

## Umowa PTBS nr /2017

zawarta w dniu .....2017 w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań** w imieniu którego działa **inwestor zastępczy – spółka Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4 (kod pocztowy: 60-281 Poznań), wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030524, o kapitale zakładowym 84. 305. 500,00 zł, posiadająca numer NIP: 778-12-25-831, numer REGON: 630682977, reprezentowana przez :

- Prezesa Zarządu – Andrzeja Koniecznego

- Wiceprezes Zarządu – Bognę Narożną

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

..... przy ..... posiadającym nr .....,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą  
przy ....., numer NIP ....., REGON .....,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** lub **„Projektantem”**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”** o następującej treści:

Zważywszy, że, w wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy, (zwanej dalej **„Umową”**) jest opracowanie przez Wykonawcę projektu budowlanego i wykonawczego układu drogowego wraz z wjazdami i zjazdami łącznie z przedmiarami i kosztorysami (zwanymi dalej **„Dokumentacją Projektową”**) wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla inwestycji budowy układu drogowego w rejonie ulicy Literacka/Koszalińska/Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu zgodnie z koncepcją przedmiotowego układu drogowego udostępnioną przez Zamawiającego i stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, (zwanej dalej **„Inwestycją”**).

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w „SIWZ Część II Dane techniczne”, przygotowanym w przetargu nieograniczonym, w wyniku którego Umowa zostaje zawarta, stanowiącym integralną część Umowy.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Strony ustalają:

- 1) za termin rozpoczęcia Umowy i realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu niniejszej umowy, ustala się dzień podpisania Umowy.
- 2) za termin zakończenia Umowy przez Wykonawcę dla wykonania Dokumentacji Projektowej określonej Umową, ustala się dzień, podpisania przez Inwestora zastępczego oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej bez zastrzeżeń.
- 3) termin końcowy wykonania kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z pozwoleniem na budowę z klauzulą ostateczności ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy tj. na dzień .....

## § 3

### POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, NARADY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem oraz korespondencji mailowej. Korespondencja pisemna w sprawach bieżących przekazywana będzie Wykonawcy na adres .....
2. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, będzie organizował regularne narady koordynacyjne (zwane dalej „**Naradami**”) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inwestora Zastępczego oraz innych zaproszonych osób. Celem Narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac dotyczących przygotowania Dokumentacji Projektowej. Terminy Narad będzie ustalał Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem Zastępczym. Narady odbywać się będą w siedzibie Inwestora Zastępczego lub w innym miejscu uprzednio zaakceptowanym przez niego. Pierwsza Narada odbędzie się w pierwszą środę po podpisaniu umowy.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inwestora Zastępczego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.
4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: Krzysztof Bogusiewicz, nr tel. +48 730 408 564, e-mail: krzysztof.bogusiewicz@ptbs.pl, adres do korespondencji: ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań.
  - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: ..... nr tel. ...., e-mail: ....., adres do korespondencji: .....przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej po doręczeniu zawiadomienia drugiej Stronie.

5. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

#### **§ 4**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania Dokumentacji Projektowej, w tym projektu zieleni uwzględniającego wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych oraz uzyskania odpowiednich warunków technicznych wraz z uzgodnieniem Dokumentacji Projektowej z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę Inwestycji, uzyskania pozwolenia na budowę oraz do uzgodnienia Dokumentacji Projektowej z wszystkimi instytucjami, których uzgodnienie jest prawnie wymagane w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) wykonania Dokumentacji Projektowej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 3) wykonania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby uwzględniała ona zalecenia Zamawiającego w tym również te wysuwane podczas opracowania przedmiotowego projektu, a także obejmowała pozostałe zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy, w tym dokonanie na koszt Wykonawcy wszelkich właściwych uzgodnień, decyzji i ustaleń z właściwymi organami i instytucjami
  - 4) wykonania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby zawierała ona opracowania dla wszystkich branż niezbędnych do zrealizowania Inwestycji w przyszłości, a zastosowane rozwiązania projektowe były optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych infrastruktury, która powstanie w oparciu o rozwiązania Dokumentacji Projektowej,
  - 5) wykonania Dokumentacji Projektowej z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami,
  - 6) wykonania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby przewidywała ona stosowanie wyłącznie dopuszczonych do wbudowania wyrobów budowlanych. Nawierzchnię chodników należy zaprojektować zgodnie z Wytycznymi w zakresie estetyki elementów infrastruktury, określonymi w załączniku do pisma

Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania- Pana Macieja Wudarskiego (pismo UA-XIII.0724.40.2015 z dn.07.09.2015r., ( wg których preferowanym rozwiązaniem w zakresie warstwy ścieralnej chodników są płyty betonowe o rozmiarze (40-) 50cm x (40-) 50 cm, nawierzchnia ścieżek rowerowych winna być zgodna z wytycznymi wskazanymi w opracowaniu pn. Standardy techniczne i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Poznania ( zał. do zarządzenia nr 931/2015/P Prezydenta Miasta Poznania z dn.31.12.2015r.).

