

Zmodyfikowany Załącznik nr 8 do SIWZ

Wytyczne do kalkulacji usługi „Serwisu i konserwacji urządzeń”

Serwisowi i konserwacji podlegać będą niżej wymienione urządzenia i sprzęt, w jaki zostały wyposażone budynki mieszkalne, mieszkalno- usługowe wraz z garażami podziemnymi:

1. Wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie zespołu budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wraz z halami garażowymi z wyłączeniem dźwigów osobowych
2. Stolarka okienna i drzwiowa części wspólnych i pomieszczeń wspólnego użytku (np. pomieszczenie na wózki, rowery, pomieszczenia techniczne- węzły itd.)
3. Sprzęt rekreacyjny i wyposażenie placów zabaw zamontowane przez Wykonawcę na polach 5MW i 8MW.

Serwis i konserwacja urządzeń, stolarki okiennej i drzwiowej, sprzętu rekreacyjnego i wyposażenia placów zabaw wymienionych w punktach 1 do 3 odbywać się ma wg obowiązujących przepisów prawa i wytycznych producenta. Koszt wszelkich przedmiotowych prac serwisowych i konserwacyjnych wraz z wymianą zużytych elementów urządzenia lub sprzętu niezbędnych do jego prawidłowej eksploatacji w okresie gwarancji należy do Wykonawcy. Każdorazowo, po dokonaniu prac serwisowych i konserwacyjnych, Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel prześle do Zamawiającego informację, z potwierdzeniem podjętych czynności, dokonanych napraw, itp. Jeżeli dostęp do urządzenia wymagał będzie dostępu do zamkniętych części budynku, wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodni z Zamawiającym lub jego upoważnionym przedstawicielem, termin udostępnienia urządzenia i/lub instalacji w celu przeprowadzenia niezbędnych czynności.

Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zestawienie wszystkich urządzeń, sprzętu i stolarki, w które wyposażone zostały obiekty znajdujące się na polach 5MW i 8MW.

Zestawienie należy przygotować w formie tabeli, zgodnie ze wzorem:

| L.p | Nazwa urządzenia i producent | ilość | Odpowiedzialny za serwis i konserwację (dane kontaktowe w tym nr telefonu) | Częstotliwość przeglądów i wykonania konserwacji wg. instrukcji | Okres gwarancji (zgodny z ofertą) |
|-----|------------------------------|-------|---|---|-----------------------------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| | | | | | |
| n | | | | | |