

Ogłoszenie nr 500039635-N-2017 z dnia 06-10-2017 r.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.: Zaprojektowanie, dostawa i eksploatacja węzłów cieplnych przy ul. Koszalińskiej w Poznaniu.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 63068297700000, ul. ul. Konfederacka 4, 60281 Poznań, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 61 850 83 40, e-mail sekretariat@ptbs.pl, faks 618 523 124.

Adres strony internetowej (url): www.ptbs.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Spółka z o.o.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zaprojektowanie, dostawa i eksploatacja węzłów cieplnych przy ul. Koszalińskiej w Poznaniu.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP-10/WR/2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Dostawa, montaż i eksploatacja węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w obrębie ulic Koszalińska/Literacka/Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71321200-6

Dodatkowe kody CPV: 42511100-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 26/09/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1094450

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1346173,50

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1346173,50

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1346173,50

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI
BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O
CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie wolnej ręki na podstawie art. 67 ust 1 pkt

1a) ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W trakcie postępowania przetargowego mającego na celu wybór Generalnego Wykonawcy przy realizacji inwestycji przy ul. Koszalińskiej/Literackiej/Żołnierzy Wyklętych wyłączono z

postępowania realizację węzłów cieplnych. Wyłączenie tej części z realizacji inwestycji spowodowane było rozmowami z Veolia Energia Poznań S.A. na temat możliwości dostawy ciepła do węzłów cieplnych zaprojektowanych, dostarczonych, zamontowanych oraz eksploatowanych przez Veolia Energia Poznań S.A. Z przedstawionej oferty oraz dotychczasowych doświadczeń wynika, iż powiązanie dostawy ciepła z dostawą węzłów i ich eksploatacją jest korzystne dla Spółki zarówno z przyczyn finansowych (koszty serwisu i eksploatacji węzłów) jak i organizacyjnych – od początku procesu projektowania węzłów i sieci ciepłowniczych współpracujemy z jednym podmiotem co wyeliminuje przypadki kolizji sieci oraz konieczności ewentualnych zmian na etapie rozruchu węzłów. Na terenie Miasta Poznania, jedynym dostawcą energii cieplnej jest Veolia Energia Poznań S.A, natomiast wszystkie uzgodnienia oraz prace projektowe zakładają wykorzystanie właśnie tego typu energii na cele ogrzewania oraz uzyskania ciepłej wody użytkowej w trakcie eksploatacji nowo powstałych budynków. W związku z powyższym iż Veolia Energia Poznań S.A. jest jedynym dostawcą mogącym zrealizować przedmiot zamówienia występuje tzw. monopol naturalny który zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 1 lit b. stanowi przesłankę do udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki, gdyż dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Powyższe potwierdza stosowane dotychczas orzecznictwo m.in, Sąd Najwyższy w uzasadnieniu do wyroku z 6 lipca 2001 r. (III RN 16/01, OSNCP 2001/22/657) stwierdzając, iż skorzystanie z możliwości udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest dopuszczalne wtedy, gdy okoliczność, iż zamówienie może wykonać tylko jeden wykonawca, ma charakter obiektywny. Stanowisko Sądu Najwyższego znalazło również potwierdzenie w orzecznictwie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. W wyroku z dnia 12 października 2004 r. (II SA 1921/03) WSA wypowiedział pogląd, że istnienie tylko jednego dostawcy zdolnego do wykonania zamówienia musi być oczywiste, wynikać z obiektywnych nie budzących wątpliwości faktów co ma miejsce w aktualnej sytuacji. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że Firma Veolia Energia Poznań S.A. jest jedynym dostawcą mogącym zrealizować przedmiot zamówienia i jako monopolista naturalny może uzyskać zamówienie publiczne w wyniku postępowania w trybie wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2015 r. poz. 2164 późn. zm.) tj z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Uzasadnienie prawne: Art.67 ust 1 pkt 1a) Dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę, w przypadku udzielania zamówienia w zakresie działalności twórczej lub artystycznej.