Wykonawca może po konsultacji z Zamawiającym zaproponować rozwiązania inne niż wymienione w załącznikach do niniejszej umowy wraz z uzasadnieniem ich zastosowania. Zmiana rozwiązań wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,

- 7) weryfikowania obowiązującego stanu prawnego w dziedzinach koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy w całym okresie realizacji umowy i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność,
- 8) uzyskania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej pisemnych oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na rzecz Zamawiającego.
- 9) wykonania projektu przebudowy istniejących dróg lub odtworzenia istniejących nawierzchni, jeżeli ich przebudowa lub odtworzenie nawierzchni będzie niezbędna zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Miejskich oraz zastanymi warunkami terenowymi,
- 10) w ramach wynagrodzenia określonego w umowie:
  - a) do dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób,
  - b) do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, zgód, potwierdzeń, stwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu niniejszej umowy,
- 11) w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie - do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji Projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, instytucji lub osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa,
- 12) wyjaśniania w całym okresie obowiązywania Umowy wszelkich wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanej Dokumentacji Projektowej,
- 13) przyjmowania rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego w ramach obowiązujących przepisów prawa,
- 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji,

- 15) spotkania się jeden raz w tygodniu w dniu ustalonym przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego na naradach koordynacyjnych, w celu omawiania przebiegu realizacji umowy,
  - 16) do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na wszystkie pytania dotyczące Dokumentacji Projektowej w terminie 5 dni od dnia ich zadania, w trakcie prowadzonego postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy Inwestycji, w okresie ważności pozwoleń na budowę dla Inwestycji,
  - 17) w przypadku wniesienia uwag do Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia/poprawienia Dokumentacji Projektowej,
  - 18) dostarczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza Dziennika budowy (50 kart twarda oprawa), opatrzonego właściwymi pieczętkami i podpisami Urzędu Miasta Poznania Wydziału Architektury i Urbanistyki.
2. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
  3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej – w ilości **6 egzemplarzy** oraz w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy w zapisie nieedytowalnym **pdf** i edytowalnym **doc** i **dwg.** dla rysunków oraz **ath** dla przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wraz z oryginałami oraz skanami w wersji elektronicznej wszystkich uzyskanych przez Wykonawcę dokumentów.
  4. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski nad realizowanymi według Dokumentacji Projektowej robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), a w uzasadnionych przypadkach realizować będzie opracowania dodatkowe lub uzupełniające niezbędne do realizacji Inwestycji. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek bezwzględnej obecności na Naradach oraz udzielania wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji Inwestycji w terminie maksymalnym 3 dni od udzielenia przez Zamawiającego takiego zapytania lub z uwagi na skomplikowany charakter - w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
    - 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
    - 2) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji Projektowej- opiniowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
    - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

- 4) weryfikację i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji.
5. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru autorskiego oraz wynikające z tego dla Wykonawcy obowiązki określa **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo do zlecenia firmie zewnętrznej weryfikacji przedstawionych szczegółowych kosztorysów inwestorskich. W przypadku wystąpienia rozbieżności co do kosztu zaprojektowanych rozwiązań Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania Dokumentacji Projektowej do wytycznych Zamawiającego w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie dostosowania Dokumentacji Projektowej do wymagań Zamawiającego, naliczone zostaną kary umowne przewidziane w paragrafie 7 ust 2 pkt 4 Umowy.

