

Poznań, 2 01.2017 r.

## Zmiana treści wzoru umowy

Dotyczy: postępowania przetargowego nr sprawy ZP-11/PN/2016 pt. „Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej”.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) informuje, że we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wprowadza się w §12 następujące zmiany:

**Jest:**

### § 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości 5 % (słownie: pięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...]złoty 00/100), w formie: [...]. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone jest na:
  - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) 30 % (trzydzieści procent) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Robót i podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń (odbior końcowy bezusterkowy) oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady), o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
  - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

**Zmieniony, obowiązujący zapis:**

## **§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy lecz przed jej podpisaniem. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Robót i podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń (odbiór końcowy bezusterkowy) oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady), o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
  - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

Zamawiający informuje, że w/w zmiany nie powodują zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Prezes Zarządu

*Andrzej Konieczny*

Prezes Zarządu

*Anna Narożna*

Specjalista ds. zamówień publicznych

*Jerzy Czupliński*