

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:407524-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego
2017/S 198-407524**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

Poznań

60-281

Polska

Osoba do kontaktów: Jerzy Czapliński

Tel.: +48 618508321

E-mail: sekretariat@ptbs.pl

Faks: +48 618523300

Kod NUTS: PL415

Adresy internetowe:

Główny adres: www.ptbs.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.ptbs.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

PL415

ul. Konfederacka 4

Poznań

60-281

Polska

Osoba do kontaktów: Jerzy Czapliński

Tel.: +48 618508321

E-mail: sekretariat@ptbs.pl

Faks: +48 618508300

Kod NUTS: PL415

Adresy internetowe:

Główny adres: www.ptbs.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Sp. Z O.o.

- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z hałami garażowymi oraz lokalami usługowymi na polach inwestycyjnych 4 MW, 6 MW i.
Numer referencyjny: ZP-14/PN/2017

- II.1.2) **Główny kod CPV**

71220000

- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

- II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami i parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania na polach inwestycyjnych 4 MW, 6 MW i 7 MW zlokalizowanych w Poznaniu pomiędzy ulicami Koszalińska/Literacka/Żołnierzy Wyklętych na działkach o numerach ewidencyjnych 1/74, 1/67 1/82 obręb Gołęcin wraz uzyskaniem ostatecznych pozwoleń na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

- II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

- II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**

- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71248000

71221000

71240000

71242000

- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

- II.2.4) **Opis zamówienia:**

Usługi projektowe oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 5

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu,

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Odstępuje się od opisu w tym zakresie. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena złożonej oferty (brutto).

Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca winien wykazać wykonanie usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (referencje). Wykonawca winien wykazać, iż zaprojektował przynajmniej jeden kompleks budynków wielorodzinnych o powierzchni co najmniej 10 000 m² i co najmniej 1 501 m² powierzchni garażowej w jednej hali.

Wykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia musi legitymować się doświadczeniem związanym z wykonaniem ww. obiektów.

d) posiadania zdolności zawodowej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, przy czym fakt dysponowania takimi osobami może zostać wykazany również poprzez złożenie stosownego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia Wykonawcy na czas realizacji Zamówienia zasobów w postaci osób zdolnych do wykonania Zamówienia w charakterze członków personelu Wykonawcy, o którym mowa w § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126), a w szczególności, że osoby które będą wykonywać niniejsze zamówienie będą posiadały uprawnienia do projektowania w specjalnościach:

- a. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej (dalej jako „Główny Projektant”),
- b. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dalej jako „Projektant Konstrukcji”),
- c. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dalej jako „Projektant Instalacji”),
- d. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dalej jako „Projektant Elektryczny”),
- e. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną (dalej jako „Projektant Telekomunikacji”),
- f. 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (dalej jako „Projektant Drogowy”).

Wszystkie ww. osoby winne spełniać dodatkowo następujące wymagania,

- i) staż pracy: minimum 5 lat dla osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjnej i minimum 3 lata dla pozostałych osób na stanowisku projektantów w zakresie wymaganych uprawnień,
- ii) doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy projektowaniu min. jednego kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) i o powierzchni min. 10 000 m² i co najmniej 1 501 m² powierzchni garażowej w jednej hali – poza osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wobec której wymagane jest doświadczenie w pełnieniu odpowiedniej funkcji przy projektowaniu min. 0,2 km dróg o kategorii L.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

1. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ, wszystkie zobowiązania i należności Wykonawcy oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu Zamówienia (umowy).
2. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie elementy określone w SIWZ w szczególności w PFU i Wzorze Umowy. Wszystkie błędy czy wątpliwości, w szczególności dotyczące rozbieżności w opisie przedmiotu Zamówienia, ujawnione na rysunkach, opisach lub w PFU z załącznikami oraz pozostałych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert, w terminie na wyjaśnienia treści SIWZ.
3. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy.
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we Wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Okres dostępności kredytu przyznanego Spółce przez Europejski Bank Inwestycyjny w Luksemburgu mija w terminie 48 miesięcy od dnia podpisania Umowy Finansowej z bankiem. Podpisując ww. umowę Spółka deklarowała zamiar zaciągnięcia pierwszej transzy kredytu w 2017 roku i kolejnych przed końcem 2020 r. Ze względu na wystąpienie stowarzyszeń ekologicznych do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta o przygotowanie przez PTBS Sp. z o.o. raportu na temat oddziaływania inwestycji na środowisko, znacznie przedłużyła się procedura uzyskania przez Spółkę postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przez planowane przedsięwzięcie. Wpłynęło to na opóźnienie w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, jednocześnie przesuwając moment zaciągnięcia pierwszej transzy kredytu.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 02/11/2017

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 02/11/2017

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4, pok. nr 8.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 75 000 PLN (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wniesione w:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 359).

3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Gospodarstwa Krajowego, nr rachunku 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP-14/PN/2017”.

2. 1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1804).

5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 Ustawy.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Postępu 17A
Warszawa
02-784
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587803
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych
Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
12/10/2017