## **§ 5**

### **SPOSÓB I ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż miejscem odbioru Dokumentacji Projektowej jest siedziba Zamawiającego w Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4.
2. W dniu złożenia przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej lub jej części zostanie sporządzony protokół z przejęcia ww. dokumentacji.
3. Przekazywana dokumentacja projektowa lub jej część zostanie zaopatrzona w spis przekazywanych dokumentów oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że została skoordynowana z projektami innych sieci, które przebiegają lub będą przebiegać na terenie, którego dotyczy dokumentacja projektowa.
4. Zamawiający w terminie do 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej lub jej części uprawniony jest do zgłoszenia do nich swoich uwag i zastrzeżeń w formie pisemnej.
5. W razie zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie 7 dni, licząc od daty ich otrzymania, przedstawić Zamawiającego poprawioną dokumentację projektową lub jej część. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w paragrafie 7 ust. 2 pkt 7).
6. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej Dokumentacji Projektowej lub jej części Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia. Postanowienia powyższych ust. 4 i 5 będą miały odpowiednie zastosowanie.
7. Po dostarczeniu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej lub jej części uwzględniającej wniesione przez Zamawiającego uwagi lub zastrzeżenia oraz w sytuacji gdy Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie zgłosi uwag lub zastrzeżeń do ww. dokumentacji, strony podpiszą

odpowiednio, częściowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag albo końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, z zastrzeżeniem ust.8.

8. W przypadku gdy dokumentacja projektowa przekazywana będzie w częściach, po podpisaniu ostatniego częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, strony podpiszą końcowy protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji Projektowej bez uwag.
9. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie skutkuje dla Zamawiającego utratą jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.

## § 6

### ZASADY WYNAGRADZANIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto + należny podatek VAT** tj. .... zł brutto w tym:
  - 1) kwota ..... zł netto za opracowanie pełnej Dokumentacji Projektowej określonej w § 1 niniejszej umowy
  - 2) kwota ..... zł netto za pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji prac budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
  - 3) kwota..... zł netto za przeniesienie majątkowych praw autorskich,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących transzach
  - a) 20% wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektu budowlanego wraz z oświetleniem, przyłączami, zjazdami i wjazdami
  - b) 37% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego wraz z oświetleniem, przyłączami, zjazdami i wjazdami oraz przedmiarami i kosztorysami
  - c) 3% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego wraz z oświetleniem, przyłączami, zjazdami i wjazdami oraz przedmiarami i kosztorysami za przeniesienie majątkowych praw autorskich
  - d) 35% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę

- e) 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie za pełnienie nadzoru autorskiego
4. Podstawą do wystawiania faktur VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie:
- 1) dla wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu – przekazanie Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 6 ust. 4 i podpisanie przez strony umowy częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla każdej z transz wynagrodzenia
  - 2) dla wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu – przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Inwestycji
5. Faktury składające się na każdą z transz wynagrodzenia opisane w ustępie 4 niniejszego paragrafu wystawiane będą zarówno na Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jak i Miasto Poznań w stosunku procentowym .....% Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i ..... % Miasto Poznań.
6. Końcowy protokół zdawczo odbiorczy bez uwag podpisywany jest przez strony niniejszej umowy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przekazanej mu Dokumentacji Projektowej.
7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę Przedmiotu umowy i numer Umowy. W przypadku braku powyższego numeru faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: ..... W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Strony niniejszej umowy ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w niniejszej umowie kompletnego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w §4 ust. 4 oraz ust. 6- w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §4 ust.1 pkt 16 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §4 ust.6 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 7) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §5 ust.5 - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
  - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5.000,00 złotych brutto (pięć tysięcy 00/100) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
  - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5.000,00 złotych brutto (pięć tysięcy 00/100) za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 3) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu

- jej zmiany, w wysokości 5.000,00 złotych brutto (pięć tysięcy 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 4) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych brutto (pięć tysięcy 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
  - 5) w przypadku, gdy prace projektowe objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 16 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15000 zł za każde takie naruszenie.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, chyba że wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości szkody.

## **§ 8**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego częściowym protokołem zdawczo-odbiorczym Dokumentacji Projektowej bez uwag lub końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym Dokumentacji Projektowej bez uwag a także wszelkiej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, określonej w § 1 (dalej zwanej „Utworami”), Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie przenosi na Miasto Poznań- Zarząd Dróg Miejskich, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.880 t.j z późn. zm.), z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Z tą samą chwilą na Miasto Poznań- ZDM przechodzi prawo własności

