tych urządzeń i sprzętów, by była zachowana gwarancja na ten sprzęt i urządzenia w okresie wskazanym przez oferenta/Wykonawcę w złożonej ofercie. Koszt wszelkich przedmiotowych prac serwisowych i konserwacyjnych w okresie gwarancji należy do wykonawcy. Każdorazowo, po dokonaniu przedmiotowych prac serwisowych, wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel prześle do Zamawiającego informację, z potwierdzeniem podjętych czynności, dokonanych napraw, itp. Jeśli dostęp do urządzenia wymagał będzie dostępu do zamkniętych części budynku, wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodni z Zamawiającym lub jego upoważnionym przedstawicielem, termin udostępnienia urządzenia i/lub instalacji w celu przeprowadzenia niezbędnych czynności.

Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, wykonawca przedstawi zestawienie ww urządzeń wraz z określeniem planowanych terminów i wyciągu z zasad ich serwisowania.