wszystkich egzemplarzy Utworów, wytworzonych przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej Umowy. Nadto, przyjmuje się, że autorskie prawa majątkowe przeniesione przez Wykonawcę na rzecz Miasta Poznań- ZDM na zasadach wynikających z Umowy, obejmują także uprawnienie do wybudowania przedmiotowej Inwestycji według Dokumentacji Projektowej lub którejkolwiek z jej części.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż na podstawie niniejszej Umowy Miasto Poznań- ZDM nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów określonych w § 1 Umowy, przez co nabywa wyłączne uprawnienie do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania z Utworów, w tym do:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub w części wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym poprzez digitalizację utworu; wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; czasowe lub trwałe jego zwielokrotnienie w pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; utrwalenie na dowolnych nośnikach; wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2) powyżej - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zamieszczania Utworów w materiałach promocyjnych i marketingowych załączanych do produktów znajdujących się w ofercie handlowej Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych;
  - 4) fotografowania inwestycji wykonanej według Dokumentacji Projektowej, a następnie utrwalanie tych fotografii na dowolnym nośniku i dowolną techniką oraz ich rozpowszechnianie poprzez prezentację w Internecie, w prasie lub telewizji, w materiałach promocyjnych, informacyjnych i reklamowych dotyczących Zamawiającego lub upoważnionych przez niego podmiotów - w formie papierowej, zapisu elektronicznego albo zapisu magnetycznego, bez względu na rodzaj nośnika, na którym fotografia dzieła zostanie utrwalona, także przez osoby działające na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego;
  - 5) wykorzystywania Dokumentacji Projektowej w innych postępowaniach związanych z realizacją inwestycji w zakresie zabudowy zespołem budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych wraz z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy zbiegu ulic Koszalińskiej, Żołnierzy Wyklętych i Literackiej, w tym poprzez włączenie Dokumentacji Projektowej lub jej części do specyfikacji

- istotnych warunków zamówienia oraz udostępniania jej wszystkim zainteresowanym i związanym z realizacją w/w inwestycji,
- 6) wykorzystywania Dokumentacji Projektowej do realizacji innych inwestycji przez Zamawiającego
  - 7) przeniesienia majątkowych praw autorskich przez Miasto Poznań - ZDM na podmioty trzecie
3. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępach poprzednich, następuje na rzecz Miasta Poznań-ZDM za wynagrodzeniem wskazanym w treści § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  4. Z chwilą przejścia na Miasto Poznań -ZDM autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać w żaden sposób autorskich praw majątkowych do Utworów przysługujących Miastu Poznań- ZDM , w szczególności poprzez wytwarzanie na rzecz osób trzecich kolejnych egzemplarzy Utworów o parametrach określonych w niniejszej Umowie, wprowadzanie ich do obrotu, użyczenie bądź wynajmowanie. W razie niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Miastu Poznań ZDM karę umowną w wysokości 3% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do Utworów będących Przedmiotem niniejszej Umowy wobec Zamawiającego w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie z Utworów. W razie niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  6. Z chwilą przejścia na Miasto Poznań ZDM autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca przenosi na Miasto Poznań - ZDM prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworów powstałych na bazie utworu pierwotnego, modyfikacji utworów w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.666 z późn. zm.).
  7. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:
    - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi do tych utworów,
    - 2) nie istniały i nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, wraz z autorskimi prawami zależnymi,
    - 3) majątkowe prawa autorskie do Utworów będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do Utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich i może nimi swobodnie rozporządzać.
  8. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o

tym fakcie. Zamawiający zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z takimi roszczeniami, w tym kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa.

9. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym artykule nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy lecz przed jej podpisaniem. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag Dokumentacji Projektowej, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
  - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 30 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego

wykonania umowy potrącenie wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Gwarancja jest udzielona do dnia zakończenia przez Zamawiającego realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem ust.3. Inwestycję uważa się za zakończoną w dniu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego Dokumentacji Projektowej bez uwag.
3. W zakresie w jakim wady ujawnią się po zakończeniu Inwestycji, Wykonawca udziela Zamawiającemu .....-letniej gwarancji. Termin gwarancji na wady lub usterki, które ujawnią się po zakończeniu Inwestycji biegnie od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w Dokumentacji Projektowej przed przystąpieniem przez Zamawiającego do realizacji Inwestycji, Wykonawca usunie wadę lub usterkę poprzez dokonanie odpowiednich zmian w Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 7 ust. 2 pkt 3).
8. W przypadku ujawnienia wad i usterek w Dokumentacji Projektowej w okresie od przystąpienia Zamawiającego do realizacji Inwestycji do dnia zakończenia realizacji Inwestycji, Wykonawca usunie wadę lub usterkę poprzez dokonanie odpowiednich zmian w Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 7 ust. 2 pkt 3) oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z wadami lub usterkami Dokumentacji Projektowej.
9. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w Dokumentacji Projektowej po zakończeniu przez Zamawiającego realizacji Inwestycji, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z wadami lub usterkami Dokumentacji Projektowej.

10. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do Dokumentacji Projektowej po dokonaniu jej odbioru końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag, Zamawiający traci gwarancję na te fragmenty Dokumentacji Projektowej, do których wprowadził zmiany i to z dniem ich dokonania.
11. Wzór gwarancji oraz jej szczegółowe warunki stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

## § 11

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace projektowe stanowiące przedmiot umowy:  
.....
2. Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujące prac projektowych stanowiących przedmiot umowy:  
.....
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonanie prac projektowych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
6. Umowy o podwykonawstwo:
  - 1) Definicja umowy o podwykonawstwo: umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  - 2) Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winny zawierać w szczególności, iż:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy projektowej,

- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio prac projektowych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji prac projektowych.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy ze względu na status

prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

13. Do istotnych zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w pkt 7, 8, 9, 10 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą VAT oświadczenia wszystkich Podwykonawców dotyczącego braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo w zakresie obejmującym prace projektowe zafakturowane przedkładaną fakturą VAT. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą, ewentualnie do zapłaty Podwykonawcy żądanej sumy i potrącenia jej równowartości z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na prace projektowe.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłaszanie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa powyżej w pkt. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,

któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
22. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez podwykonawców lub podmioty trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Wykonawcę albo o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, praw zależnych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze, zgodnie z postanowieniami i na warunkach określonych w § 8 Umowy.

## **§ 12**

### **ODSTAPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy, a łączny czas przerwy przekracza 21 kolejnych, następujących po sobie (słownie: dwadzieścia jeden) dni,
  - 3) w przypadku, o którym mowa w § 11 ust.21 Umowy,
  - 4) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie restrukturyzacji,
  - 5) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 6) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za co najmniej dwie płatności następujące po sobie za odebrane bez zastrzeżeń wykonane elementy przedmiotu Umowy o co najmniej o 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w stosunku do każdej z tych faktur.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie, nie później jednak niż do dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji Projektowej bez uwag.
5. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od Umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy Przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
  - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - 3) W terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
  - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
6. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 powyżej, lub odmowy uczestnictwa w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane elementy przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 powyżej.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za te elementy przedmiotu Umowy, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów z odbiorów częściowych bez uwag, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.
9. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej strony.

### § 13

#### POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym niniejszą umową, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy brutto, o której mowa w § 6 ust.1 na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer ..... wystawioną przez ..... wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią **załącznik nr .....** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych poświadczające zgodność z oryginałem na kolejne okresy oraz dowody opłacenia tych polis lub kolejnych składek w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
3. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w szczególności uprawniony będzie do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 14

#### ZABEZPIECZENIE ROSZCZEN Z TYTUŁU GWARANCJI

1. Wykonawca przed dniem podpisania przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji Projektowej bez uwag wnosi zabezpieczenie, które jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca wnosi w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Dowód ustanowienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr .....** do Umowy.

3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po wygaśnięciu roszczeń z tytułu gwarancji, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie, potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych.

## **§ 15**

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana terminu wykonania Umowy:

a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

– wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,

b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

– przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, stanowisk itp. bez winy Wykonawcy,

– konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w punktach a) i b) termin końcowy realizacji Umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Umowy nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Pozostałe zmiany:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Umowy,

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części prac; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz

- udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami, według Umowy,
- c) konieczność przedłużenia terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
- d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT,
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt. 2 lit. d), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmieniona stawka podatku od towarów i usług.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. d), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  6. W celu zawarcia aneksu w przedmiocie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lit. d), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawierającym uzasadnienie.
  7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
  8. W przypadku opisanym w ust. 3 pkt 2 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego porozumienia regulującego zasady rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Porozumienie to przyjmie formę aneksu do umowy, który winien zostać zawarty w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w tym zakresie.
  9. W razie braku odpowiedniej w tych okolicznościach współpracy ze strony Wykonawcy uniemożliwiającej lub utrudniającej zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 5 powyżej zdanie drugie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy co do tej części Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający złoży w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin na zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 5, nie później jednak niż do dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji Projektowej bez uwag.
  10. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian

w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 16**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: Informacjami Poufnymi).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
  - 1) wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
  - 2) informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzonymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
  - 3) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 ze zm.), obejmujące nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, finansowe lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą dla Strony lub których nieuprawnione ujawnienie narusza lub może naruszać interesy Strony, jej klientów lub podmiotów związanych ze Stroną kapitałowo lub organizacyjnie, takie jak informacje o wiedzy, know-how, dane finansowe, handlowe, techniczne, operacyjne, public relations, analizy, badania, plany dotyczące działalności Zamawiającego oraz wszelkie opracowania powyższych informacji;
  - 4) wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz 880 t.j ze zm.), w szczególności : majątkowych praw autorskich, niemajątkowych praw autorskich, licencji,;
  - 5) wszelkie opracowania, kompilacje oraz inne dokumenty w takim zakresie, w jakim będą one zawierały Informacje Poufne.
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania (informacje pisemne, ustne, na nośnikach elektronicznych, a także w postaci prezentacji, rysunków i filmów i innych znanych form przekazania informacji).
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.

5. Strony ustalają, że wzajemnie ujawnią sobie jedynie takie Informacje Poufne, które są niezbędne do realizacji Umowy oraz że Informacje Poufne zostaną wykorzystane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
6. Strony zobowiązują się chronić przekazane sobie wzajemnie Informacje Poufne niezależnie od formy ich przekazania i przetwarzania. Strony postanawiają, że Informacje Poufne będą przekazywane tylko w ustalonej wcześniej formie i przez osoby do tego upoważnione na mocy Umowy.
7. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
8. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, po ich wykorzystaniu lub użyciu w toku wykonywania Umowy. Kopie takich nośników zostaną zwrócone lub zlikwidowane równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników do drugiej Strony.
9. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
10. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, ale tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania Umowy. Wyżej wymienione osoby zostaną wcześniej wyraźnie poinformowane o charakterze Informacji Poufnych i zobowiążą się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
11. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
  - 1) informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
  - 2) informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
  - 3) informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
12. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z zastrzeżeniem ust. 13.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do:
  - 1) niezwłocznego poinformowania drugiej ze Stron o powstaniu obowiązku ujawnienia Informacji Poufnej ze wskazaniem podstawy prawnej oraz osoby lub organu, co do których to ujawnienie ma nastąpić;
  - 2) ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo;

- 3) podjęcia wszelkich działań zmierzających do zapewnienia, że przekazane Informacje Poufne będą wykorzystywane jedynie do celów uzasadnionych prawem.
14. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 7 ust. 4 Umowy.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w komparycji Umowy uważa się za doręczone.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
pieczęć udzielającego gwarancji

**GWARANCJA**

..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą  
....., posiadający numer PESEL ....., NIP  
....., REGON .....

zwany w niniejszym dokumencie „**GWARANTEM**”:

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Gwarancja jest udzielona do dnia zakończenia przez Zamawiającego realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem ust.3. Inwestycję uważa się za zakończoną w dniu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego bez uwag.
3. W zakresie w jakim wady ujawnią się po zakończeniu Inwestycji, Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji. Termin gwarancji na wady lub usterki, które ujawnią się po zakończeniu Inwestycji biegnie od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszej gwarancji.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w Dokumentacji Projektowej przed przystąpieniem przez Zamawiającego do realizacji Inwestycji, Wykonawca usunie wadę lub usterkę poprzez dokonanie odpowiednich zmian w Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 7 ust. 2 pkt 3) umowy, tj. .... złotych.
8. W przypadku ujawnienia wad i usterek w Dokumentacji Projektowej w okresie od przystąpienia Zamawiającego do realizacji Inwestycji do dnia zakończenia realizacji Inwestycji, Wykonawca usunie wadę lub usterkę poprzez dokonanie odpowiednich zmian w Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony

- karą umowną w wysokości przewidzianej w § 7 ust. 2 pkt 3) umowy oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z wadami lub usterkami Dokumentacji Projektowej.
9. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w Dokumentacji Projektowej po zakończeniu przez Zamawiającego realizacji inwestycji, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z wadami lub usterkami Dokumentacji Projektowej.
  10. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do Dokumentacji Projektowej po dokonaniu jej odbioru końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag, Zamawiający traci gwarancję na te fragmenty Dokumentacji Projektowej, do których wprowadził zmiany i to z dniem ich dokonania.
  11. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem ..... lub za pośrednictwem telefonu pod nr +48 .....
  12. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
  13. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „*adresat nieznan*”, „*adresat wyprowadził się*” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
  14. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
  15. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr .....2017 oraz odpowiednie przepisy prawa.
  16. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
  17. Gwarancję sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....  
GWARANT